



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1769 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2560 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ บริษัท อีโค่ คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 ดังตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ดูแลต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์ และตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินป้องกันการชะล้างหน้าดินในฤดูฝน	✓	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินป้องกันการชะล้างหน้าดินในฤดูฝน	รูปที่ 2-3
1.2 ทรัพยากรดิน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ดูแลต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์ และตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2
	2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ทำหน้าที่บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการของให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย	รูปที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 9.1
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1) จัดทำข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> - ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วน อาคาร เชนอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือ เพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ - ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้องหรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	○	ทางโครงการไม่ได้จัดทำข้อปฏิบัติ และแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่จังหวัดกรุงเทพมหานครซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวในระดับต่ำ อีกทั้ง ตัวโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานและกฎหมายกำหนดที่สามารถรองรับ และต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวหรือเหตุการณ์อื่นใดที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลให้เกิดการสั่นสะเทือน	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารใน โอกาสแรกที่ยืดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด - ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด <li style="padding-left: 20px;"><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> - ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม - อย่าวิ่งไปตามถนน - ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <li style="padding-left: 20px;"><u>กรณีอยู่ในรถ</u> - ให้อยู่ตรึงในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม - เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง <p>2) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์ แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 		



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “0” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบจำนวนคนที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณีที่จำนวนคนไม่ครบ ให้แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณีจำนวนครบ ให้อยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 		
1.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดิน โดยติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร เพื่อกรองฝุ่นละอองหรือก๊าซ ไอเสียรถยนต์	✓ ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศพร้อมแผ่นกรอง ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร และกรองฝุ่นละออง ก๊าซไอเสียที่เกิดขึ้น	รูปที่ 2-6
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง (บริเวณชั้นที่ 1) ขนาดพื้นที่ 476.70 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 457.70 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความสวยงามและช่วยลดอุณหภูมิทางอากาศ	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่วางไว้ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตรั้ว เพื่อให้เกิดความสวยงาม และช่วยลดอุณหภูมิทางอากาศ	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-7
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ขนาดพื้นที่ 457.70 ตารางเมตร เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-7
	4) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ และช่วยลดอุณหภูมิทางอากาศ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ดูแลต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์ และตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ หากมีการตายจะปลูกทดแทนทันที เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิทางอากาศที่เกิดขึ้นได้	รูปที่ 2-2



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “0” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓ จำกัดความเร็วรถที่แล่นเข้าสู่โครงการ โดยทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9
	6) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ ก้าขับให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ โดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2-10
	7) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และแนะนำให้ผู้พักอาศัย ใช้ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ ทางโครงการยังจัดให้มีบริษัทภายนอกเข้ามาดูแลเครื่องปรับอากาศทั้งหมดของโครงการเป็นประจำ ปีละ 4 ครั้ง	-
	8) ดูแลถนนภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ชำรุดเสียหาย และสะอาดเรียบร้อย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายภายในโครงการ	รูปที่ 2-11
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ดูแลต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์ และตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ หากมีการตายจะปลูกทดแทนทันที เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละออง และดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นได้	รูปที่ 2-2
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	✓ โครงการติดตั้งป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	รูปที่ 2-10



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 เสียงและความสั่น สะเทือน (ต่อ)	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓ จำกัดความเร็วรถที่แล่นเข้าสู่โครงการ โดยทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9
	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ กำชับให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ โดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2-10
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด ขนาด 86.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	รูปที่ 2-12
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ตามที่มาตรฐานกำหนด	รูปที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 9.2



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาตรวจสอบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อสำนักงานเขตวัฒนาสุบตะกอนทันที	รูปที่ 2-13
	4) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกากไขมันใส่ในถาดที่มีกระดาษชำระบริเวณกันถาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ให้แห้งภายในอาคารพักรวมมูลฝอย ก่อนรวบรวมทิ้งลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อรอให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังตักไขมันเดือนละ 2 ครั้ง หากพบว่ามีปริมาณใกล้เต็ม จะทำการตักกากไขมันออกจากถังใส่ในภาชนะรองรับ ทิ้งไว้ให้แห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนรวบรวมทิ้งลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อรอให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน	รูปที่ 2-14 ภาคผนวกที่ 9.2
	5) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากเกิดความเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 9.2
	6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	O ทางโครงการไม่มีการแยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบอื่นๆ เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบอยู่ตลอด อีกทั้งทางโครงการยังมีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน หากเกิดเหตุขัดข้องที่ทำให้ไฟฟ้าดับ ระบบบำบัดจะสามารถดำเนินการต่อไปได้	รูปที่ 2-15



