

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอร์ช (Porch) ระยะก่อสร้าง

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-1
2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	จัดพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน กองวัสดุที่เป็นเสาเข็ม	-	ภาพที่ 5-7
3. ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รบกวนบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	ก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาพที่ 5-1
4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที	เริ่มต้นการทำเสาเข็ม ยังมีได้ติดตั้ง จะดำเนินการในช่วงต่อไป เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564	-	
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	เริ่มต้นการทำเสาเข็ม ยังมีได้ติดตั้ง จะดำเนินการในช่วงต่อไป เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเดรดแอนดีโรซิ่ง จำกัด	มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในช่วงแรกนี้ มีเพียงพื้นที่ว่างที่ทำงานเสาเข็ม รั้วโครงการมีความมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุดเสียหาย บริษัท วันอันเดรดแอนดีโรซิ่ง จำกัด ดูแลอย่างใกล้ชิด	-	ภาพที่ 5-1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน			
1. การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารขึ้นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	ยังไม่มีกรเปิดหน้าดินแต่อย่างใด	-	-
2. การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	ยังไม่มีกรขุดดินและยังไม่มีกรทำ Sheet Pile ในช่วงนี้	-	-
3. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯไว้แล้วในช่วงแรกนี้	-	-
4. ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ในภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียงและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ยังไม่มีกรขุดดินออก	-	-
5. ทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีปัดกั้นชะลอนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ทำรางระบายน้ำมีปัดกั้นน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ต่ำกว่า ถนนในช่วงนี้ ไม่มีปัญหาน้ำขังซึ่งไหลไปทางด้านทิศใต้ ไม่มีปัญหาน้ำท่วมขัง	-	ภาพที่ 5-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ยังไม่มีกรกองดินในช่วงนี้	-	-
- ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเดรดแอนด์โรซิง จำกัด			
1.3 คุณภาพอากาศ			
กิจกรรมการก่อสร้าง			
1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	มีรั้วทึบความสูง 6 เมตร	-	ภาพที่ 5-1
2. ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ยังไม่มีกรปิดคลุมอาคารในช่วงนี้	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราყหรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริเวณทางเข้าออก ปิดที่บดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 5-3
4. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียร วัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้งสามด้าน	ยังไม่มีรถตัดเจียร วัสดุและงานตกแต่งแต่อย่างใด	-	-
5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราყ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยกรณีที่มีเศษดินเป็ยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	มีพนักงานกวาด เศษดิน เศษทราყบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ไม่มีเศษวัสดุตกหล่นบริเวณถนนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 5-9
6. ชีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	ในช่วงนี้มีฝนตกค่อนข้างบ่อย จึงยังไม่จำเป็นต้องมีการชีดพรมน้ำบริเวณที่ทำเสาเข็ม	-	-
7. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	พูดคุย สอบถามถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการไว้สม่ำเสมอ	-	-
8. เมื่อมีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจหาข้อตกลงร่วมกัน	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
การจัดการกองวัสดุ			
9. วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	กองวัสดุบางส่วน ได้แก่ เสาเข็ม	-	ภาพที่ 5-7
10. วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	กองวัสดุไว้ที่ห้องสไตร์ของโครงการ	-	ภาพที่ 5-14 ภาพที่ 5-5
การขนส่ง			
11. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	รถบรรทุก ปิดคลุมส่วนบรรทุกไว้แล้วในส่วนที่ขนส่งเสาเข็ม	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	ในช่วงนี้ยังไม่มียกบรรทุกขนส่งวิ่งเข้าออก	-	-
13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	มีแผ่นเหล็กหนาปูไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-8
14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เครื่องจักร ทำเสาะเข้มอยู่ในสภาพดี ไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 5-8
15. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไว้แล้ว	-	-
16. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทหยา เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเสาะเข้ม	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด ในช่วงเดือนแรกของการทำเสาะเข้มและฐานราก ให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP , PM10 ไว้แล้วเป็นเวลา 7 วัน บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือน พฤษภาคม 2564	-	ภาพที่ 5-15 ภาพที่ 5-17
2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเตอร์แอนตี้ไรซ์ซิ่ง จำกัด	ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP , PM10 ไว้แล้วเป็นเวลา 7 วัน บริเวณภายนอกพื้นที่โครงการในเดือน พฤษภาคม 2564	-	
1.4 ระดับเสียง			
1. กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหลังจากเวลา 17.00 น. จะเป็นงานเก็บและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	มีการก่อสร้างตามเวลาที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทพื้นฐานราก ต้องได้อนุญาตจากสำนักงานเขตหลักสี่ก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. เท่านั้น	ในช่วงแรกการก่อสร้างเสาเข็ม ยังไม่มีกิจกรรมที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่อง อยู่ในเวลาที่กำหนด	-	-
3. ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า หรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งกำแพงกันเสียงรอบโครงการให้ใช้ทุกระยะการก่อสร้าง	ในช่วงทำเสาเข็มนี้ ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงขนาดความสูง 6 เมตร วัสดุด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับอาคาร เรสต้า พาโน สำหรับด้านทิศตะวันตกไม่ติดกับอาคารใด อยู่ระหว่างการจัดทำ	-	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-2
4. ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล เช่น แผ่นเหล็ก(เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตรเป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่จะทำงาน โครงสร้าง-สถาปัตย์ โดยสูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้น ๆ แล้วเสร็จสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้ แนวกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่ง และเก็บงาน ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-งานสถาปัตย์	ยังไม่ถึงงาน โครงสร้าง-สถาปัตยกรรม	-	-
5. ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้องงานเจียร โลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ	ยังไม่ถึงงาน ตกแต่งและเก็บงาน	-	-
6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานอยู่ใกล้เคียงกัน	จำนวนเครื่องจักรที่ใช้ในช่วงนี้ จำนวน 2 เครื่อง อยู่ห่างกัน	-	ภาพที่ 5-2 ภาพที่ 5-4
7. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างให้ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	ในช่วงเสาเข็มเครื่องจักรไม่มีเสียงดังรบกวน	-	ภาพที่ 5-2
8. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	เมื่อพักงาน จะปิดเครื่องจักรไว้ก่อน	-	-
9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 5-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	ใช้น้ำมันหล่อลื่นในเครื่องทำเสาเข็มแล้ว	-	-
11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	ไม่มีเครื่องจักรที่มีอัตราเร็ว	-	-
12. ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ผู้รับเหมา มีคนงานก่อสร้างไม่เกิน 10 คน ไม่ส่งเสียงดัง	-	-
13. ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	ยังไม่มีกรขนย้ายเหล็ก มีเพียง เสาเข็ม ซึ่งขนย้ายอย่างระมัดระวัง	-	-
14. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
15. โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	ดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้อย่างเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งนี้เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน จากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ตรวจวัดระดับเสียง 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวน 7 วันในเดือน พฤษภาคม 2564 ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-15 ภาพที่ 5-17
2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง	ตรวจวัดระดับเสียง 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวน 7 วันในเดือน พฤษภาคม 2564 ภายนอกพื้นที่โครงการ	-	
3) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			
ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเดรตแอนดีไรซ์ซิ่ง จำกัด			

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นสะเทือน 1. ทำการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ	ก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มทดแทนเสาเข็มเจาะ	สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ดี	ภาพที่ 5-2
2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่แจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	โครงการได้ติดต่ออาคารข้างเคียงแจ้งแผนงานกับอาคารข้างเคียง	-	-
3. ในช่วงการขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชนหรืออาคารพักอาศัยใกล้เคียง ทำหน้าที่รับมิดชอบในการติดต่อประสานงาน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ และสอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	ขุดเจาะเสาเข็มได้แล้ว แต่งานเปิดหน้าดินทำฐานรากยังมิได้ดำเนินการ มีเจ้าหน้าที่ที่รับมิดชอบเข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงและสอบถามถึงผลกระทบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-1
4. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเจ้าหน้าที่ประสานงานต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับมิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้างหรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	ยังมิได้รับประสานเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
5. กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหลังเวลา 17.00 น.จะเป็นงานเก็บและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	การก่อสร้างตามแผนงานและอยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด ไม่ให้เกินเวลา 17.00 น.	-	-
6. ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทำประกันภัยไว้แล้ว และอยู่ระหว่างติดป้าย	-	-
7. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคาร	ในช่วงแรกเข้าไปเพื่อตรวจสอบและจะดำเนินการอีกครั้งเมื่อมีผู้รับเหมาหลัก	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนโดยการให้เบอร์โทรติดต่อสามารถรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา	-	-
9. กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	ยังไม่มีกรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-
10. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน(ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	ยังไม่มีอาคารที่ได้รับผลกระทบในช่วงนี้	-	-
11. มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	มีวิศวกรดูแลการทำงานช่วงเสาเข็มไว้แล้ว	-	-
12. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมดูแลการทำงานให้มีความปลอดภัยตลอดเวลา	-	-
13. โครงการต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในช่วงนี้ 아직ยังไม่ครบถ้วน และจะปฏิบัติตามมาตรการฯในการทำงานขั้นตอนต่อไปครั้งนี้ได้ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน จากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินค่ามาตรฐานต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) สอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไข	ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนช่วงเสาเข็ม เป็นเวลา 7 วัน ในเดือนพฤษภาคม 2564 และ เดือนละ 1 ครั้งในเดือน มิถุนายน 2564 ไว้แล้ว มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน สอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-16

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 แผ่นดินไหว 1. ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบกรออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 ออกแบบโดยกรมโยธาธิการและการผังเมือง	ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามแบบการก่อสร้างที่ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรตแอนด์โรซซิ่ง จำกัด	สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 5-2
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1. กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	คนงานก่อสร้างไม่ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลลงท่อระบายน้ำ มีรถขยะมาเก็บขนสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-11
2. ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ควบคุมการระบายน้ำในช่วงแรกนี้ เป็นการระบายน้ำออกโดยพื้นที่โครงการซึมและไหลออกด้านทิศใต้ซึ่งปริมาณน้ำไม่มาก	-	-
3. ดินที่อยู่ระหว่างรอกนำมาใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ยังไม่มีกรขุดดินหรือกองเก็บดิน	-	ภาพที่ 5-2
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ - ส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5(ย.5-1) มีพื้นที่อาคาร 793.77 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.94:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (ODR)ร้อยละ 16.74 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 33.36 ตารางเมตร - ส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.1(พ.1-3) มีพื้นที่อาคาร 4,416.18 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)เท่ากับ 3.61:1	ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 9.41 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 232.76 ตารางเมตร		-	-
2. จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	มีกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในขอบเขตที่ดินซึ่งทำเป็นรั้วกันไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-1
3.2 การจราจร			
1. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่น ๆ เช่น รถบรรทุกเสาชิมิ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	รถขนส่ง เสาชิมิใช้รถ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กำหนด	-	-
2. ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	ยังมีได้ติดไฟกระพริบ จะดำเนินการขั้นต่อไปที่มีผู้รับเหมาหลักมาดำเนินการ	-	-
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	มีป้ายข้างรถขนส่งไว้แล้วพร้อมเบอร์โทรติดต่อ	-	-
4. มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่าง ๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ยังมีได้ดำเนินการติดป้ายเตือนต่าง ๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าออก ซึ่งจะดำเนินการโดยผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินการต่อไป	-	-
5. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	ยังไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในช่วงนี้ ซึ่งจะดำเนินการโดยผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินการต่อไป	-	-
6. มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการแล้ว แต่ในช่วงนี้ยังไม่มีรถสำหรับขนดิน	-	-
7. ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มีกีดขวางรถบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้อุปกรณ์จราจรที่หน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	ยังไม่มีรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปในช่วงนี้	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้า-ออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่าง ๆ ให้มีความชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่ และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วันอันเดรดแอนด์โรซซิง จำกัด	ปิดคลุมท้ายกระบะรถทุกคันไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน ทำความสะอาดก่อนออกจากโครงการ ไม่มีรถจอดกีดขวางด้านหน้าโครงการ ยังมีได้ติดตั้งดำเนินการโดยผู้รับเหมาหลักต่อไป	-	-
3.3 น้ำใช้ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน	สำรองน้ำใช้ไว้ที่พื้นที่สำนักงาน	-	-
2. จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง	มีน้ำดื่มสะอาดไว้แล้ว เป็นน้ำขวด	-	-
3. กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้ซ่อมแซมโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วันอันเดรตแอนดีโรซซิ่ง จำกัด	ยังมิได้เดินท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ ดำเนินการไว้ที่พื้นที่สำนักงานสนาม	-	ภาพที่ 5-14
