



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วันก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๗๕ / ๒๕๖๓

โดย นางสาวภรณ์ทิภา ศิริบุญญะ (ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคาร คิว.เฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น ๓๗ ตระอก/ชอย..... ถนน สาทรใต้ หมู่ที่.....

ตำบล ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน).....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่..... ๑๙๒ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

สำนักงาน สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

(๑) ชนิด.....ตึก ๓๐ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๓๙ ห้อง) ✓

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๒๖๓.....คัน ✓

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตระอก/ชอย..... ถนน..... เพชรเกษม

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง..... บางหว้า.....อำเภอ/เขต..... ภาษีเจริญ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โดย.....บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)..... เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ พ.ส./ค/๑ เลขที่ ๑๕๑๕๕๘ และ ๑๕๑๘๔๙

เป็นที่ดินของ.....บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

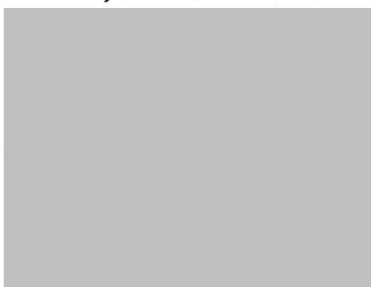
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๖ ปี.ศ. ๒๕๖๓ พ.ศ.....

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48



(ลายมือชื่อ).....

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

(.....ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา.....)

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บล้อ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บล้อ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๗๗ ก.ร. ๕๑



(กัญจน์ ติงพโยคน)
นายปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย



๒๑ ๗



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่.....*๒๗๕/๒๕๖๑*
ราย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๙๗๔ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด