

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุป

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sand ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2563 พบว่าโครงการฯ ยังคงมีมาตรการฯ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และ อยู่ในระหว่างดำเนินการ

รายงานฉบับที่/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ฉบับแรก มกราคม - มิถุนายน 2564		

ทาง บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ทำการสรุปและเสนอแนะแนวทางการแก้ไขตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขฯ ดังตารางที่ 4-2 และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
1.4 คุณภาพอากาศ	ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	- มีป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร
	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ
1.5 เสียง	ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 15 บริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- มีป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลาง
	มาตรการเพิ่มเติมจากการประเมินเสียงจากเครื่องปรับอากาศ ติดตั้งระแนงอลูมิเนียมกล่อง 1 นิ้ว x 2 นิ้ว เว้นช่อง 5 นิ้ว ฟันสีครีม Nippon Paint หรือ เทียบเท่า ทำมุม 5 องศา เพื่อบดบังสายตา	- โครงการติดตั้งระแนงอลูมิเนียมฟันสีเพื่อบดบังสายตาชุดคอนเดนซิ่ง ยูนิต
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	ดูแลตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลงและด้านหน้าลิฟต์โดยสาร	- มีป้ายติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์
	กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบาดาลฟ้า พร้อมฝาล้างทุก 6 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตกไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตัวรวบรวมใส่ลักษณะที่ปิดมิดชิดภายในโรงรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและให้เมืองพิทยานำไปกำจัด	- ทางโครงการตกไขมัน 1 ครั้ง/เดือน
	มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้ ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	- โครงการยังไม่ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ”
	ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	- โครงการยังไม่ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพลงในคู่มือ
	มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้ น้ำต้นไม้ ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	- โครงการยังไม่ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส
	จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- โครงการทาสีเหลืองฝาบ่อหนองน้ำเพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง
	ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง(เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ทางโครงการยังไม่ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง(เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น โดยทั้ง 4 ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ห้องพักขยะประจำชั้นมีถังรองรับมูลฝอย 1 ถัง
	สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่ระบุในมาตรการ
	พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายและมูลฝอยรีไซเคิล)	- พื้นที่ส่วนกลางบริเวณสระว่ายน้ำ และทางเข้าอาคารมีถังมูลฝอย
	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 7.75 ตร.ม. (ความจุ 7.75 ลบ.ม.) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.99 ตร.ม. (ความจุ 3.99 ลบ.ม.) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.11 ตร.ม. (ความจุ 2.11 ลบ.ม.) และห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.64 ตร.ม. (ความจุ 1.64 ลบ.ม.) กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 15.49 ลบ.ม. (ตั้งรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 11)	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
	<p>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p>	<p>- มีป้ายติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>
	<p>ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง</p>	<p>- มีป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย</p>
	<p>จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียมรับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น</p>	<p>- โครงการยังไม่ดำเนินการจัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียมรับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด</p>
	<p>โครงการต้องคงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและไม่ย้ายจุดพักมูลฝอยรวมไปเป็นบริเวณอื่น</p>	<p>- ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมก่อสร้างในตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าในแบบขออนุญาต</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
	<p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p><u>1. ระบบไฟฟ้า</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายรณรงค์ติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ - มีป้ายรณรงค์ติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์
	<p><u>2. ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนกลางของโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง - มีป้ายรณรงค์ติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ - มีป้ายรณรงค์ติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ - มีป้ายรณรงค์ติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
	<p><u>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวมรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายรณรงค์ติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ - ทางโครงการดำเนินการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ - มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	<p><u>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</u></p> <p>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดเท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายรณรงค์ติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
	2. รณรงคัไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	- มีป้ายรณรงคัติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์
3.6 การจราจร	ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก
	จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดรถนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล แลพกำหนดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการยังไม่จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ
	จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนไว้บริเวณหน้าลิฟต์

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
<p>3.9 การระบายอากาศ</p>	<p>ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p><u>มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u></p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1.331.19 ตร.ม. แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 751.55 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 579.64 ตร.ม. (ประกอบด้วย บริเวณชั้น 15 ขนาดพื้นที่ 236.50 ตร.ม. และ บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 343.14 ตร.ม.) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ใบเล็ก ต้นจามจุรี ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นเล็บครุฑ ต้นโมก ต้นกาบหอยแครง ต้นดับเพลิงหนู ต้นไทรอินโต ต้นเฮลิโกเนีย ต้นชาดัด ต้นพุทศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึกแคะ หญ้าญี่ปุ่น และหญ้ามาเลเซีย (ดังรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 22)</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>- มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียว แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>- มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>- มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	- มีบัตรพนักงาน
4.5 สระว่ายน้ำ	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำ
	ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ให้บริการ	- ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการยังไม่จัดให้มีโฟมช่วยชีวิต - มีห่วงชูชีพ 1 อัน - โครงการยังไม่จัดให้มีไม้ช่วยชีวิต - โครงการยังไม่จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ - โครงการยังไม่จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
	<p>การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- โครงการยังไม่จัดทำป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</p>
<p>4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ปลูกต้นไม้บนอาคาร (บริเวณชั้น 15 และชั้นดาด) ประกอบ ต้นเล็บครุฑ ต้นไทรอินโด ต้นเฮลิโกเนีย ต้นชาตัด ต้นพุทศุภโชค ต้นพลับพลึงหนู ต้นหวด ปลาหมึกแคระ และหญ้าญี่ปุ่น</p>	<p>- มีเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์</p> <p>- โครงการยังไม่มีกรจดบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น15</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวโดยจัดสวนลอยฟ้าไว้บริเวณชั้น 15 และชั้นดาดฟ้า พันธุ์ไม้ที่ปลูก บนอาคาร ประกอบด้วย ต้นเล็บครุฑ ต้นไทรอินโต ต้นเฮลิโกเนีย ต้นชาดัด ต้นพุดศุภโชค ต้นพลับพลึงหนู ต้นหวดปลาหมึกแคระ และ ต้นหญ้าญี่ปุ่น ทำให้ดูกลมกลืนเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดความแข็งของอาคารได้มาก</p>	<p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น15</p>
	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้น 15 ปลูกต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก บริเวณชั้น 15 ที่ติดกับพื้นที่สีเขียว แลพสระว่ายน้ำ เพื่อบดบังสายตาและลดเสียงจากผู้พักอาศัยท่านอื่น ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโต เป็นต้น มีลักษณะพุ่มที่ค่อนข้างแน่น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้</p>	<p>- ตามแนวระเบียงห้องพักติดกับพื้นที่สีเขียวชั้น15 มีต้นไม้ลักษณะพุ่ม</p>
	<p>ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ - ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 15 ที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ - หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ. 	<p>- มีกฎระเบียบในการเข้าใช้สระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
	<p>มาตรการผลกระทบด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและจากการสะท้อนแสงของอาคาร เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวโดยจัดสวนลอยฟ้าไว้บริเวณชั้น 15 และชั้นดาดฟ้า พันธุ์ไม้ ที่ปลูกบนอาคาร ประกอบด้วย ต้นเล็บครุฑ ต้นไทรอินโต ต้นเฮลิโกเนีย ต้นชาตัด ต้นพุดศุภโชค ต้นพลับพลึงหนู ต้นหนวดปลาหมึก และหญ้าญี่ปุ่น ทำให้ดูกลมกลืนเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดความแข็งของอาคารได้มาก</p>	<p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น15</p>