3.3 น้ำใช้ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน	สำรองน้ำใช้ไว้แล้วที่สำนักงานสนามฝั่งตรงข้ามโครงการ	-	-
2. จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง	มีน้ำดื่มสะอาดเพียงพอ ซื้อมาขวด	-	-
3. กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	ดูแลให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเดรตแอนดีโรซซิ่ง จำกัด	ท่อประปา ถึงเก็บน้ำ ไม่มีการรั่วไหล	-	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย 1. มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-13
2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	น้ำทิ้งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3. น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอน สิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียไหลลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียและลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณสำนักงานสนามตรงข้ามพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-13
4. มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีพนักงานทำความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	-	-
5. ประสานรถสูบล้างปฏิกูลของสำนักงานเขตหลักสี่ให้มาสูบล้างปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ	รถสูบล้างปฏิกูลเข้ามาดำเนินการเมื่อเต็ม	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วม คนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบด บดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN และ Fat Oil&Grease ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเดรดแอนดีโรซิ่ง จำกัด	เก็บตัวอย่างน้ำทั้ง เดือน ละ 1 ครั้งไว้แล้ว เดือน มิถุนายน 2564	-	ภาพที่ 5-19
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	ในพื้นที่โครงการยังไม่ได้ทำรางระบายน้ำ จะดำเนินการโดยผู้รับเหมาหลักของโครงการ	-	-
2. ดินที่อยู่ระหว่างรอกำนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากที่ระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	ยังไม่มีดินอยู่ระหว่างกองเก็บขน	-	-
3. ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในที่ระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	ไม่มีเศษวัสดุในที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเดรดแอนดีโรซิ่ง จำกัด	ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการยังไม่มีการอุดตัน	-	-
3.6 ไฟฟ้า 1. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างเป็นไปตามมาตรฐาน	-	-
2. กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	ดูแลคนงานทุกคนใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีระดับเพลิงอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ยังไม่มีการจัดเตรียมจะดำเนินการโดยผู้รับเหมาหลัก	-	-
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	จะดำเนินการโดยผู้รับเหมาหลัก	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเตอร์แอนดีโรซิ่ง จำกัด	อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
3.7 การจัดการมูลฝอย			
การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง			
1. ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	ไม่มีกองวัสดุก่อสร้างมีเพียงเสาชิมบางส่วน	-	ภาพที่ 5-7
2. ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มีกองวัสดุก่อสร้างมีเพียงเสาชิมบางส่วน	-	ภาพที่ 5-7
3. การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ยังไม่เศษวัสดุก่อสร้างในช่วงนี้	-	-
4. การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง	ยังไม่เศษวัสดุก่อสร้างในช่วงนี้	-	-
5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ขนส่งโดยรถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	ยังไม่เศษวัสดุก่อสร้างในช่วงนี้	-	-
7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด	ยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือผนังอิฐมวลเบา ในช่วงนี้	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง			
1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ยังไม่ได้จัดเตรียมมีเพียงถุงรองรับและให้รถมาเก็บขนซึ่งยังมีปริมาณไม่มากนัก	-	ภาพที่ 5-11
2. กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด	คนงานทิ้งเศษขยะมูลฝอยในถุงรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	-
3. ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	ทำความสะอาดจุดพักขยะไว้ตลอดเวลา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเดรตแอนดีโรซซี่ จำกัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่มีเศษขยะเกลื่อนกลาด	-	-
3.8 การบดบังแสงแดด			
1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบต่อดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ยังไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากยังอยู่ในช่วงก่อสร้างระดับพื้นของโครงการเท่านั้น	-	ภาพที่ 5-2
2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	ใช้การโทรแจ้งโดยให้เบอร์โทรกับที่พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถโทรแจ้งได้สะดวก	-	-
3. ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ยังไม่มีกรณีที่ข้างเคียงได้รับความเสียหายจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การบดบังทิศทางการ			
1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ยังมิได้ดำเนินการเนื่องจากยังอยู่ในช่วงก่อสร้างระดับพื้นของโครงการเท่านั้น	-	ภาพที่ 5-2
2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	ใช้การโทรแจ้งโดยให้เบอร์โทรกับผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถโทรแจ้งได้สะดวก	-	-
3. ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ยังไม่มีกรณีที่ข้างเคียงได้รับความเสียหายจากโครงการ	-	-
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ			
1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ยังมิได้ดำเนินการเนื่องจากยังอยู่ในช่วงก่อสร้างระดับพื้นของโครงการเท่านั้น	-	ภาพที่ 5-2
4. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	ใช้การโทรแจ้งโดยให้เบอร์โทรกับผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถโทรแจ้งได้สะดวก	-	-
5. ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ยังไม่มีกรณีที่ข้างเคียงได้รับความเสียหายจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่อยู่ใกล้เคียงโครงการรับทราบ	ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการได้แจ้งให้ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบไว้แล้วด้านการจัดการด้านมาตรการต่าง ๆ	-	-
2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	ยังมีได้ดำเนินการ จะดำเนินการโดยผู้รับเหมาหลักของโครงการ	-	-
3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน	ใช้การโทรแจ้งโดยให้เบอร์โทรกับผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถโทรแจ้งได้สะดวก	-	-
4. เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	ยังไม่มีกรณีที่ข้างเคียงได้รับความเสียหายจากโครงการ	-	-
5. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ เป็นเงินชดเชยเบื้องต้นก่อนการรับประกันภัย โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	ยังไม่มีกรณีที่ข้างเคียงได้รับความเสียหายจากโครงการ	-	-
6. มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทำประกันภัยสำหรับหากเกิดความเสียหายจะสามารถชดเชยได้ทันที	-	-
7. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้า	เจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบพูดคุยกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และจะดำเนินการอีกครั้งเมื่อมีผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ของอาคารรับทราบ			
8. จัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและรายละเอียดมาตรการฯ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	อยู่ระหว่างดำเนินการของผู้รับเหมาหลัก	-	-
9. กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหลังจากเวลา 17.00 น.จะเป็นงานเก็บและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ดำเนินการก่อสร้างเสตามีตามช่วงเวลาที่กำหนดเท่านั้น	-	-
10. กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	จะติดป้ายกฎระเบียบ เมื่อมีผู้รับเหมาหลัก	-	-
11. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มีคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือทำเรื่องเดือดร้อนรำคาญ	-	-
12. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืน ในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	ไม่มีคนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
13. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ตามที่จะกระทำได้ในขณะนี้หากมีผู้รับเหมาหลักจะดำเนินการให้ครบถ้วนต่อไป	-	-
14. เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่ ในกรณีทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหที่เกิดจากพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในขณะนี้	-	-
15. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	มีรั้วทึบความสูง 6 เมตรไว้ที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การติดตั้งเครื่องตั้งขออนุญาตจากสำนักงานเขตหลักสี่และควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้ล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งมีวิศวกรดูแลความปลอดภัย	ยังไม่มีกรติดตั้งเครื่อง	-	-
17. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง คอยตรวจตรา ฝ้าสังเกตการณ์ และอำนวยความสะดวกในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดเวลาทำงาน	ยังไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการโดยผู้รับเหมาหลักต่อไป	-	-
18. ควบคุมการเข้าพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาที่จะเข้ามาปฏิบัติงาน โดยต้องมีบัตรผ่านเข้าออก ลงชื่อในสมุดบันทึก หรือติดบัตรประจำตัวพนักงานตลอดเวลาปฏิบัติงาน	ยังไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการโดยผู้รับเหมาหลักต่อไป	-	-
19. ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย และมีบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	ไม่ใช้แรงงานต่างด้าวในช่วงนี้	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) สํารวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเตอร์เทนเมนท์ไรซ์ซิ่ง จำกัด	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ในช่วงการดำเนินการก่อสร้าง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 ต่อไป	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอร์ช (Porch) ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง			
1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	มีรั้วทึบสูง 6 เมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-1
2. การติดตั้งเครนต้องขออนุญาตจากสำนักงานเขตหลักสี่และควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งมีวิศวกรดูแลความปลอดภัย	ยังไม่มีกรติดตั้งเครน	-	-
3. ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคาร ส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ยังไม่ได้ติดตั้ง Mesh Sheet	-	-
4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	ช่วงนี้มีฝนตก จึงยังไม่จำเป็นต้องฉีดน้ำ	-	-
5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	เครื่องยนต์ทำเสาะเชื่อมอยู่ในสภาพดี ไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 5-7
6. ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการโดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งกำแพงกันเสียงรอบโครงการให้ใช้ทุกระยะการก่อสร้าง	ติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้ด้านที่ติดกับอาคารเรสตาอูร์นาโน โดยมี ความสูง 6 เมตร	-	ภาพที่ 5-1
7. ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคณงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	ยังไม่มีแรงงานต่างชาติ	-	-
8. จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง	มีถังรองรับขยะซึ่งยังน้อยอยู่จะดำเนินการในช่วงที่ผู้รับเหมาหลักเข้ามาดำเนินการ	-	-
9. จัดให้มีห้องส้วมคณงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ	ดำเนินการไว้แล้วที่สำนักงานสนามฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-13
10. ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	ยังมิได้ติดเตือนจะดำเนินการโดยผู้รับเหมาหลัก	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน มาตรการด้านความปลอดภัย ในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด ในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและ</p> <p>3) ฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน จากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>5) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน จากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินค่ามาตรฐานต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันอันเดรคแอนดีโรซิ่ง จำกัด</p>	<p>ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10 ช่วงทำเสาเข็ม 7 วันในเดือน พฤษภาคม 2564 และเดือนละ 1 ครั้ง เดือน มิถุนายน 2564 ที่ภายในโครงการ</p> <p>ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10 ช่วงทำเสาเข็ม 7 วันในเดือน พฤษภาคม 2564 และเดือนละ 1 ครั้ง เดือน มิถุนายน 2564 ที่ภายนอกโครงการ</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน ภายในและภายนอกโครงการ 7 วันในเดือน พฤษภาคม 2564 และ เดือนละ 1 ครั้ง เดือน มิถุนายน 2564</p> <p>ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนในช่วงเสาเข็มช่วงเสาเข็มเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเข็ม 7 วันในเดือน พฤษภาคม 2564 และเดือน มิถุนายน 2564</p>	-	ภาพที่ 5-15 ถึง 5-18

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	ตรวจสอบเครื่องจักรทำเสาเข็มอยู่ในสภาพดีไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 5-7
2. มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงานและจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	อบรมการใช้เครื่องจักรทำเสาเข็มไว้ก่อนแล้ว	-	ภาพที่ 5-7
3. เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสันสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสันสะเทือน	เครื่องจักรที่ทำเสาเข็มมีความสันสะเทือนน้อย	-	ภาพที่ 5-7
4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงานและต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	มีอุปกรณ์และสวมใส่ไว้สำหรับในเบื้องต้น ใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา	-	-
5. จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตามการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง	ยังมิได้สวมใส่อุปกรณ์ที่อุดหูในช่วงนี้ (เสียงไม่ดังมากนัก)	-	-
6. ต้องจัดห้องคนขับรถบรรทุก คนงานรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถขุด และคนงานรถขับรถล้อยาง ให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศ และปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	มีรถแบคโฮขนาดเล็ก ในการปรับพื้นที่โครงการและคนขับอยู่ในห้องโดยสารมิดชิด	-	ภาพที่ 5-4
7. มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสันสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	ในช่วงนี้เป็นช่วงทำเสาเข็ม สับเปลี่ยนให้คนงานบางส่วนให้พักเป็นช่วง ๆ	-	-
8. จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจร ยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายเตือนและจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	ยังไม่มีกรติดตั้งป้ายเตือน จะดำเนินการโดยผู้รับเหมาหลักต่อไป	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	วางแผนการทำเสาเข็มในช่วงนี้มีเครื่องจักรประมาณ 2 เครื่อง ระดับเสียงไม่ส่งผลกระทบต่อมากนัก	-	ภาพที่ 5-7 ภาพที่ 5-4
10. ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธี และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	บำรุงรักษาเครื่องจักรให้เป็นอย่างดี	-	-
11. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	จัดเตรียมไว้ที่สำนักงานสนาม	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานควบคุมดูแลการทำงานของคองกรีตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลไว้อย่างใกล้ชิด	-	-
13. ดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	ทำงานก่อสร้างมีความปลอดภัยตามกฎหมายอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมการทำงาน ยังไม่มีเสียงดังรบกวน	-	-
4.3 ทศนิยมภาพ			
1. จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบต่อด้านเสียง ฝุ่นละอองและทัศนียภาพ	มีรั้วทึบด้านหน้าสูง 6 เมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3
2. มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ	ยังไม่ได้ดำเนินการ ยังอยู่ในการก่อสร้างระดับพื้นดิน	-	ภาพที่ 5-2
3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	มีขอบเขตรั้วโครงการ ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาพที่ 5-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท วันฮันเดรดแอนดีไรซ์ซิ่ง จำกัด	สภาพรั้วมีสภาพดีมั่นคงแข็งแรง	-	ภาพที่ 5-1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด			
1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551)	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-