

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ครั้งที่ 1/2564 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงานได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว และทรัพยากรน้ำ จำนวน 2 ข้อ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการไม่ได้จัดทำข้อปฏิบัติ และแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่จังหวัดกรุงเทพมหานครซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวในระดับต่ำ อีกทั้ง ตัวโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานและกฎหมายกำหนดที่สามารถรองรับ และต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวหรือเหตุการณ์อื่นใดที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลให้เกิดการสั่นสะเทือน
- (2) มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทางโครงการไม่มีการแยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบอื่นๆ เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบอยู่ตลอด อีกทั้งทางโครงการยังมีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน หากเกิดเหตุขัดข้องที่ทำให้ไฟฟ้าดับ ระบบบำบัดจะสามารถดำเนินการต่อไปได้

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพทางน้ำได้ครบถ้วน

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จำนวน 2 ข้อ และด้านการจัดการมูลฝอย จำนวน 1 ข้อ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) บ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อให้เกิดปริมาณก๊าซมีเทนในปริมาณน้อยได้ จึงไม่มีการจัดทำบ่อหมักปุ๋ยสำหรับกำจัดมีเทน
- (2) มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทางโครงการไม่มีการแยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบอื่นๆ เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบอยู่ตลอด อีกทั้งทางโครงการยังมีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน หากเกิดเหตุขัดข้องที่ทำให้ไฟฟ้าดับ ระบบบำบัดจะสามารถดำเนินการต่อไปได้ จึงไม่ได้บันทึกการใช้ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่มีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งหมด
- (3) ติดต่อให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับข้อมูลฟรีไซเคิล ทางโครงการไม่ได้ทำการติดต่อผู้รับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อข้อมูลฟรีไซเคิลในโครงการ เนื่องจากปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นมีจำนวนน้อย โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามารับไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสม

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นผลกระทบด้านสาธารณสุข จำนวน 3 ข้อ และผลกระทบด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย จำนวน 3 ข้อ ที่อยู่ระหว่างดำเนินการ แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) ติดตั้งป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ
- (2) ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ในระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีข้อกำหนดในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำไว้อยู่แล้ว และกำชับให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
- (3) ติดตั้งมีป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมี ทางโครงการมีพื้นที่เฉพาะในการเก็บคลอรีนสำหรับใช้เติมในสระว่ายน้ำ ที่มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”
- (4) ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ขึ้นอยู่กับกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ ่อไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำตะกอนส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

4.2.2 ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ในช่วงเดือนมิถุนายนได้เพิ่มดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), ปริมาณคลอไรด์ (Chloride), ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia) และปริมาณไนเตรท (Nitrate) เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบการกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารตัวอื่น (Combined Chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และปริมาณคลอไรด์ (Chloride) ในเดือนมิถุนายน 2564 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ภายนอกอาคาร ประกอบกับในช่วงที่ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมีฝนตกลงมาปนเปื้อนจึงอาจส่งผลให้พารามิเตอร์ดังกล่าวมีไม่ปฏิบัติตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการตรวจสอบ หาสาเหตุและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ รวมไปถึงการเฝ้าระวังความผิดปกติ พร้อมสำหรับการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในครั้งต่อไป พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ ่อไหล่ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนด ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด เป็นต้น