

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

- ๑. ชื่ออาคารชุด..... "โนเบิล ริวอลฟ์ ริชตา ๒"
- ๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๓๑๑, ๔๙๙๑ ตำบล/แขวง..... ห้วยขวาง
อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
- ๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
- ๔. จำนวนห้องชุด..... ๗๕๕ ห้องชุด
- ๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย
.....
.....
.....
.....
.....
- ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๗๕๕	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -	คัน
อื่น ๆ.....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอภิไชย จุฬพรรณรัตน์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๙ / ๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โนเบิล รีวอลฟ์ ริชดา ๒"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๒ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย
ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่


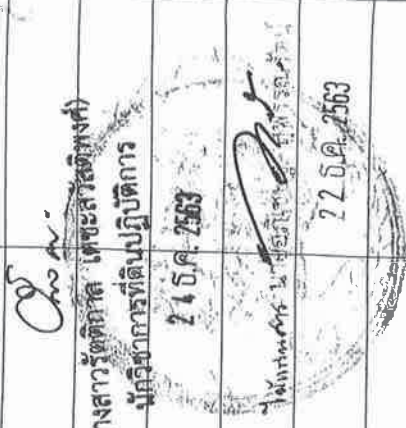
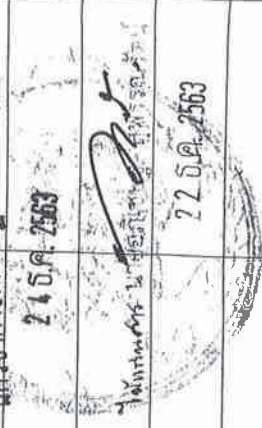
(นาย.....)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



เอกสารการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด




รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พยาน จดทะเบียน วันที่	พยาน จดทะเบียน เลขที่
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่				
๑๐๕๒	แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคล	โทนิค ร้อยolph ไรต์ ๒	๒/๒๕๖๑	โทนิค ร้อยolph ไรต์ ๒ โศติภค เสงี่ยมศิริพงษ์		๑. นายธีรชัย ไชยเดช ๒. นายธีรศักดิ์ ศรีรัตนกิจ	<div style="text-align: center;">  <p>พยาน จดทะเบียน วันที่ 22 ธ.ค. 2563</p> </div>		
๑๐๕๑๑	แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคล	โทนิค ร้อยolph ไรต์ ๒	๒/๒๕๖๑	โทนิค ร้อยolph ไรต์ ๒ โศติภค เสงี่ยมศิริพงษ์		๓. นางสาวดวงเดือน หนองบัวศรี ๓. นางสาวกนกพร ศรีอมระ คือนทน นริสินธุ์ ๓. นริสินธุ์ ๔. นายอดิสรณ์ สัมพันธ์ทรัพย์ ๔. นายสุวิทย์ สีสุ ๕. นางสาวสุวิทย์ ทรัพย์ทิพย์ ๕. นางสาวกนกพร ๓ ๕. นายดิเรกชัย นนธ์เจริญย์ศิริ ๖. นางสาวกนกพร ๓ ๗. นางสาวกนกพร ๓	<div style="text-align: center;">  <p>พยาน จดทะเบียน วันที่ 21 ธ.ค. 2563</p> </div>		
							<div style="text-align: center;">  <p>พยาน จดทะเบียน วันที่ 22 ธ.ค. 2563</p> </div>		

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม	วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
1.	นายชัย ไชยมงคล 4 1006 00073 604	29 ม.ค. 2560	22 ธ.ค. 2563	28 ม.ค. 2560	นางสาวจิตรวรรณ รมณี
2.	นายสันติ ศรีธรรมสาร 1 1409 00002 212	"	"	"	22 ธ.ค. 2563
3.	นางสาวกมลศรี ศรีธรรมสาร 3 1012 01688 096	"	"	"	
4.	นายรัฐพิชญ์ ชัย 1 15708 00090 629	"	"	"	
5.	นางสาวกมลศรีหมอก 1 1509 00212 724	"	"	"	
					สำเนาถูกต้อง
					(นางสาวรัตติกาล เศรษฐวิสิทธิ์พงศ์) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
					24 ธ.ค. 2563

รายชื่อกรรมการนิเทศการชุดที่ทำหน้าผู้จัดการนิเทศการชุด

ลำดับ ที่	ชื่อกรรมการที่ทำหน้าผู้จัดการนิเทศการชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
	นางศกคงเดือน นพวงจันทร์ ตัวแทน บริษัท โทเน็ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	 นายศิริพงษ์ ปรากฏศิริ 20 ก.ค. 2563	
	นายวิชัย ไสยมณี	 นายวิชัย ไสยมณี ผู้จัดการนิเทศการชุด 22 ธ.ค. 2563	
			สำเนาถูกต้อง  (นางสาวรัตติกาล เศษสวัสดิพงษ์) นักวิชาการที่ด้นปฏิบัติการ 24 ธ.ค. 2563

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



คำเตือน

ที่จัดส่งราชทานมอบการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ที่ ๖๕๖/๒๕๖๑ เรื่องการตรวจรับอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๑ ภายใน ๖๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ lab/ ๒๕๖๑ นางสาววาสนา เขียวศิริศักดิ์
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายสิทธิ สิละเกษมฤกษ์
ใบรับรองนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารในเบ็ด
อยู่บ้านเลขที่ ๓๐๓๕ ตรอก/ซอย _____ ถนน เหลนจืด หมู่ที่ _____
/พื้นที่ แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ ได้รับแจ้งจาก
เลขที่ ๑๕ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประกอบความคุ้มครองใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ตึก ๔๖ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๕ ห้อง)-
จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่ถักบริเวณ อาคารเช่า และ อาคารรวม จำนวน ๒๗๖ คัน
(๒) ชนิด _____ เพื่อใช้เป็นที่ _____

ตามทางออกหรือ ที่ถักบริเวณ และทางเข้าออกของ _____
ขนาด _____ จำนวน _____ เพื่อใช้เป็นที่ _____
โดยมีที่จอดรถ ที่ถักบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน _____ คัน
ที่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน รัชดาภิเษก

หมู่ที่ _____ แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ บ.ม.จ/เลขที่ ก.ม.จ/เลขที่ _____
รวม ๑๐๒/๕๑๕ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ รวม ๑๐๒/๑๑๕ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๗ และ ๑๐๒/๑๑๕ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๖
เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด นางสาววาสนา เขียวศิริศักดิ์
นางสาววาสนา เขียวศิริศักดิ์ การรถไฟแห่งประเทศไทย
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
๑. ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐๐๐ บาท
๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๑ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๙ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ และเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร
และขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๗/๒๒๖ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้
EIA โครงการอาคารชุด โนเบิล ริเวอร์ไซด์ รัชดา ๒ คอนโดมิเนียม
(ลายมือชื่อ)

นางสาววาสนา เขียวศิริศักดิ์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



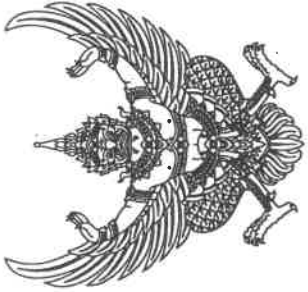
ภาคผนวก ข-5

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๑๕๗๕/๒๕๖๓

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร (๓๓๔) ชุด โนเบิล ริวอลท์ รัชดา ๒ โดย (๓๔๙) นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ริวอลท์ รัชดา ๒

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๒ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่

สี่เปล/เขต แขวง กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เซอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวติง เซอร์วิซ จำกัด

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

น.๐๐๕๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

๒๕ เมย ๒๕๖๓ พ.ศ.

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นภาระการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี



(Signature)

(นายเทวดี ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่งผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ข-6

หนังสือรายงานผลการฝึกดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

ประจำปี 2563



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่สปบ. (ก.บ.ค.๑) ๗๑๗ / ๒๕๖๓

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีวิลลพ รัชดา ๒

ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ ๔๒ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๓ คน

เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

พันตำรวจโท

(สมเกียรติ นนทแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร