

ภาคผนวก 2-14

กฎระเบียบในการพักอาศัยในบ้านพัก



CKST JOINT VENTURE

587 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

587 SUTTHISARN ROAD, DINDAENG, BANGKOK 10400 THAILAND

TEL: +66 (0) 2275 0026, 2770460 FAX: +66 (0) 2275 7029, 22754360



กฎระเบียบข้อบังคับในการพักอาศัยในบ้านพัก (Camp Regulations)

เพื่อให้การบริหารและการจัดการในส่วนของบ้านพักคนงานและพนักงานเป็นไปตามนโยบาย หรือวัตถุประสงค์ของกิจการร่วมค้า ซีเคเอสที (CKST JV) ด้านการจัดสวัสดิการเกี่ยวกับห้องพักให้เป็นไปอย่างมีระบบและอยู่ภายใต้กฎระเบียบข้อบังคับอันเดียวกัน ทั้งนี้เพื่อสนับสนุนการพักอาศัยที่ปลอดภัยเกี่ยวกับชีวิตและทรัพย์สินของทุกท่านและของกิจการร่วมค้าฯ ฉะนั้นจึงขอให้ผู้ที่เข้ามาพักอาศัยอยู่ในบ้านพักทุกท่านยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับที่ได้กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัดดังนี้

1. ขอให้ผู้ที่มีความประสงค์จะขอห้องพักติดต่อขอแบบฟอร์มการขออนุมัติห้องพัก (Labour Camp Room Requisition) จากผู้ควบคุมดูแลแคมป์ (Camp Boss) และจะต้อง ได้รับการอนุมัติจากผู้มีอำนาจอนุมัติเช่น ผู้จัดการ โครงการ วิศวกร โครงการ หรือ ผู้จัดการฝ่ายบริหาร โครงการเพื่อยืนยันและรับรองว่าเป็นพนักงานของหน่วยงานนั้นจริง ไม่เช่นนั้นทางแคมป์จะไม่อนุญาตให้เข้าพักภายในแคมป์อย่างเด็ดขาด โดยจะจัดให้เข้าพักห้องละ 2 คน ส่วนเวลาการติดต่อกับสำนักงานแคมป์ช่วงเวลา 08:00 – 17:00 น. ของทุกวัน
2. ให้ความร่วมมือกับหัวหน้าแคมป์และพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดเมื่อได้รับการร้องขอในเรื่องการรักษาความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อย อาทิเช่น ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือห้องอื่น ๆ เป็นต้น
3. บุคคลภายนอกที่มีความประสงค์ที่จะเข้าพบญาติ หรือเข้าเยี่ยมญาติ จะต้องติดต่อขอบัตรผ่านเข้า-ออกกับพนักงานรักษาความปลอดภัยของแคมป์พร้อมแลกบัตรประชาชนไว้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยก่อนเข้าทุกครั้ง
4. ห้ามมิให้นำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยในบ้านพัก โดยเด็ดขาด กรณีมีญาติมาเยี่ยมจะอนุญาตเป็นครั้งคราว แต่ไม่เกิน 3 วัน โดยจะต้องขออนุญาตจากหัวหน้าแคมป์ก่อนและพนักงานผู้นั้นจะต้องรับรองพร้อมทั้งดูแลให้ผู้มาเยี่ยมปฏิบัติตามกฎระเบียบของบ้านพักทุกประการ หากพบว่ามีส่วนร่วมห้อง หรือ พนักงานห้องข้างเคียงร้องเรียนด้วยสาเหตุใดๆ ก็ตามผู้เข้ามาเยี่ยมต้องออกจากบ้านพักพนักงานทันที
5. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยย้ายห้องพักโดยพลการจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมบ้านพักทราบและจะต้องได้รับการอนุมัติก่อนทุกครั้งจึงจะดำเนินการย้ายได้
6. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด คีฬาสุรา ทะเลาะวิวาท หรือทำลายทรัพย์สินของกิจการร่วมค้าฯ ในบริเวณบ้านพักอย่างเด็ดขาด หากพบว่าผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบของแคมป์ ทางกิจการร่วมค้าฯ จะขอสงวนสิทธิ์ที่จะให้พนักงานผู้นั้น ย้ายออกจากบ้านพักทันที พร้อมกันนี้ทางกิจการร่วมค้าฯ จะดำเนินการลงโทษตามระเบียบของกิจการร่วมค้าฯต่อไป



CKST JOINT VENTURE



587 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

587 SUTTHISARN ROAD, DINDAENG, BANGKOK 10400 THAILAND

TEL: +66 (0) 2275 0026, 2770460 FAX: +66 (0) 2275 7029, 22754360

7. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัย เก็บครอบครอง หรือมีอาวุธ อันก่อให้เกิดอันตรายต่อตนเองหรือส่วนรวม รวมทั้งขาสงาเสฟ คัดทุกชนิด หากมีการตรวจค้นพบไม่ว่าจะเป็นเจ้าหน้าที่มาที่สำรวจ หัวหน้าแคมป์ หรือพนักงานรักษาความปลอดภัย ทางกิจการร่วมค้าฯ จะดำเนินการตามระเบียบข้อบังคับของกิจการร่วมค้าฯ ซึ่งให้หมายรวมถึงการยกเลิกสัญญาว่าจ้าง และดำเนินการตามกฎหมายต่อไปอย่างเคร่งครัด
8. ห้ามผู้พักอาศัยทำการค้าขายเครื่องอุปโภคบริโภคภายในบริเวณอาคารบ้านพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้ทางกิจการร่วมค้าฯ จะจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลางสำหรับจัดเตรียมอาหารสำหรับพนักงานเท่านั้น หากฝ่าฝืนทางบริษัทฯ จะให้พนักงานผู้นั้น ออกจากบ้านพักทันที
9. หากเกิดอัคคีภัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ภายในห้องพักเนื่องจากความประมาท หรือ เจตนา ผู้พักอาศัยห้องนั้น จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและถูกดำเนินคดีตามกฎหมายและถูกพิจารณาโทษตามกฎหมายระเบียบของกิจการร่วมค้าฯ ที่ได้กำหนดไว้
10. เมื่อทางแคมป์ได้เปิดห้องพักหรือส่งมอบห้องพัก ให้แก่พนักงานแล้ว ผู้ที่เข้าพักจะต้องจัดหามาแม่กุญแจสำหรับล็อกห้องพักของคนด้วยตัวเอง แต่ในกรณีที่พักแคมป์ตรวจเช็คพบว่าอาจเกิดความไม่ปลอดภัยแก่ห้องพักหรือตัวอาคารบ้านพักคนงาน เช่น เกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นต้น ทางแคมป์ของสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตัดแม่กุญแจห้องพักนั้นๆ ทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของแคมป์
11. ห้ามมิให้นำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยในบ้านพัก โดยเด็ดขาด กรณีมีญาติมาเยี่ยมจะอนุญาตเป็นครั้งคราว แต่ไม่เกิน 3 วัน โดยจะต้องขออนุญาตจากหัวหน้าแคมป์ก่อนและพนักงานผู้นั้นจะต้องรับรองพร้อมทั้งดูแลให้ผู้มาเยี่ยมปฏิบัติตามกฎระเบียบของบ้านพักทุกประการ หากพบว่ามีส่วนร่วมห้อง หรือ พนักงานห้องข้างเคียงร้องเรียนด้วยสาเหตุใดๆ ก็ตามผู้เข้ามาเยี่ยมต้องออกจากบ้านพักพนักงานทันที
12. หากพนักงานท่านใดมีความประสงค์ที่จะนำบุคคลที่ไม่ใช่พนักงานเข้ามาพักอาศัยภายในแคมป์ ในกรณีสามีหรือภรรยาทำงานคนเดียว ทางกิจการร่วมค้าฯ คิดค่าอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับห้องพักในอัตราห้องละ 2,500 บาท/เดือน และในกรณีที่ทั้งสามีและภรรยาทำงานทั้งคู่แต่ต้องการเช่าบุตรอายุเกิน 15 ปี เข้ามาพักอยู่ด้วยทางกิจการร่วมค้าฯ ก็จะคิดค่าอำนวยความสะดวกห้องละ 700 บาท
13. ห้ามต่อเติมแก้ไข หรือ คัดแปลงอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่ภายในห้องพักโดยเด็ดขาด กิจการร่วมค้าฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมได้ทันที โดยมีต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า
14. ห้ามผู้พักอาศัยที่ได้รับอนุญาตจากหัวหน้าแคมป์แล้ว ให้ผู้อื่นใช้สิทธิ์พักอาศัยต่อจากตนเองโดยพลการหากฝ่าฝืนหัวหน้าแคมป์จะดำเนินการยึดห้องคืนทันที และพนักงานผู้นั้นจะมาอ้างสิทธิ์อื่นๆ อีกไม่ได้



CKST JOINT VENTURE

587 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

587 SUTTHISARN ROAD, DINDAENG, BANGKOK 10400 THAILAND

TEL: +66 (0) 2275 0026, 2770460 FAX: +66 (0) 2275 7029, 22754360



15. ให้ความร่วมมือเรื่องรักษาความสะอาดในห้องพัก บริเวณรอบที่พักทั้งขณะในถึงขณะที่ทางแคมป์จัดเตรียมไว้ให้ รวมทั้งช่วยกันรักษาความสะอาดในห้องน้ำ ห้องส้วมหลังจากที่ใช้บริการ

16. ให้ความร่วมมือ ดูแลเรื่องทรัพย์สินส่วนรวม รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เป็นของส่วนรวมและห้ามนำไปใช้เป็นของส่วนตัว

17. การย้ายออกจากห้องพักต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยร่วมห้องทราบเพื่อตรวจสอบทรัพย์สินส่วนตัวในห้องพักและกรอกรายละเอียดทรัพย์สินลงในแบบฟอร์มที่ทางแคมป์กำหนด เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของแคมป์ตรวจเช็คก่อนนำทรัพย์สินออกไปจากแคมป์

18. ห้ามเด็ดขาดทุกชนิดภายในห้องพัก หรือบริเวณแคมป์ หากเจ้าหน้าที่แคมป์ตรวจพบจะรีบดำเนินการเก็บรวบรวมมาไว้ที่ส่วนกลางและสืบหาเจ้าของทันที เพื่อเรียกมาว่ากล่าวตักเตือนและให้เลิกเลี้ยง หากพบว่ายังฝ่าฝืนกฎระเบียบข้อบังคับของแคมป์อาจจะต้องพิจารณาให้ออกจากที่พักทันที

19. อนุญาตให้นำเครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนตัวมาใช้ได้ภายในห้องพัก เช่น หม้อหุงข้าว โทรทัศน์ พัดลม และ กระทะไฟฟ้า ห้องละไม่เกิน 1 ชิ้น หากมีเครื่องใช้ไฟฟ้านอกเหนือจากรายการดังกล่าวข้างต้น จะต้องชำระค่าใช้จ่ายรายการละ 100 บาท / เดือน และจะต้องขออนุญาตจาก Camp Boss ก่อนนำเข้ามาใช้

20. ก่อนออกไปปฏิบัติงานทุกครั้งขอให้พนักงานทุกท่านช่วยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักให้เรียบร้อยว่าอยู่ในสภาพความปลอดภัยหรือไม่

21. ผู้พักอาศัยทุกคนจะต้องเข้า – ออก และใช้ทางเดินตามที่บริษัทฯ กำหนดไว้



CKST JOINT VENTURE



587 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

587 SUTTHISARN ROAD, DINDAENG, BANGKOK 10400 THAILAND

TEL: +66 (0) 2275 0026, 2770460 FAX: +66 (0) 2275 7029, 22754360

ข้อกำหนดและระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับด้านห้องพักของกิจการร่วมค้าฯ ตามที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ผู้ที่เข้าพัก
ภายในแคมป์ทุกท่านจะต้องยึดถือปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด หากพบว่าผู้ใดฝ่าฝืนโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม ทางกิจการร่วมค้าฯ
จะใช้นาครการตักเตือนและลงโทษตามระเบียบของกิจการร่วมค้าฯ ซึ่งขึ้นอยู่กับความผิดนั้นๆ เป็นสำคัญ หากเป็นสาเหตุที่
ร้ายแรง ทางกิจการร่วมค้าฯ จะทำการยกเลิกสัญญาจ้าง กับพนักงานผู้นั้นทันที

ที่รับผิดชอบ		คนรับผิดชอบ	
Commercial Manager	Co-Commercial Manager	Project Manager	Co- Project Manager



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Unique Engineering and Construction Public Company Limited

ประกาศ

OL-SHE- 021/2560

เรื่อง กฎระเบียบบ้านพักคนงาน

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับทรัพย์สินของโครงการฯ และเพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัยทั้งด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมทุกคนที่พักอาศัย บ้านพักโครงการฯต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ ดังต่อไปนี้

1. ผู้มีสิทธิ์พักต้องเป็นลูกจ้างของโครงการฯ เท่านั้นนอกเหนือจากนี้ไม่มีสิทธิ์พักอาศัยนอกจากได้รับการอนุญาตจากผู้บริหารโครงการฯ
2. ผู้พักอาศัยทุกคนต้องทำทะเบียนประวัติก่อนเข้าอยู่อาศัย โดยผู้ดูแลบ้านพักคนงาน
3. ผู้พักอาศัยต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก บ่ออาบน้ำและทิ้งเศษขยะ เศษอาหารในที่ให้ทิ้งเท่านั้น
4. ห้ามโยกย้ายห้องพักโดยไม่ได้รับอนุญาต
5. ห้ามใช้ห้องพักเพื่อจุดประสงค์อื่นๆ ยกเว้นเพื่อพักอาศัยเท่านั้น
6. ห้ามต่อเติมติดตั้งแก้ไขห้องพักรวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้บริหารโครงการฯ หากมีความเสียหายผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ
7. ห้ามล้างรถบรรทุกชนิดบริเวณที่พัก
8. ห้ามอาบน้ำ ชักผ้า ปัสสาวะและอุจจาระนอกบริเวณที่โครงการฯ จัดหาให้
9. ห้ามกระทำการใดๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น เช่น ส่งเสียงดัง เปิดวิทยุ เครื่องเสียง โทรศัพท์ ฯลฯ
10. ห้ามดื่มสุราของมึนเมา หลังเวลา 22.00 น. ภายในบริเวณที่พัก
11. ห้ามก่อความไม่สงบ ก่อความเสียหาย ก่อเรื่องทะเลาะวิวาทหรือทำร้ายร่างกายบุคคลอื่น
12. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดภายในบริเวณที่พัก
13. ห้ามเสพและจำหน่ายสิ่งเสพติดสารระเหยหรือสิ่งเสพติดอื่นๆ ที่มีกฎหมายหรือมีไว้ในครอบครองโดยเด็ดขาด
14. ห้ามครอบครองพกพาอาวุธทุกชนิดภายในบริเวณบ้านพัก
15. ห้ามกระทำการใดที่มีกฎหมาย ประเพณี หรือศีลธรรมอันดี ภายในบ้านพัก
16. ห้ามจุดประทัด เล่นดอกไม้ไฟ หรือก่อกองไฟภายในห้องพักและบริเวณบ้านพัก
17. ห้ามนำทรัพย์สินของโครงการฯไปเป็นของส่วนตัวและนำออกจากบ้านพักโดยไม่ได้รับอนุญาต

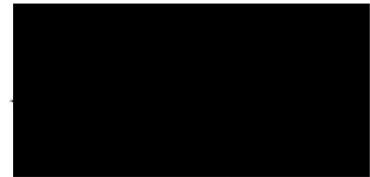


บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Unique Engineering and Construction Public Company Limited

18. ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออก บริเวณบ้านพักโดยไม่ได้รับอนุญาต
19. ห้ามผู้พักอาศัยเข้า - ออก บริเวณบ้านพัก ระหว่าง 23.00 - 24.00 น. โดยไม่ได้รับอนุญาต
20. ห้ามทำรายรั้ว ถอนรั้ว แนวที่ดินหรือบุกรุกพื้นที่ข้างเคียง
21. ห้ามเปิดร้านค้าหรือขายของในบริเวณบ้านพักโดยไม่ได้รับอนุญาต
22. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงบริเวณบ้านพัก

ทั้งนี้ โครงการฯ จะมอบหมายให้ผู้ดูแลบ้านพักคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแลและปฏิบัติตามกฎระเบียบบ้านพักโครงการฯอย่างเคร่งครัดหากไม่ปฏิบัติตามนี้ผู้ดูแลบ้านพักจะต้องทำรายงานเสนอผู้บริหารโครงการฯ และมีการพิจารณา ลงโทษ ตักเตือน ตัดสิทธิ์ไม่ให้พักในบ้านพัก เลิกจ้างหรือส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย

ประกาศ ณ วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2560



รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส