

## บทที่ 1

## บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่ที่ ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดย บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท จำกัด พิพัฒนสิน) (เอกสารเปลี่ยนชื่อบริษัท ดังภาคผนวกที่ 21) ได้เล็งเห็นความต้องการที่พักเพื่อสอดรับความเจริญและการพัฒนาทางด้านต่างๆ ของจังหวัดปทุมธานี จึงได้จัดทำโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งดำเนินการภายใต้ชื่อ “โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit” ในการดำเนินการ โรงแรมมีกลุ่มเป้าหมายเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ รวมทั้งลูกค้าประเภทนักธุรกิจ รองรับการจัดประชุม สัมมนา และประชาชนที่ต้องการที่พักระหว่างปฏิบัติงานหรือพักระหว่างเดินทาง เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้กับสนามบินดอนเมือง อีกทั้งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกับห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ ซึ่งโครงการพร้อมเพรียงด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย มีถนนสายหลักที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ ถนนพหลโยธิน ซึ่งใช้เดินทางจากจังหวัดทางภาคเหนือเข้าสู่กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคครบครัน เช่น ร้านอาหาร ธนาคาร อาคารสำนักงาน และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 45.55 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารตั้งถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ให้บริการห้องพักในรูปแบบอาคารโรงแรม จำนวน 227 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถจำนวนทั้งสิ้น 121 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 44 คัน และที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยมีแผนการเริ่มก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 25/2562 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท จำกัด พิพัฒนสิน) โดยให้บริษัท พิพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท จำกัด พิพัฒนสิน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/11299 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2562

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท จำกัด พัฒนาสิน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของบริษัท นีติส ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว – 118 เป็น ผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของ บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท จำกัด พัฒนาสิน)
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อบอร์ดและหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดังรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

## 1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (ชื่อเดิม คือ บริษัท จำกัด พัฒนาสิน) ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือน สิงหาคม พ.ศ.2562 ทางบริษัท พัฒนาสิน จำกัด (บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด) (เอกสารเปลี่ยนชื่อบริษัท ดังภาคผนวกที่ 21) จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้าง

รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือนที่)																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. งานปรับสภาพพื้นที่ ทำเสาเข็ม และฐานราก	■	■																
2. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร (งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค)			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3. งานตกแต่งภายใน และภายนอก									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4. งานทำความสะอาด																	■	■

ที่มา : บริษัท พิพัฒนสิน จำกัด (บริษัท พัฒน์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด) (เอกสารเปลี่ยนชื่อบริษัท ดังภาคผนวกที่ 21), 2561

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนทองพูนอุทิศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนทองพูนอุทิศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนทองพูนอุทิศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และผิวถนน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้ง ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อ พื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และบ้านพักคนงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
11. เศรษฐกิจ และสังคม	- บ้านพัก สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางกรขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

## 1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนมิถุนายน 2564 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง แสดงสถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1

