

## 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.1.1 ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel)
- 1.1.2 สถานที่ตั้ง ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 1-1)
- 1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด
- 1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด  
โทรศัพท์ 0-2868-1246
- 1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2562 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1010.5/4321 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2562 แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)
- 1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติสุดท้าย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563
- 1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ อยู่ในช่วงโครงสร้าง (รูปที่ 1-2)
- 1.1.8 รายละเอียดโครงการ

### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) เป็นโครงการก่อสร้างประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 246 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-14 ไร่ หรือ 21,256 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่นำมาพัฒนาโครงการในระยะแรก 9-1-50 ไร่ หรือ 15,000 ตารางเมตร และพื้นที่กันออกสำหรับพัฒนาในอนาคต 3-3-64 ไร่ หรือ 6,256 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

### 2) พื้นที่โครงการ

โครงการดำเนินการบนที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไทย เจแปนนิส อมตะ จำกัด มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 13-1-14 ไร่ หรือ 21,256 ตารางเมตร ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (รูปที่ 1-3)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ถนนซอยสาธารณะ (ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ พื้นที่กันออกสำหรับพัฒนาในอนาคต ซึ่งเป็นลานจอดรถและพื้นที่ว่างบางส่วน ถัดไปเป็นคลองหัวทองกลาง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ฯ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ พื้นที่กันออกซึ่งเป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนเป็นลานจอดรถ



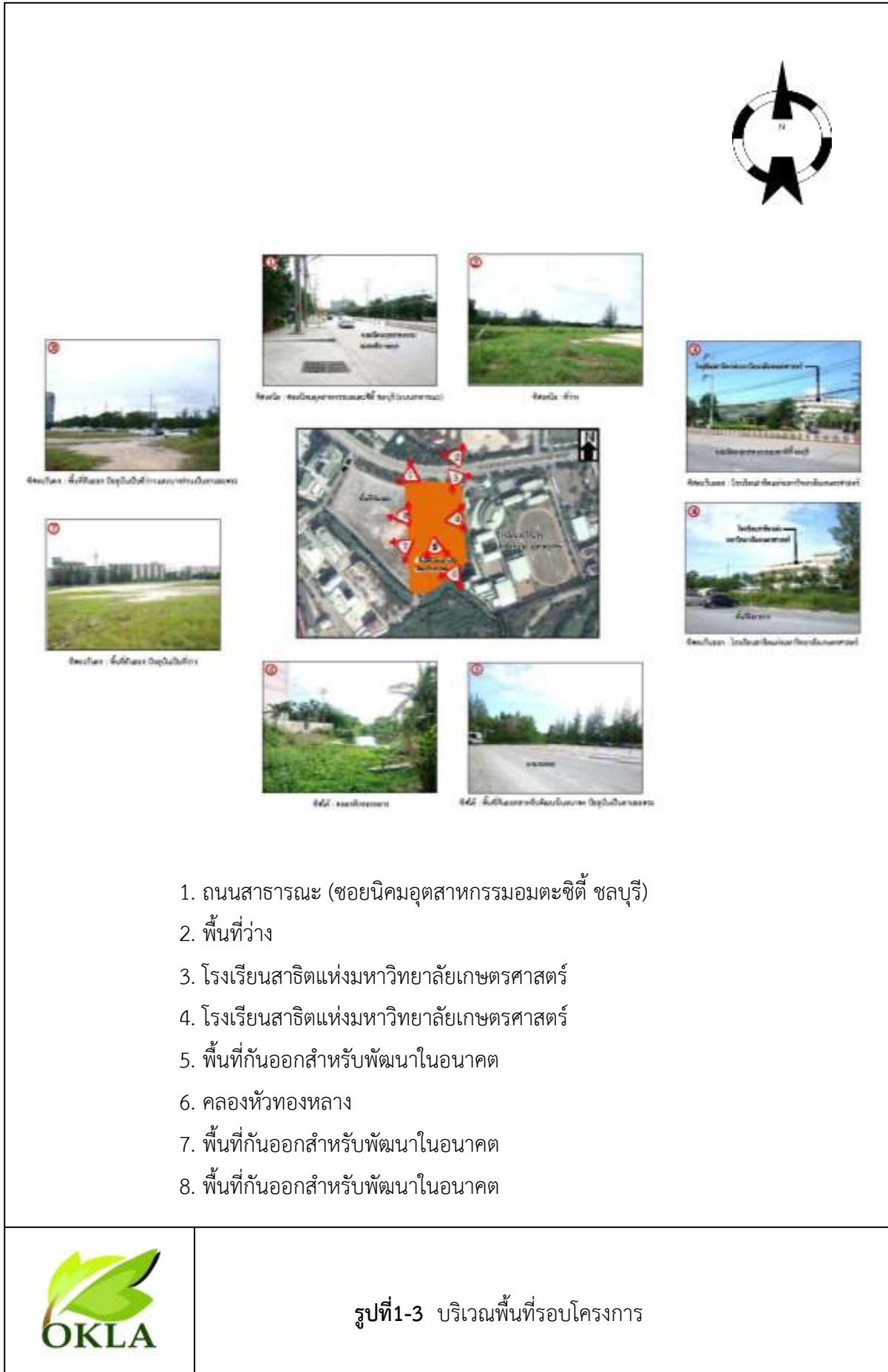
ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-1 โครงการ โรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel)  
ตั้งอยู่ที่ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ  
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี



รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน  
ช่วงงานโครงสร้าง



รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

### 3) กิจกรรมโครงการในระยะก่อสร้าง

#### 3.1 คนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ให้เพียงพอต่อกับจำนวนคนงาน ซึ่งภายในบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ลานซักตลอดจนที่ตั้งถังมูลฝอยให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และจัดรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพักและพื้นที่โครงการในช่วงเช้าและเย็น

#### 3.2 การใช้น้ำอุปโภคและบริโภค

น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปาจากนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำชั่วคราวเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้น้ำสำหรับคนงานก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรวม 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถคำนวณการใช้น้ำแต่ละประเภท ดังนี้

##### (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของ

คนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้างห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำ 30 และ 15 ลิตร/คน/วัน ตามลำดับ ดังนั้นความต้องการใช้น้ำส่วนนี้คาดว่าจะมีปริมาณ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงาน	= 300 คน
อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องส้วม	= 30 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	= $(300 \times 30) / 1,000$
	= 9 ลบ.ม./วัน

อัตราการใช้น้ำสำหรับล้างทำความสะอาด	= 15 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น น้ำใช้สำหรับล้างทำความสะอาด	= $(300 \times 15) / 1,000$
	= 4.5 ลบ.ม./วัน

(1.2) น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การใช้น้ำเพื่อการบ่มคอนกรีต การทำความสะอาดเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ การล้างล้อรถ การพรมน้ำดินเพื่อป้องกันฝุ่น รวมทั้งการทำความสะอาดพื้นที่และอื่นๆ การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน



รูปภาพถังสำรองน้ำใช้

### 3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 34 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน (กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. (มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)) จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ ต่อไป



รูปถ่ายห้องน้ำห้องส้วม



รูปถ่ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ

### 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ปัจจุบันทางโครงการได้สร้างรางระบายน้ำถาวรตามทีออกแบบไว้แล้ว



รูปภาพคูรางระบายน้ำ

### 3.5 การจราจร

การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และถนนสุขุมวิทเป็นเส้นทางขนส่งหลัก ยานพาหนะในช่วงก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรับส่งคนงาน ช่วงงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 3 เทียว/วัน และช่วงงานฐานราก ประมาณ 3 เทียว/วัน ช่วงงานโครงสร้างประมาณ 5 เทียว/วัน

### 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง กระจกสี ก่อ้งกระดาช และพลาสติกห่อวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น

สำหรับการจัดการขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างนี้ จะได้คัดแยกไม้แบบ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ส่วนกระจกสี ถังสี หรือเศษเหล็ก จะรวบรวมเก็บกองไว้และขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษปูน เศษคอนกรีต เศษไม้ หรือเศษขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ คนงานจะเก็บกองไว้ในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ และนำไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป

#### (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 900 ลิตร/วัน (300 x 3) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง และมีถังรองรับมูลฝอยชั่วคราววางตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ มีปริมาตรมากกว่า 900 ลิตร และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยปกติทางนิคมฯ จะเข้ามาจัดเก็บทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์



รูปภาพถังรองรับมูลฝอย และจุดพักขยะรวม

### 3.7 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง



## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) เป็นโครงการก่อสร้างประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 246 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-14 ไร่ หรือ 21,256 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เข้าข่ายโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยโครงการมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินงานก่อสร้างรวม 27 เดือน โครงการนี้ได้ดำเนินการเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562 และจะสิ้นสุดการก่อสร้างประมาณเดือนตุลาคม พ.ศ. 2564

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

## 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2