

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ WHIZDOM CONNECT ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยปิยะบุตร 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาพ	จ
สารบัญตาราง	ช
<b>1. บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 รายละเอียดโดยสังเขปของโครงการ	1-2
1.3.1 รายละเอียดทั่วไปและความเป็นมา	1-2
1.3.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-4
1.3.3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-5
1.3.4 ระบบน้ำใช้	1-9
1.3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-11
1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-11
1.3.7 การจัดการมูลฝอย	1-14
1.3.8 การใช้ไฟฟ้า	1-15
1.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1-16
1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-20
1.3.11 การจราจร	1-20
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
1.5 การเสนอรายงาน	1-21
<b>2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การตรวจประเมินการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ WHIZDOM CONNECT ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	2-1
2.2 การตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHIZDOM CONNECT (ช่วงเปิดดำเนินการ)	2-5

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
<b>3. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-24
3.2.1 สระว่ายน้ำ	3-24
3.2.2 น้ำเสีย (คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด)	3-29
<b>4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ WHIZDOM CONNECT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHIZDOM CONNECT (ช่วงเปิดดำเนินการ)	4-1
4.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-6

### ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารการโอนสิทธิดูแลอาคารให้นิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 3	เอกสารการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวกที่ 4	เอกสารให้บริการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
ภาคผนวกที่ 5	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 6	เอกสารการตรวจสอบระบบท่อประปา
ภาคผนวกที่ 7	เอกสารการประเมินอาคารโดยใช้โปรแกรม BEC
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารรับรองการให้บริการดับเพลิง
ภาคผนวกที่ 9	คู่มือการพักอาศัย
ภาคผนวกที่ 10	Preventive Maintenance Lighting
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารบันทึกการตรวจวัด pH, Chlorine ของสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 12	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 12.1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 12.2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวกที่ 12.3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 12.4	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวกที่ 13	Preventive Maintenance Electric Room
ภาคผนวกที่ 14	Preventive Maintenance Fire Alarm

## สารบัญ (ต่อ)

### ภาคผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวกที่ 15 Preventive Maintenance Transformer
- ภาคผนวกที่ 16 เอกสารการตรวจสอบสภาพประตูหนีไฟและไฟป้าย Exit
- ภาคผนวกที่ 17 Preventive Maintenance Fire Pump
- ภาคผนวกที่ 18 Preventive Maintenance Fresh Air Fan

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1.3-1	ตำแหน่งที่ตั้งฐานโครงการ WHIZDOM CONNECT
รูปที่ 1.3-2	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ
รูปที่ 1.3-3	แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ
รูปที่ 3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
ภาพที่ 1.3-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	1-6
ภาพที่ 1.3-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5	1-7
ภาพที่ 1.3-3	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า	1-8
ภาพที่ 1.3-4	ถังเก็บน้ำของโครงการ	1-10
ภาพที่ 1.3-5	ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก บริเวณชั้น 1	1-15
ภาพที่ 1.3-6	จุดรวมพลของโครงการ	1-19
ภาพที่ 2.2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-72
ภาพที่ 2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-72
ภาพที่ 2.2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-73
ภาพที่ 2.2-4	ลูกกระพริบชะลอความเร็ว (Speed Bump)	2-73
ภาพที่ 2.2-5	ต้นพวงทองแถบบริเวณชั้นลานจอดรถ	2-73
ภาพที่ 2.2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	2-74
ภาพที่ 2.2-7	สัญลักษณ์จราจร	2-74
ภาพที่ 2.2-8	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	2-75
ภาพที่ 2.2-9	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-75
ภาพที่ 2.2-10	บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-76
ภาพที่ 2.2-11	บ่อตรวจสอบคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-76
ภาพที่ 2.2-12	ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-76
ภาพที่ 2.2-13	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-77
ภาพที่ 2.2-14	ป้ายเตือนพื้นที่ปฏิบัติงาน	2-77
ภาพที่ 2.2-15	ป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	2-77
ภาพที่ 2.2-16	ระบบถังสำรองน้ำ	2-78
ภาพที่ 2.2-17	ระบบสูบน้ำในอาคาร	2-78
ภาพที่ 2.2-18	สระว่ายน้ำ	2-78
ภาพที่ 2.2-19	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	2-79
ภาพที่ 2.2-20	ป้ายแสดงค่าคลอรีน (Chlorine) และค่าความเป็นกรด-ด่าง	2-79
ภาพที่ 2.2-21	ระบบกรองของสระว่ายน้ำ	2-80
ภาพที่ 2.2-22	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	2-80
ภาพที่ 2.2-23	บ่อหมักน้ำ	2-80
ภาพที่ 2.2-24	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-81
ภาพที่ 2.2-25	ถังมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด	2-81
ภาพที่ 2.2-26	ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์	2-81
ภาพที่ 2.2-27	ห้องตู้รับไฟฟ้า (Main Distribution Board Room)	2-82
ภาพที่ 2.2-28	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)	2-83
ภาพที่ 2.2-29	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร	2-83
ภาพที่ 2.2-30	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-84
ภาพที่ 2.2-31	แผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	2-84

## สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า	
ภาพที่ 2.2-32	บันไดหนีไฟ	2-85
ภาพที่ 2.2-33	ระบบเตือนอัคคีภัย	2-85
ภาพที่ 2.2-34	จุดรวมพล	2-86
ภาพที่ 2.2-35	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-86
ภาพที่ 2.2-36	การตรวจสอบระบบป้องกันระงับอัคคีภัย	2-86
ภาพที่ 2.2-37	ป้ายชื่อโครงการ	2-87
ภาพที่ 2.2-38	ทางเข้า-ออกโครงการ	2-87
ภาพที่ 2.2-39	พื้นที่จอดรถชั่วคราว	2-87
ภาพที่ 2.2-40	ถนนโดยรอบโครงการ	2-88
ภาพที่ 2.2-41	ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ	2-88
ภาพที่ 2.2-42	พนักงานรักษาความปลอดภัย	2-88
ภาพที่ 2.2-43	ราวกันตก	2-89
ภาพที่ 3.1-1	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	3-16
ภาพที่ 3.1-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-16
ภาพที่ 3.1-3	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	3-16
ภาพที่ 3.1-4	ป้ายจำกัดความเร็ว	3-16
ภาพที่ 3.1-5	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	3-17
ภาพที่ 3.1-6	ระบบสูบน้ำในอาคาร	3-17
ภาพที่ 3.1-7	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	3-17
ภาพที่ 3.1-8	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	3-18
ภาพที่ 3.1-9	ป้ายแสดงค่าคลอรีน (Chlorine) และค่าความเป็นกรด-ด่าง	3-18
ภาพที่ 3.1-10	ระบบกรองสระว่ายน้ำ	3-18
ภาพที่ 3.1-11	ห้องพักผ่อนฝอยประจำชั้น	3-19
ภาพที่ 3.1-12	ห้องพักผ่อนฝอยรวม	3-19
ภาพที่ 3.1-13	ห้องตู้รับไฟฟ้า (Main Distribution Board Room)	3-19
ภาพที่ 3.1-14	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	3-20
ภาพที่ 3.1-15	ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์	3-20
ภาพที่ 3.1-16	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	3-20
ภาพที่ 3.1-17	ระบบเตือนอัคคีภัย	3-21
ภาพที่ 3.1-18	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)	3-21
ภาพที่ 3.1-19	ป้ายทางการหนีไฟ	3-22
ภาพที่ 3.1-20	แผนผังแสดงเส้นทางทางการหนีไฟ	3-22
ภาพที่ 3.1-21	การตรวจสอบระบบป้องกันระงับอัคคีภัย	3-22
ภาพที่ 3.1-22	บันไดหนีไฟ	3-22
ภาพที่ 3.1-23	จุดรวมพล	3-22
ภาพที่ 3.1-24	เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ	3-23

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
ภาพที่ 3.1-25	ทางเข้า-ออกโครงการ	3-23
ภาพที่ 3.1-26	พนักงานรักษาความปลอดภัย	3-23
ภาพที่ 3.2-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
ภาพที่ 3.2-2	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-30

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
ตารางที่ 1.3-1	รายละเอียดความต้องการใช้น้ำขั้นต่ำของโครงการ	1-10
ตารางที่ 2.1-1	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ WHIZDOM CONNECT ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	2-2
ตารางที่ 2.2-1	ผลการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHIZDOM CONNECT (ช่วงเปิดดำเนินการ)	2-6
ตารางที่ 3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHIZDOM CONNECT (ช่วงเปิดดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 3.2-1	รายละเอียดปัจจัย วันที่เก็บตัวอย่าง และบริษัทที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-24
ตารางที่ 3.2-2	ดัชนีและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
ตารางที่ 3.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	3-28
ตารางที่ 3.2-4	ดัชนีและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-29
ตารางที่ 3.2-5	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด	3-32