

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการก่อสร้างชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่เมืองคึกคักประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้น การตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของ น้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งประกอบด้วยน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่ออ้าวงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ น้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ - 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง	วิธีการตรวจสอบ - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods บริเวณตรวจสอบ - นำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดจำนวน 1 จุด	⊙ ทางโครงการได้มีหนังสืออนุญาตให้สามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นเข้าสู่ท่อทิ้งที่อาคารและกรุงเทพมหานคร จึงไม่ต้องการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรอง/ใบอนุญาต

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	พารามิเตอร์ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อทวน้ำ ความถี่ - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามระเบียบคู่มือใช้งาน)	วิธีการตรวจสอบ - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท บริเวณตรวจสอบ - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	✓ โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
2. ระบบระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อทวน้ำ ความถี่ - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามระเบียบคู่มือใช้งาน)	วิธีการตรวจสอบ - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภทเครื่องสูบน้ำ บริเวณตรวจสอบ - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	✓ โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
3.การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ	พารามิเตอร์ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	วิธีการตรวจสอบ - การสังเกตด้วยสายตา บริเวณตรวจสอบ - บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ โครงการมีการตรวจสอบห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการไม่พบขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ และทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังมีการเก็บขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ (ต่อ)	ความถี่ - 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง					
4.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	พารามิเตอร์ - ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยในโครงการ ความถี่ - 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	วิธีการตรวจสอบ - ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมอยู่เสมอ บริเวณตรวจสอบ - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	✓ โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล	
5.น้ำใช้	พารามิเตอร์ - เส้นท่อประปาของโครงการ ความถี่ - 1 เดือนต่อครั้ง	บริเวณตรวจสอบ - การตรวจ ซีม หรือการชำรุดของท่อประปา	✓	ทางโครงการมีการดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.การใช้ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - ค่าจุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร ความถี่ - 1 เดือนต่อครั้ง	บริเวณตรวจสอบ - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	✓ โครงการได้ทำการตรวจสอบความชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าและสำรองไฟ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำทิ้งหลังการบำบัด)

ทั้งนี้ ในด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ทางโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่เป็นการบำบัดในขั้นต้นเท่านั้น เนื่องจากทางโครงการได้ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากภายในโครงการจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ต่อไป (ภาคผนวก ข-2)