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบทะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังเก็บน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังเก็บน้ำเสีย ไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก - ในช่วงที่มีการสูบล้างถังเก็บน้ำเสีย การเปิดฝาดังเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวันเวลาที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างถังเก็บน้ำเสียไม่เกิน 1 ชั่วโมง 	<p>✓ ทางโครงการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบทะกอนและสิ่งปฏิกูลในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด โดยรถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังเก็บน้ำเสีย ไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก</p> <p>✓ ในช่วงที่มีการสูบล้างถังเก็บน้ำเสีย การเปิดฝาดังเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และกำชับมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณนั้น และใช้เวลาในการดำเนินงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	รูปที่ 2-16 -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</p> <p>2) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ดูแลต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์ และตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ หากมีการตายจะปลูกทดแทนทันที</p> <p>✓ ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ</p>	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	✓ จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 บริเวณ ทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 จากผลการวิเคราะห์ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวกที่ 4
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ โดยการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ✓ ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากเกิดความเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ✓ กำชับให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการทิ้งขยะลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ไม่ให้ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- รูปที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 4 รูปที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 9.2 -



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	ทางโครงการดำเนินกิจกรรมเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-
	2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	✓	ทางโครงการไม่มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	-
	3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	✓	ทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ทางโครงการจะแจ้งกับหน่วยงานที่อนุญาตได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	-
3.2 การใช้น้ำ	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ	✓	จัดทำบันทึกปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ	รูปที่ 2-17 ภาคผนวกที่ 9.3
	2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓	ทางโครงการหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน โดยถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ การประสานครุหลวงสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้น้ำภายในเขตพัฒนา รวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้ง การประปายังรักษาระดับแรงดันของน้ำในท่อได้อย่างสม่ำเสมอ	-
	3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์คุณภาพดี ประหยัดน้ำ รวมถึงมีการจัดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19
	4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การรั่วซึม ชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การรั่วซึม ชำรุด เสียหาย จะทำการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 9.1



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “0” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีความสะดวก และปลอดภัย ในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (Sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวม ตะกอน และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ ให้สิ่งมีชีวิต ขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถัง เก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีฝาถึง 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาด - เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อนไม่เป็นพิษและสามารถใช้ กับน้ำดื่มได้ 	✓ จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 1 ถัง บริเวณอาคาร B ขนาดความจุ ประมาณ 52 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า บริเวณอาคาร A และ B อาคารละ 1 ถัง ความจุประมาณ 50 ลบ.ม. และ 52 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบถังเก็บสำรองน้ำให้มีความสะดวกและ ปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค เคลือบผิวด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อนไม่เป็นพิษและสามารถใช้กับน้ำดื่มได้ และมีกำหนดให้ทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงปลายปี ซึ่งจะรายงาน ผลการดำเนินการให้ทราบในรอบการจัดทำรายงานครั้งต่อไป	รูปที่ 2-20
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด ขนาด 86.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	รูปที่ 2-12



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) ติดตั้งระบบดักกรองน้ำเสียหรือ Aerosol แบบ Carbon Filter Unit จำนวน 1 ชุด ใ้บริเวณปลายท่อ ระบายอากาศ (Ventilation) ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ที่บรรจุถ่านอยู่ในท่อ พร้อมปิดปลายท่อด้วย Filter ที่มีลักษณะเป็นฟองน้ำบาง เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้	✓ จัดให้มีระบบดักกรองน้ำเสียหรือ Aerosol แบบ Carbon Filter Unit จำนวน 1 ชุด ใ้บริเวณปลายท่อระบายอากาศ (Ventilation) ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อ PVC ภายในบรรจุถ่าน พร้อมปิดปลายท่อด้วย Filter ที่มีลักษณะเป็นฟองน้ำบาง เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้ ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร	รูปที่ 2-21
	3) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 6.00 ตารางเมตร (กว้าง 2.0 เมตร และยาว 3.00 เมตร) และลึก 1.5 เมตร เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	O เนื่องจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อให้เกิดปริมาณก๊าซมีเทนในปริมาณน้อยได้ จึงไม่มีการจัดทำบ่อหมักปุ๋ยสำหรับกำจัดมีเทน	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ตามที่มาตรฐานกำหนด	รูปที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 9.2
	5) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคารและบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	O ทางโครงการไม่มีการแยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบอื่นๆ เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบอยู่ตลอดเวลา อีกทั้งทางโครงการยังมีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน หากเกิดเหตุขัดข้องที่ทำให้ไฟฟ้าดับ ระบบบำบัดจะสามารถดำเนินการต่อไปได้ จึงไม่ได้บันทึกการใช้ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่มีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งหมด	รูปที่ 2-22 ภาคผนวกที่ 9.4



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขโดยทันที	✓ จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 บริเวณ ทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 จากผลการวิเคราะห์ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 4 ภาคผนวกที่ 9.2
	7) ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากเกินไปจนขีดเกินกัก ต้องทำการสูบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดและสิ่งปฏิกูลในบ่อเกราะเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อสำนักงานเขตพัฒนาสูบตะกอนทันที	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-16
	8) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใสในถาดที่มีกระดาษชำระรองบริเวณก้นถาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ให้แห้งภายในอาคารพักรวมมูลฝอย ก่อนรวบรวมทิ้งลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อรอให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขน	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังตักไขมันเดือนละ 2 ครั้ง หากพบว่ามีปริมาณใกล้เต็ม จะทำการตักกากไขมันออกจากถังใสในภาชนะรองรับ ทิ้งไว้ให้แห้งภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวม ก่อนรวบรวมทิ้งลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อรอให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขน	รูปที่ 2-14 ภาคผนวกที่ 9.2
	9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าจะไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	✓ ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามทิ้งสิ่งลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	รูปที่ 2-23
	10) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	✓ โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์คุณภาพดี ประหยัดน้ำ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “0” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11) จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้สะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการจัดให้มีคู่มือแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้สะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวกที่ 9.5
	12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้ - ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก	✓ ทางโครงการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด โดยรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-16
	- ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	✓ ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และกำชับมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณนั้น และใช้เวลาในการดำเนินงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-
3.4 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 48.76 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำ ป้องกันน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	✓ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำ ป้องกันน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	รูปที่ 2-24



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าเกิดการสะสมของตะกอนดินในปริมาณมาก จะทำการขุดลอกตะกอนทันที	รูปที่ 2-25
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงทุกเดือน หากพบว่ามี การอุดตันให้ดำเนินการลอกตะแกรงโดยเร็ว เพื่อให้ น้ำสามารถไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการได้อย่างสะดวก	✓ ทางโครงการมีการติดตั้งดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงทุกเดือน หากพบว่ามี การอุดตันให้ดำเนินการลอกตะแกรงโดยเร็ว เพื่อให้ น้ำสามารถไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-26
	4) ในกรณีที่มีตะกอนค้างท่อระบายน้ำ โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนเมษายนของทุกปี)	✓ หากตรวจสอบแล้วพบว่า มีตะกอนค้างท่อระบายน้ำเป็นจำนวนมาก โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาขุดลอกตะกอน เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปัจจุบันยังไม่มีการขุดลอกเนื่องจากปริมาณตะกอนตกค้างในท่อระบายน้ำยังมีปริมาณน้อย	-
	5) ตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 9.1
	6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงให้โครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยหรือผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงานเพื่อแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ ทางโครงการมีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ระดับน้ำจะสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยทราบทันที และหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณหน้าโครงการด้านทิศตะวันออก โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะเปียก และห้องพักรักษาเชื้อโรค สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีประตูปิดมิดชิด เปิดได้เฉพาะในช่วงที่มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-28
	2) ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	✓ ทางโครงการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	รูปที่ 2-29 ภาคผนวกที่ 9.6
	3) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น โดยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 1 ถัง) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมใส่ถุงแล้วนำไปคัดแยกตามประเภทของมูลฝอย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	✓ จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น โดยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) 1 ถัง สำหรับถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) จะตั้งอยู่บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมใส่ถุง นำไปคัดแยกตามประเภทของมูลฝอยอีกครั้ง แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-32
	4) ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการก่อกวนและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓ จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการก่อกวนและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-
	5) การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในระยะเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผูกพักอาศัยน้อยที่สุด	✓ การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยจะดำเนินการในระยะเวลา 16:00 น. เป็นประจำทุกวัน ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผูกพักอาศัยน้อยที่สุด	รูปที่ 2-32



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ติดตามให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลในโครงการ	O ทางโครงการไม่ได้ทำการติดต่อผู้รับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลในโครงการ เนื่องจากปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นมีจำนวนน้อย โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามารับไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสม	รูปที่ 2-29
	7) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี มีฝาปิดมิดชิด ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม	รูปที่ 2-32
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	รูปที่ 2-33
	9) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทั้งทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าวเพื่อป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	✓ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทั้งกำชับไม่ให้มีรถคันอื่นจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-34
	10) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	รูปที่ 2-35
	11) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรียบร้อย และทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2-33



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “0” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12) ผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์	✓	เจ้าหน้าที่คัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป จะได้รับการอบรมให้ความรู้ในการปฏิบัติงาน ความรู้ด้านสุขอนามัย และจะทำการสังเกตอาการผิดปกติทางร่างกายของตนเองอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีอาการผิดปกติอันมีสาเหตุจากการคัดแยกขยะ จะนำส่งโรงพยาบาลทันที	-
	13) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	✓	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก เป็นต้น	รูปที่ 2-32
3.6 การคมนาคมและการจราจร	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อย 82 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนด	✓	จัดให้มีพื้นที่จอดรถ จำนวนทั้งหมด 96 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-36
	2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	ทางโครงการมีการทำบัญชีปริมาณรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะสามารถดูแลอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น และทางโครงการจะมีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยที่ลงทะเบียนกับทางโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-37
	3) ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ	✓	ทางโครงการไม่อนุญาตให้รถจากภายนอกเข้ามาจอดภายในโครงการ	-
	4) จัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	ทางโครงการจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-36



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อให้การสัญจรภายในโครงการมีความสะดวกและเป็นระเบียบ	✓ โครงการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อให้การสัญจรภายในโครงการมีความสะดวกและเป็นระเบียบ	รูปที่ 2-9
	6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	✓ จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนนภายในโครงการ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสนจราจรบนซอยทงหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามทิศทางจราจรที่ได้จัดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจร และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยเดินทางตามทิศทางจราจรที่ได้จัดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	รูปที่ 2-35
	8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	✓ จำกัดความเร็วรถที่แล่นเข้าสู่โครงการ โดยทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-8
	9) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	✓ จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงบอกทิศทางการเข้าสู่โครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน สามารถชะลอรถได้ทันก่อนเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-39



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “0” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	<p>10) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>11) ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่เป็นมุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นให้ชัดเจน</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์จากโครงการ หากพบว่ามีปัญหาให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>✓ ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>✓ ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่เป็นมุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นให้ชัดเจน</p> <p>✓ ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ คอยตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากปริมาณรถยนต์จากโครงการ หากพบว่ามีปัญหาจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-40</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-41</p>
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>มาตรการฯ ที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u></p> <p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p>	<p>✓ ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด และตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p>	<p>รูปที่ 2-42</p> <p>รูปที่ 2-43</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “0” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>มาตรการฯ ที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u></p> <p>2) ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพักอาศัย</p>	<p>✓ ทางโครงการออกแบบอาคารพักอาศัยที่คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน โดยการเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา และเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาได้ รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพักอาศัย เช่น การใช้หลอดประหยัดไฟ LED และเลือกใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p>	<p>รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-45</p>
	3) เลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	✓ ทางโครงการเลือกใช้สีตัวอาคารเป็นสีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	รูปที่ 2-46
	4) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในโครงการทั้งหมดเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด	✓ ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ติดตั้งภายในโครงการทั้งหมด เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเป็นการช่วยลดการใช้พลังงาน	รูปที่ 2-45
	5) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	✓ ทางโครงการจะเปิดใช้ไฟฟ้าส่วนกลางในช่วงพระอาทิตย์ตกดินถึงช่วงเช้า เวลาประมาณ 18.00-06.00 น. เท่านั้น เนื่องจากส่วนกลางได้ออกแบบให้เป็นอาคารเปิดโล่ง และหน้าต่างแบบกระจกใสที่สามารถรับแสงสว่างจากภายนอกเข้ามาในช่วงเวลากลางวันได้	รูปที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “0” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการฯ ที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (ต่อ)</u>		
	6) รมรณคใ้ผุ้พักอาศัยใ้ไฟฟ้าอย่างประหยัดพร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานใ้กับผุ้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ จัดใ้มีการรณรณคใ้ผุ้พักอาศัยในโครงการใ้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ผ่านการแนะนำวิธีการใ้เครื่องใ้ไฟฟ้าอย่างถูกต้อง ค้านึงถึงหลักการอนุรักษ์พลังงาน และมีการติดบ้ายรณรณคใ้ไฟฟ้าทุกคร้ังเมือไม่ใ้ใช้งาน ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานใ้กับผุ้ที่เข้ามาพักอาศัย	รูปที่ 2-47
	7) เลือกใ้ลิฟท์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมือไม่มีผุ้โดยสารหรือขณะรอ (Mode Stand by)	✓ ทางโครงการเลือกใ้ลิฟท์เปิด-ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมือไม่มีผุ้โดยสารหรือขณะรอ (Mode Stand by) โดยการใ้จะต้องมีการสแกนโดยใ้บัตรเท่านั้น	รูปที่ 2-48
	8) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวร่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใ้ใช้น้ 45-50 ลิตร/คร้ัง) ฝักบัวร่นประหยัดน้ำจะใ้ใช้น้เพียง 30 ลิตร/คร้ัง - ติดตั้งชักโครกร่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใ้ใช้น้มากและงานเบากดปุ่มเล็กจะใ้ใช้น้น้อยกว่ารวมทั้งติดตั้งโถบัสสวาะแยกจากโถส้วม - ตรวจตราแนวท่อประปา ส้รวจการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจ้าและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที	✓ ทางโครงการเลือกใ้ฝักบัวร่นประหยัดน้ำ และติดตั้งชักโครกที่มีระบบแยกในการทำรฐะหนักและเบาออกจากกัน รวมทั้งมีการแยกโถบัสสวาะออกจากโถส้วม ซึ่งจะช่วยลดการใ้ใช้น้สำหรับกิจกรรมที่เกิดขึ้น และยังจัดใ้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบแนวท่อน้ประปา การรั่วไหลของน้อยู่เป็นประจ้าหากพบการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-49 ภาคผนวกที่ 9.1
	9) จัดใ้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกตกับหม้อแปลงไฟฟ้าใ้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ จัดใ้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล เฝ้าระวัง สิ่งผิดปกตที่เกิดขึ้นกับหม้อแปลงและระบบไฟฟ้า หากพบเหตุการณ์ดังกล่าวจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิใ้เข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	รูปที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 9.7
	10) ติดบ้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	✓ โครงการมีการติดตั้งติดบ้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณห้องควบคุมไฟฟ้า และเครื่องที่มีกระแสไฟฟ้าแรงสูง	รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “0” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>มาตรการฯ ที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (ต่อ)</p> <p>11) ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB)</p> <p>12) ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบคลุมหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>13) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะเช่าห้องพักในบริเวณที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>14) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>15) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p>	<p>✓ ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB)</p> <p>✓ ทางโครงการจัดให้มีห้องที่บุนานกันเสียง สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีเสียงดัง (Generator) และติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบคลุมหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>✓ ทางโครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะเช่าห้องพักในบริเวณที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p>	<p>รูปที่ 2-42</p> <p>รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-51</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 9.7</p> <p>รูปที่ 2-4</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>มาตรการฯ ที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ</u></p> <p>1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</p> <p>3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>4) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p>	✓ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แนะนำให้ผู้พักอาศัยคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน โดยการปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้า หรือถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ไม่นำของร้อนเข้าตู้เย็น เป็นต้น	-
3.8 การติดต่อสื่อสาร	1) หากพบว่ามีกรบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	✓ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการ หากพบเรื่องร้องเรียนดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-
	2) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้าตรวจสอบ อันประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานผู้มีอำนาจในการตัดสินดูแลในท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	✓ ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนใดๆเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้าตรวจสอบ ประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานผู้มีอำนาจในการตัดสินดูแลในท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1) หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการต้องจัดทำมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบได้รับทราบ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุกำหนดการเปิดใช้อาคาร ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียนและชื่อผู้รับผิดชอบพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในบริเวณที่ประชาชนภายนอกโครงการสามารถมองเห็นได้</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลการอยู่อาศัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย</p> <p>5) หากโครงการมีความต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่มิที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก</p> <p>6) ผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าห้องพักอาศัยของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้องและปฏิบัติตามกฎหมาย เกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง</p>	<p>✓ ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งช่วงระยะเวลาดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแล ต้อนรับ และให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>✓ จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย</p> <p>✓ โครงการมีการพิจารณาจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงานคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่มิที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก</p> <p>✓ ผู้พักอาศัยที่มาเช่าห้องพักจะต้องทำสัญญาเช่าอย่างถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-41</p> <p>รูปที่ 2-35</p> <p>รูปที่ 2-52</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวกที่ 9.8</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๐ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	7) จัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ 8) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน	✓ จัดให้มีกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย โดยผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ✓ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และทำการว่าจ้างบริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมเข้ามาตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ภาคผนวกที่ 9.8 -
4.2 สาธารณสุข	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขโดยทันที 3) รมรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ตามที่มาตรฐานกำหนด ✓ จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 บริเวณ ทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 จากผลการวิเคราะห์ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที ✓ โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์คุณภาพดี ประหยัดน้ำ รวมถึงมีการติดตั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	รูปที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 9.2 รูปที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 4 ภาคผนวกที่ 9.2 รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๐ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</u>		
	4) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค ต่างๆ	✓ จัดให้มีแมบ้านดูแล รักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย อยู่เสมอ ไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	รูปที่ 2-53
	5) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	✓ ทางโครงการมีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยฉีดพ่นยุงและแมลง ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-54
	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย</u>		
	1) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวม มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณหน้าโครงการด้านทิศตะวันออก โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีประตูปิดมิดชิด เปิดได้เฉพาะในช่วงที่มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-28
	2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี มีฝาปิดมิดชิด ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม	รูปที่ 2-32
	3) ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการก่อกวนและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓ จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการก่อกวนและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-
	4) ติดต่อประสานงานกับสำนักเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	✓ ทางโครงการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	รูปที่ 2-29 ภาคผนวกที่ 9.6



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ◯ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ)</u></p> <p>5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกัน กลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป</p> <p><u>มาตรการฯ ด้านการคมนาคม</u></p> <p>1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อย 82 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนด</p> <p>2) จัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการเพื่อให้การเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อให้การสัญจรภายในโครงการมีความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า</p>	<p>✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรียบร้อย และทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>✓ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก เป็นต้น</p> <p>✓ จัดให้มีพื้นที่จอดรถ จำนวนทั้งหมด 96 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>✓ ทางโครงการจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>✓ โครงการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อให้การสัญจรภายในโครงการมีความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>✓ จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนนภายในโครงการ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p>	<p>รูปที่ 2-33</p> <p>รูปที่ 2-33</p> <p>รูปที่ 2-32</p> <p>รูปที่ 2-36</p> <p>รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-36</p> <p>รูปที่ 2-9</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๐ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรการฯ ด้านการคมนาคม (ต่อ)</p> <p>5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยของห้อง 25 (ซอยต่อศักดิ์) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามทิศทางการจราจรที่ได้จัดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนซอยของห้อง 25 (ซอยต่อศักดิ์) รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>✓ จำกัดความเร็วรถที่แล่นเข้าสู่โครงการ โดยทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>✓ จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงบอกทิศทางการเข้าสู่โครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน สามารถชะลอรถได้ทันก่อนเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน</p> <p>✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจร และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยเดินทางตามทิศทางการจราจรที่ได้จัดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>✓ ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>✓ ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนซอยของห้อง 25 (ซอยต่อศักดิ์) รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9</p> <p>รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-39</p> <p>รูปที่ 2-35</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๐ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>มาตรการฯ ด้านการคมนาคม (ต่อ)</u> 10) ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> 1) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการยาแนวปิดขอบกระเบื้องอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการแตกหักหรือถูกขอบกระเบื้องบาดได้</p> <p>2) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่น ทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไป ไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>✓ ทางโครงการไม่อนุญาตให้รถจากภายนอกเข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>✓ ทางโครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความแข็งแรง พื้นและผนังเรียบ น้ำรั่วซึมออกไม่ได้ และทำความสะอาดได้ง่าย กระเบื้องที่ใช้ปูพื้นสระมีความแข็งแรงทนทาน คุณภาพดี ไม่แตกหักง่าย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการโดนกระเบื้องแตกหักบาดได้</p> <p>✓ ทางโครงการมีการออกแบบให้ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบทำจากวัสดุที่แข็งแรง ไม่ลื่น เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย สามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>✓ จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำที่มีความแข็งแรง ไม่เป็นสนิม อยู่ในสภาพดี มีขนาดเหมาะสมพร้อมบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรองรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และมีตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไป และตกแต่งด้วยหินเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-55</p> <p>รูปที่ 2-56</p> <p>รูปที่ 2-57</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๐ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u></p> <p>4) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p> <p>5) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>6) จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน</p> <p>7) จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>8) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p><u>มาตรการฯ ด้านการป้องกันอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) อุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายน้ำต้องมีจุดที่เก็บให้เป็นระเบียบหรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งของต่างๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม</p>	<p>๐ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>✓ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าอย่างเพียงพอ สำหรับผู้ที่มาเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>✓ จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน</p> <p>✓ จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>✓ จัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>✓ ทางโครงการมีการเก็บอุปกรณ์ต่างๆ อยู่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-58</p> <p>รูปที่ 2-59</p> <p>รูปที่ 2-60 รูปที่ 2-61</p> <p>ปที่ 2-62</p> <p>รูปที่ 2-55</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรการฯ ด้านการป้องกันอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2) ไม่นำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม้เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมักจะเดินด้วยเท้าเปล่าจึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตกหรือของมีคมต่างๆได้</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหายเพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว</p> <p>4) วัสดุที่ใช้ปูพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น เมื่อโดนน้ำ อาจจะเป็นวัสดุที่มีผิวต้านสากหรือ ผิวหน้าขรุขระเล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้มและทางเดินควรมีระดับที่เรียบเสมอกัน</p> <p>5) ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และ บริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟดับต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน</p>	<p>✓ ทางโครงการมีข้อปฏิบัติการเข้าใช้สระว่ายน้ำ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบ ว่าต้องไม่มีการนำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าใช้บริการ</p> <p>✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เป็นต้น จะทำการซ่อมแซมทันที หรือ หากยังซ่อมแซมไม่ได้ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหายเพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว</p> <p>✓ ทางโครงการมีการออกแบบให้ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำทำจากวัสดุที่แข็งแรง ไม่ลื่น เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่ายสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีไฟดับจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-4</p> <p>รูปที่ 2-56</p> <p>รูปที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 9.7</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำประจำอยู่อาคารบริการ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัยคอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 	<p>✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำประจำอยู่บริเวณอาคารบริการตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ และสามารถให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>✓ จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้บริเวณอาคารบริการซึ่งอยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำ และสามารถปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จะเข้าการช่วยเหลือได้ทันที</p> <p>✓ ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตติดตั้งไว้ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น อุปกรณ์ดังกล่าวถูกติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้ทันที หากมีเหตุคนจมน้ำเกิดขึ้น</p>	<p>รูปที่ 2-41</p> <p>รูปที่ 2-63</p> <p>รูปที่ 2-64</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๐ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)</u></p> <p>4) จัดให้มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ ไฟดูด หรือมีคนจมน้ำ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p><u>มาตรการฯ การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <p>1) อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ในเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น</p> <p>2) ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วยไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำเพียงลำพัง</p> <p>3) จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความปลอดภัยของสระว่ายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำเพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นสระว่ายน้ำบริเวณที่ตื่นและลึกอย่างชัดเจน ก่อนลงไปใช้บริการ</p> <p>4) ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับกันสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด</p>	<p>✓ จัดให้มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และมีการติดหมายเลขเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ภายในโครงการบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน ข้อมูลอัปเดตเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>✓ ทางโครงการอนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ในเวลาที่กำหนดเท่านั้น</p> <p>✓ กำหนดให้การเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำของเด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเอง ต้องมีผู้ดูแลมาด้วยโครงการจะไม่อนุญาตให้ผู้ใช้บริการดังกล่าว ลงเล่นน้ำเพียงลำพัง</p> <p>๐ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p> <p>✓ ทางโครงการไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ไม่เพียงพอต่อการกระโดด ป้องกันการกระแทกกับกันสระจนได้รับบาดเจ็บได้</p>	<p>รูปที่ 2-65 รูปที่ 2-66</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการฯ การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</u>		
	5) จัดให้มีโฟมช่วยชีวิตหรือห่วงยางวางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน	✓ จัดให้มีห่วงยางชูชีพติดตั้งไว้บริเวณริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-64
	6) จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ตื้นและลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด	✓ เนื่องจากโครงสร้างสระว่ายน้ำมีขนาดค่อนข้างเล็ก จึงออกแบบบันไดทางขึ้นสำหรับส่วนตื้น และส่วนลึก บริเวณละ 1 จุดเท่านั้น ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน และภาพลักษณ์ที่สวยงามของสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-67
	<u>มาตรการฯ ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u>		
	1) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้า ฝักบัวชำระร่างกาย และอ่างล้างมือ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการชำระล้างร่างกาย ล้างมือ ล้างเท้า ก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-60 รูปที่ 2-61
	2) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัยโดยต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดเพื่อลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนังเป็นหวัด หูหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	๑ ปัจจุบันอยู่ในระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีข้อกำหนดในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำไว้อยู่แล้ว และกำชับให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๐ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรการฯ ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ - แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ 		
	3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลปริมาณของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-
	4) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระ ตะแกรงข้อนิวสตุแขวนลอย เป็นต้น	✓ ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระ ตะแกรงข้อนิวสตุแขวนลอย เป็นต้น	-
	5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	รูปที่ 2-68
	6) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบกำจัดออกทันที	✓ หากพบเห็นสิ่งสกปรกบริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัด เจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดทันที	รูปที่ 2-68
	7) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด	✓ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณที่กำหนดภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด	รูปที่ 2-69
	8) ป้องกันกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ ทางโครงการมีป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยฉีดพ่นยุงและแมลงอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-54



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ⊙ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรการฯ ด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน)</p> <p>1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์เสริมแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว</p> <p>4) ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทลงบ่อนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>5) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>6) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงานขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>⊙ ทางโครงการมีพื้นที่เฉพาะในการเก็บคลอรีนสำหรับใช้เติมในสระว่ายน้ำที่มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</p> <p>✓ สารเคมีที่ใช้ (คลอรีน) มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ ระบุไว้บริเวณข้างผลิตภัณฑ์</p> <p>✓ เจ้าหน้าที่ของทางโครงการปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากอย่างเคร่งครัด ไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ใน โดยการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำจะดำเนินการขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>✓ การเติมคลอรีนของโครงการ จะไม่เทคลอรีนลงในสระว่ายน้ำโดยตรงโดยเจ้าหน้าที่จะมีการเติมคลอรีนผ่านบ่อพักน้ำ (Surge Tank) ของสระว่ายน้ำ</p> <p>✓ ทางโครงการมีพื้นที่เฉพาะในการเก็บคลอรีน ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>✓ เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานกับสารเคมี (คลอรีน) กำหนดให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น ถุงมือยางป้องกันสารเคมี รองเท้าบูท หน้ากากกันสารเคมี เป็นต้น รวมถึงคอยสังเกตอาการผู้ที่สัมผัสสารเคมีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติทางร่างกายจะนำไปพบแพทย์ทันที</p>	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ⊙ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการฯ ด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน) (ต่อ) 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓ ทางโครงการกำชับผู้ที่ปฏิบัติบริเวณห้องจัดเก็บสารเคมี ห้ามมิให้สูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารบริเวณดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-
	8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณห้องจัดเก็บสารเคมีอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีรั่วไหลจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ	✓ จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบกริ่ง (Alarm Bell) ไว้ทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง	รูปที่ 2-70
	2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Switch Board) ภายในอาคารของโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน	✓ จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Switch Board) อยู่คู่กับสัญญาณเตือนภัยแบบกริ่ง (Alarm Bell) ภายในอาคารของโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน	รูปที่ 2-71
	3) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้องภายในอาคารของโครงการ	✓ จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ทุกห้องภายในอาคารของโครงการ	รูปที่ 2-72
	4) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	⊙ ทางโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-
	5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ	✓ มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ภายในมีไฟ LED ช่วยในการเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับโดยทำการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ	รูปที่ 2-73

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๐ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	✓ จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ไว้อย่างชัดเจน	-
	7) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่สามารถทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร มีการระบายอากาศที่เพียงพอ	รูปที่ 2-74
	8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ซึ่งเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง โดยติดตั้งไว้ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของอาคาร	✓ จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณทุกชั้นของอาคาร	รูปที่ 2-75
	9) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของอาคารทุกชั้น	✓ จัดให้มีติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน ของอาคารทุกชั้น	รูปที่ 2-76
	10) จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ จัดให้มีจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ รวมไปถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำการฝึกซ้อมไปเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	ภาคผนวกที่ 9.9
	11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๐ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	✓ จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ ณ บริเวณถัง ดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างถูกวิธี	รูปที่ 2-77
	13) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เฉียงใต้ของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 135 ตารางเมตร พร้อมติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่ที่กำหนดไว้	✓ ทางโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด เป็นที่ว่างบริเวณ ด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการพร้อมติดป้ายแสดง “จุดรวมพล” ไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-78
	14) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-79
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	<u>ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 730.72 ตาราง เมตร (คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.41 ตารางเมตร/คน) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 457.70 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาดพื้นที่ 476.70 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 263.02 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายใน โครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่วางไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ดูแลต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์ และตัดแต่ง ให้สวยงามอยู่เสมอ หากมีการตายจะปลูกทดแทนทันที	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3
	2) เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความ สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดดไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ โครงการเลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดดไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 2-80



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)</u> 3) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติโดยเลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นสีขาวครีม เพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร	✓ ทางโครงการเลือกใช้สีตัวอาคารเป็นสีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	รูปที่ 2-46
	4) จัดให้มีแนวรั้วถาวรความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง โดยแนวรั้วของโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะทางด้านทิศตะวันออก พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยตามแนวรั้ว	✓ จัดให้มีแนวรั้วถาวรความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้ว โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะทางด้านทิศตะวันออก	รูปที่ 2-81
	<u>การบดบังแสงจากเงาตัวอาคารโครงการและการบดบังทิศทางลม</u> 1) ทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มเปิดใช้อาคาร โดยในหนังสือดังกล่าวให้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	✓ ทางโครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทราบ ณ วันที่เริ่มเปิดใช้อาคาร ถึงวิธีการเข้ามาติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๐ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	<u>การบดบังแสงจากเงาตัวอาคารโครงการและการบดบัง ทิศทางลม (ต่อ)</u> 2) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ผลกระทบกับบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยมี ข้อกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่มีการ เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการเข้าตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานผู้มี อำนาจในการตัดสินใจในท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) เพื่อเข้าร่วมประชุมหรือหารือหาข้อยุติและให้เกิดความเป็น ธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	✓ ทางโครงการจะมีการชดเชยหรือรับผิดชอบตามความเหมาะสมให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบ หากตรวจสอบแล้วพบว่าเกิดจากโครงการจริง ทั้งนี้ ปัจจุบันไม่มีข้อร้องเรียนใดๆ เกิดขึ้น หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวในกรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบไปด้วยเจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานผู้มีอำนาจในการ ตัดสินใจในท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) เพื่อเข้าร่วมประชุมหรือ หารือหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-
4.5 โบราณสถานและ โบราณคดี	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	-