

2.1 ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ลุมพินี เฟลส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์ ตั้งอยู่บริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดัง **รูปที่ 2.1** ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

สำหรับเส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการคือ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี โดยสามารถเชื่อมกับถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนพระราชาราชูร์สาย 2 ถนนพระราชาราชูร์สาย 1 ถนนประชาชื่น เป็นต้น นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับแนวรถไฟฟ้า ได้แก่ แนวรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม (MRT) สายสีม่วง โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีเตาปูน โดยทางลงสถานีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 100 เมตร และสามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมโดยแท็กซี่ รถขนส่งมวลชนสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถสามล้อเครื่อง โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้าและออกจากพื้นที่โครงการดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางมาจากแยกบางโพ โดยเดินทางจากถนนพระราชาราชูร์สาย 1 มุ่งเข้าสู่ถนนพระราชาราชูร์สาย 2 (บริเวณแยกบางโพ) และขับตรงไปประมาณ 970 เมตร จะพบแยกเตาปูน แล้วเลี้ยวซ้ายมุ่งเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และขับตรงไปประมาณ 180 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางมาจากแยกประชาชื่น โดยสามารถใช้เส้นทางเตชะวนิช ถนนปูนซีเมนต์ไทย ถนนประชาชื่น และถนนริมคลองประชาผิงซ้าย มุ่งเข้าสู่ถนนพระราชาราชูร์สาย 2 (บริเวณแยกประชาชื่น) ขับตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบแยกเตาปูน เลี้ยวขวามุ่งเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และขับตรงไปประมาณ 180 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางมาจากแยกวงศ์สว่าง โดยสามารถใช้เส้นทางจากถนนรัชดาภิเษก ถนนวงศ์สว่าง และถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มุ่งเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี (บริเวณแยกวงศ์สว่าง) ขับตรงไปประมาณ 2.58 กิโลเมตร จะพบแยกเตาปูน โดยสามารถเลือกเลี้ยวซ้าย ใช้เส้นทางกัลปพฤกษ์บริเวณใต้สะพานสูง หรือเลือกเลี้ยวขวา ใช้เส้นทางกัลปพฤกษ์บริเวณถนนพระราชาราชูร์สาย 2 เพื่อกลับรถมายังบริเวณแยกเตาปูน แล้วขับรถเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ขับตรงไปประมาณ 180 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางออกจากโครงการมุ่งเข้าสู่แยกบางโพ โดยสามารถขับรถออกจากพื้นที่โครงการแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี จากนั้นวิ่งตรงไปประมาณ 210 เมตร จะเจอจุดกัลปพฤกษ์บริเวณ



กรุงเทพ-นนทบุรี 3 กัลบริดแล้วมุ่งสู่แยกเตาปูน แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราชราษฎร์สาย 2 และขับตรงไปประมาณ 970 เมตร จะพบแยกบางโพ และสามารถขับเข้าสู่ถนนพระราชราษฎร์สาย 1 ต่อไปได้

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางออกจากโครงการมุ่งเข้าสู่แยกประชาชื่น โดยสามารถขับออกจากพื้นที่โครงการแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี จากนั้นวิ่งตรงไปประมาณ 210 เมตร จะเจอจุดกัลบริดบริเวณกรุงเทพ-นนทบุรี 3 กัลบริดแล้วมุ่งสู่แยกเตาปูน แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราชราษฎร์สาย 2 และขับตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบแยกประชาชื่น และสามารถขับเข้าสู่ถนนประชาชื่น ถนนเตชะวณิช ถนนปทุมธานีไทย ต่อไปได้

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางออกจากโครงการมุ่งเข้าสู่แยกวงศ์สว่าง โดยสามารถขับออกจากพื้นที่โครงการแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี จากนั้นวิ่งตรงไปประมาณ 2.4 กิโลเมตร จะพบแยกวงศ์สว่าง และสามารถขับเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ถนนวงศ์สว่าง ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ต่อไปได้

2.2 อาณาเขตติดต่อ

พื้นที่โครงการได้มีการตรวจสอบรังวัดเขตที่ดินโดยเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อ โดยรังวัดปักหลักเขตถูกต้องแล้ว ไม่มีการลุกล้ำล้ำกระโดงแต่อย่างใด ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการดังนี้

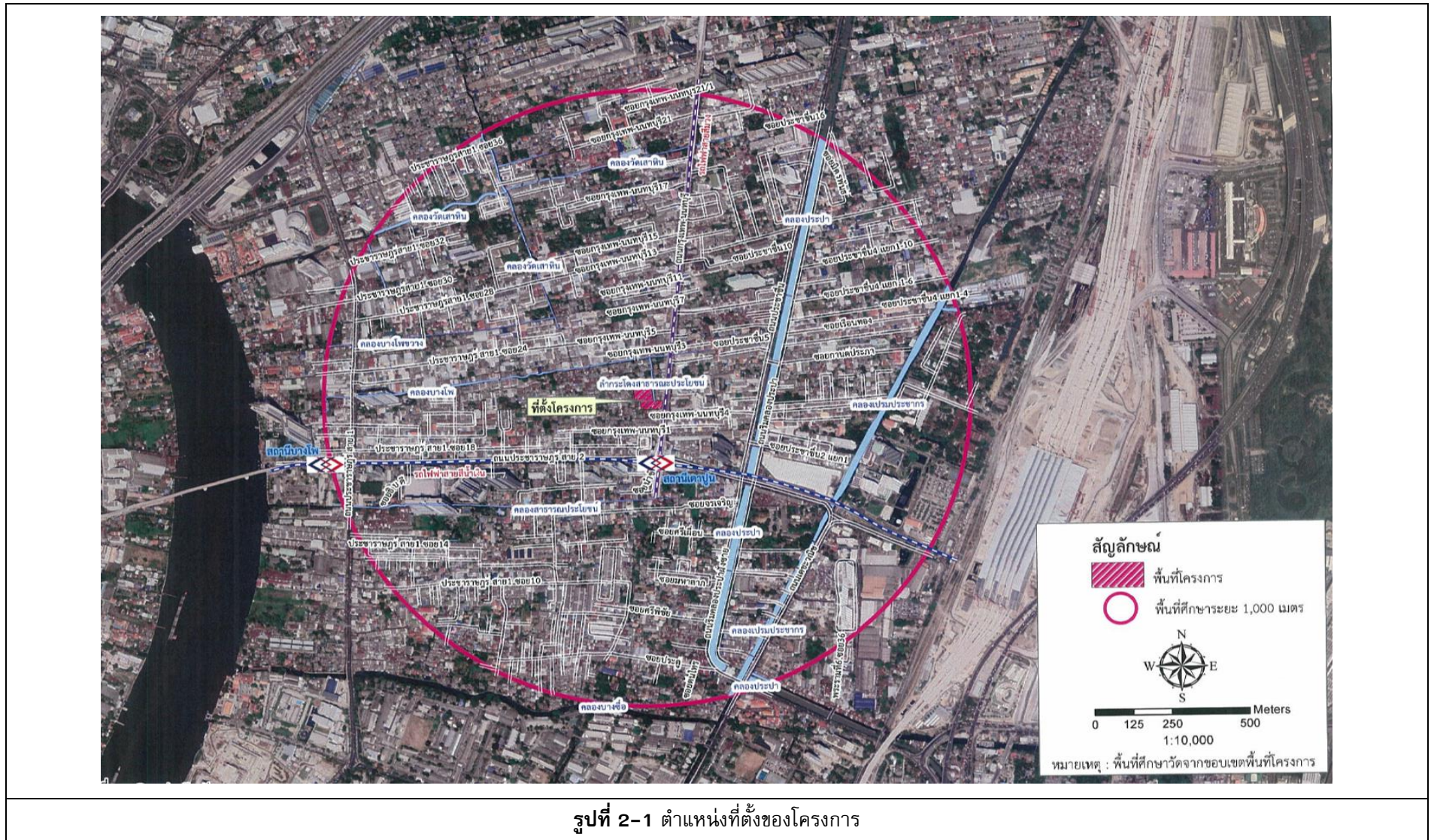
- | | | |
|-------------|-----------|--|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ | - กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 269/2, 269/1 และ 271) |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ | - ล้ำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.5-6 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (เลขที่ 233, 237/2, 235, 263 และ 263/1)
- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 273/1)
- ร้านอุปมาแก๊สสูง 3 ชั้น (เลขที่ 255, 277) |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | - กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง (เลขที่ 142/6, 142/5, 128, 109/1, 162/1, 68, 70 และ 106) |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ | - กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 96 และ 16)
- บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด สูง 3 ชั้น (เลขที่ 201) |

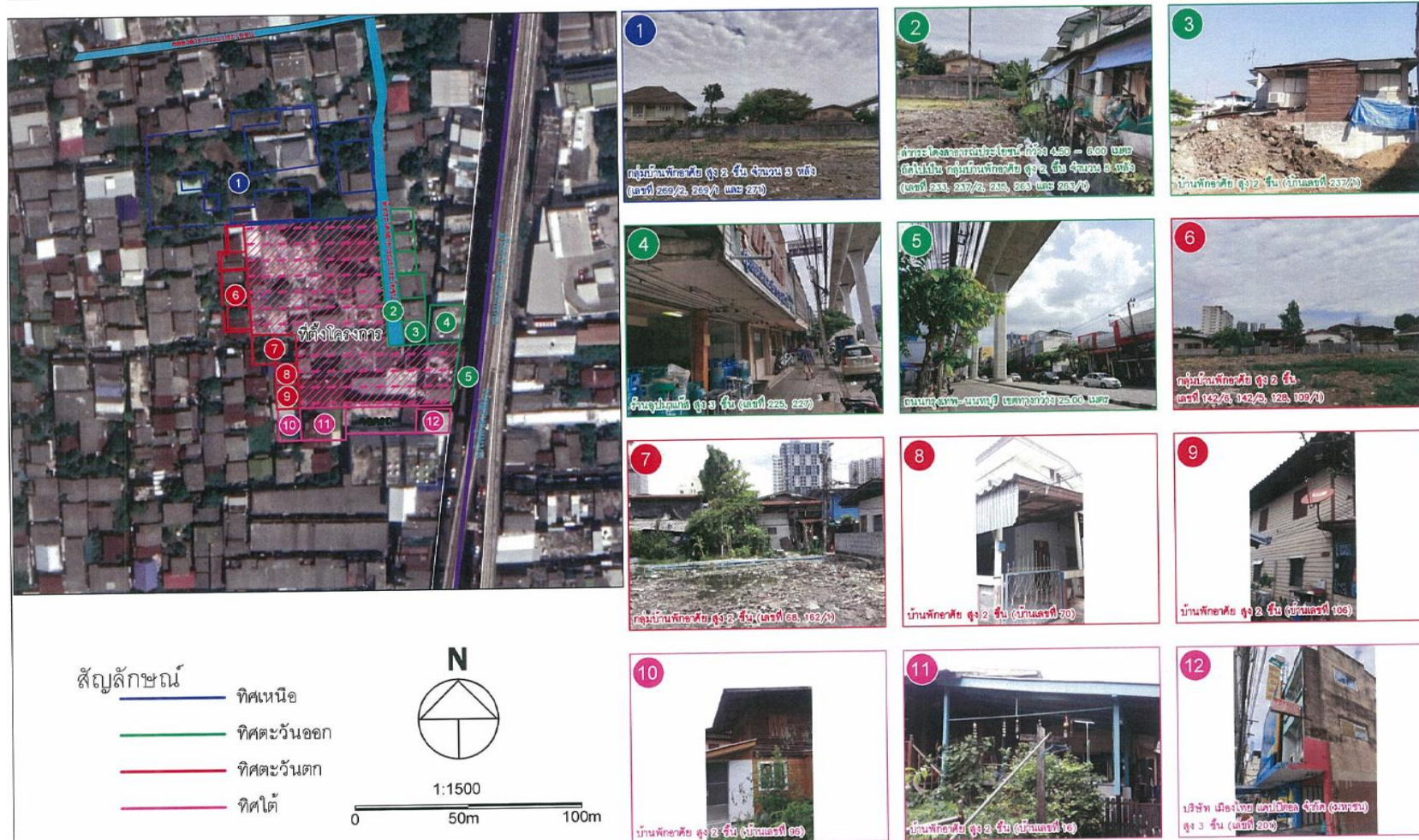
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 710 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 278 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) ที่จอดรถยะ 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 9 คัน

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 88.38 เมตร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นสูงสุดของอาคาร เท่ากับ 96.15 เมตร และมีความสูงของชั้นพักอาศัยเท่ากับ 3 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 40,692 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของห้อง ดาดฟ้า นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล)







รูปที่ 2-2 อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ



2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

2.4.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

ระยะเวลาในการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 17 เดือน งานเสาเข็ม 2 เดือน งานฐานราก 3 เดือน งานโครงสร้าง 8 เดือน งานสถาปัตยกรรม 10 เดือน งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร 10 เดือน งานระบบสุขาภิบาลดับเพลิง 10 เดือน ระบบลิฟต์ 7 เดือน งานทาสี 8 เดือน งานทำความสะอาด 2 เดือน และงานส่งมอบ 1 เดือน

ตารางที่ 2.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดงาน	ระยะเวลา	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	งานรื้อถอนสำนักงานชาย	20 วัน																	
2	ก่อสร้างโครงการ	17 เดือน																	
2.1	งานเจาะเสาเข็ม	2 เดือน																	
2.2	งานฐานราก	3 เดือน																	
2.3	งานโครงสร้าง	8 เดือน																	
2.4	งานสถาปัตยกรรม	10 เดือน																	
2.5	งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร	10 เดือน																	
2.6	งานระบบสุขาภิบาลดับเพลิง	10 เดือน																	
2.7	งานระบบลิฟต์	7 เดือน																	
2.8	งานทาสี	8 เดือน																	
2.9	งานทำความสะอาด	2 เดือน																	
2.10	งานส่งมอบโครงการ	1 เดือน																	

2.4.2 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน โดยจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 500 คน เป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2.4.3 การจัดการสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค-สาธารณสุขการที่สำคัญภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการจัดการที่เหมาะสม ได้แก่ ด้านการใช้น้ำ ด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการระบายน้ำ และด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

2.4.3.1 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างโครงการ คือน้ำประปาของการประปานครหลวงพื้นที่บริการของสาขาประชาชื่น ดังนั้นในช่วงก่อสร้าง จึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พักคนงานดังนี้



1) ปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

● น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล่อรด ฉีดถนน เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณ 5.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับล้างถนน 1 ลิตร/ตร.ม./วัน และโครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 5,425 ตารางเมตร

● น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 500 คน และเป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับคาดว่าจะมีประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำแคมป์ (กลางวัน) 50 ลิตร/คน/วัน

โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

- น้ำใช้สำหรับห้องส้วม = 20% ของปริมาณน้ำใช้
ดังนั้น อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องส้วมของคนงาน
= 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำใช้สำหรับชำระล้าง = 80% ของปริมาณน้ำใช้
ดังนั้น อัตราการใช้น้ำสำหรับชำระล้างของคนงาน
= 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้นปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งหมด 30.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ปริมาณน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

ประมาณจากจำนวนคนงานที่พัก 500 คน กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้เกิดขึ้นเท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากการอาบน้ำ (ตอนเช้าและตอนเย็น) โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง

2.4.3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

● น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล่อรด ฉีดถนน เป็นต้น โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้คิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน



- **น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม และ น้ำเสียจากการทำความสะอาดร่างกาย ทั้งนี้เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระทำความสะอาดของร่างกาย ที่สกรปรกจากการก่อสร้าง โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 40 ลิตร/คน/วัน หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคนงาน 500 คนเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และกิจกรรมอื่นๆ ภายในที่พักคนงาน เนื่องจากเป็นที่พักคนงาน ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและชำระร่างกาย และส่วนที่เหลือจะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 160 ลิตร/คน/วัน หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคนงาน 500 คนเท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.4.3.3 การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนที่จะระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และมีการขุดบ่อดักตะกอนดินมีระยะกักน้ำอย่างน้อย 5.93 นาที เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นการป้องกันการตื่นเขินของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากห้องส้วม และน้ำจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างจะระบายรวมกันผ่านรางระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี

2.4.3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 43,862 ตารางเมตร จากการประเมินปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งหมดประมาณ 1,336.04 ตัน โดยมีรายละเอียดดังนี้



ตารางที่ 2.2 ประเภทของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง

ประเภท	อัตราการเกิดของเสียจากการก่อสร้าง (ร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)
1. คอนกรีต	76.7	1,754.98
2. อิฐ	13.73	314.16
3. เหล็ก	4.97	113.03
4. กระเบื้องเซรามิก	2.72	2.24
5. กระเบื้องหลังคา	1.53	35.008
6. ยิปซั่มบอร์ด	0.33	7.55
7. ไม้	0.05	1.144

(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

จากกิจกรรมประจำวันของคนงานซึ่งมาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จำนวน 500 คน จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 7510 ลิตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.2 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง ซึ่งสำนักงานที่รับผิดชอบจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง

ส่วนสิ่งปฏิกูลได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 500 คน จำนวน 25 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างเสร็จจะสูบกากตะกอน และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา และทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย

2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

บริเวณบ้านพักคนงานมีคนงานสูงสุด 500 คน ขยะที่เกิดจากคนงานบริเวณบ้านพักคนงานมีปริมาณ 1,500 ลิตร/คน หรือเท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 4.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับขยะได้น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ส่วนการจัดการสิ่งปฏิกูลบริเวณบ้านพักคนงานจะใช้วิธีเดียวกับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2.4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

ในช่วงระยะการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ประกายไฟจากการเชื่อม การขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า การใช้เชื้อเพลิงและสารเคมีที่สามารถติดไฟได้ รวมถึงความประมาทของคนงาน เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ ดังนั้นเพื่อเป็น



การป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ จึงจัดเตรียมวิธีการป้องกันและควบคุมสาเหตุ รวมถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้

1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการ ระบุเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย
2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยจัดไว้ภายใน สำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น และมีการตรวจสอบรับรองให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้อง และเหมาะสม โดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกประเภท และจัดให้มีการตรวจสอบ อย่างสม่ำเสมอ
4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิง และวัตถุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยโดยแยกห่างจากตัวอาคาร และมิดชิด มีป้ายคำเตือน และป้ายแนะนำการปฏิบัติงานบริเวณสถานที่เก็บเชื้อเพลิงฯ และป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น จัดให้มีภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิด และปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอ ระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิง หรือสารติดไฟ
5. อบรมพนักงาน เพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มี หัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที
7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้บริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษา ความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น
9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
10. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจน บริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถ เห็นได้ง่าย
11. จัดให้มีการติดของหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ ภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที

