

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบไปด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 755 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถ จำนวน 276 คัน ก่อสร้างบนพื้นที่ 3-1-66.2 ไร่ หรือ 5,464.80 ตารางเมตร ในด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/199 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ.2559 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2563 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามด้านสภาพภูมิประเทศ ดินและการชะล้างพังทลาย สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม คุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร การสื่อสาร ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ เอกสิทธิ์ทางการทูตของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน การสาธารณสุขและสุขภาพ การจัดการสระว่ายน้ำ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม พื้นที่สีเขียว และความเป็นส่วนตัว

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ประกอบไปด้วย การติดตามด้านสภาพภูมิประเทศ ดินและการชะล้างพังทลาย สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม คุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร การสื่อสาร ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ เอกสิทธิ์ทางการทูตของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน การสาธารณสุขและสุขภาพ การจัดการสระว่ายน้ำ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม พื้นที่สีเขียว และความเป็นส่วนตัว ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฌบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2563 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) สภาพภูมิประเทศ	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารได้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการด้วยสายตาเป็นประจำ โดยถ้าหากตรวจพบการชำรุดเสียหายจะมีการวางแผนเพื่อดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็ว	ภาพที่ 3.4-1 การตรวจสอบโครงสร้างรั้ว	-
	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียว วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบให้มีการปรับภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินตามที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท สวนสวยรังสิต จำกัด เป็นผู้ดำเนินการดูแลรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน	-
2) ดินและการชะล้างพังทลาย	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารได้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการด้วยสายตาเป็นประจำ โดยถ้าหากตรวจพบการชำรุดเสียหายจะมีการวางแผนเพื่อดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็ว	ภาพที่ 3.4-1 การตรวจสอบโครงสร้างรั้ว	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียว วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท สวนสายรังสิต จำกัด เป็นผู้ดำเนินการดูแลรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาคผนวก ก-1 สัญลักษณ์การดูแลสวน	-
3) สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	พารามิเตอร์ - บันทึกการซ่อมแซมพายุในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการซ่อมแซมพ้อคิภัย ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการซ่อมแซมพายุในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการซ่อมแซมพ้อคิภัย	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการซ่อมแซมพายุตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ่อมแซมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2563	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	-
4) คุณภาพอากาศ	พารามิเตอร์ - ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานหรือที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบตามประกาศคณะ	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยมีการเก็บตัวอย่างในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยผลการตรวจวัดจะแสดงในภาคผนวก ง-1	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กรวมกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 	<p>กรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535), ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547), ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)</p>			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5) ความสิ้นเปลือง	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้งานของป้าย จำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอ ความเร็ว ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัด ความเร็ว และสัญญาณชะลอ ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องคอยสังเกตสภาพการจราจรของสัญลักษณ์ทางการจราจรให้คงอยู่ในสภาพดีเสมอ	ภาพที่ 3.4-2 การ บำรุงรักษาป้าย/ สัญลักษณ์จราจร	-
6) ระบบน้ำใช้	พารามิเตอร์ - การรั่วไหลของน้ำประปา ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ระบบท่อน้ำประปา วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการชำรุดของงเส้น ท่อน้ำและก๊อกน้ำใช้	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมได้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และ การทำงานของเครื่องสูบน้ำจ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ น้ำใช้ ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล	-
	พารามิเตอร์ - ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	บริเวณที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำใช้ วิธีการตรวจวัด - ถังถังเก็บน้ำใช้	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้ช่างผู้ชำนาญการรั่วไหลของน้ำประปา และ ผู้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ น้ำใช้ ภาคผนวก ค-5 ใบส่ง มอบงานถังถังเก็บน้ำ	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7) ระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตด้วยวงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริเวณที่ตรวจสอบ - ฝั่งปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ วิธีการตรวจวัด - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	✓ - ทางนิติบุคคล ได้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานตามแบบทส.2 และเสนอต่อสำนักงานเขตอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน พร้อมด้วยจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 ซึ่งมีพารามิเตอร์ และจุดเก็บตัวอย่างที่มีความสอดคล้องตามที่มาตรการฯ ได้ระบุไว้	ภาคผนวก ค-14 แบบบันทึกรายละเอียดข้อมูลของสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ภาคผนวก ง-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-
	พารามิเตอร์ - สภาพการจัดชุดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปัมป์เวียนตะกอน ฯลฯ เป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขภิบาล	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ดังกล่าวภายในระบบ Filter Scrubber ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ระบบกำจัดของลอย วิธีการตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบ Filter Scrubber	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถังตกตะกอนของลอยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ดำเนินการล้างยอน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล	-
	พารามิเตอร์ - การรั่วซึมและจุดตันของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบการรั่วซึมและจุดตันของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน ควบคู่ไปกับการตรวจสอบอุปกรณ์อื่นๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งได้จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทนอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์	-
	พารามิเตอร์ - ปริมาณไขมันในถังดักไขมันและประสิทธิภาพของถังดักไขมัน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ถังดักไขมัน วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็น	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการสูบน้ำไขมันออกพร้อมกับการสูบลบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ซึ่งจะสูบลบอีกปีละ 1 ครั้ง โดยบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำเงินไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้บ่อดักไขมันสามารถรองรับปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นใน 1 ปี ได้ อย่างเพียงพอ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณไขมันมากจนส่งผลกระทบต่อทางด้านต่างๆ ทางนิติบุคคลฯ จะจัดให้มีการสูบลบออกโดยทันที	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - บันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ประจำทุกเดือน หรือเมื่อไขมันเต็ม	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน และจัดทำข้อมูลสรุปเป็นรายเดือน	ภาคผนวก ค-6 การจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
8) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พารามิเตอร์ - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำ - เครื่องสูบน้ำ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบระบบระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญของคอยสังเกตท่อระบายน้ำและบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ และหากมีปัญหาการอุดตันจะรีบดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมคอยตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	-
9) การจัดการมูลฝอย	พารามิเตอร์ - ปริมาณถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย	บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ตรวจสอบปริมาณถังรองรับมูลฝอยให้มีความเพียงพอและอยู่ในสภาพดี เป็นประจำทุกวันควบคู่ไปกับการเก็บขนมูลฝอยประจำวัน	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลท์ รัชดา 2 คอนโดมีเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
9) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณถังรองรับ มูลฝอยให้เพียงพอ และอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการตกค้างจะรีบ ดำเนินการแก้ไข		
10) การใช้ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ภายในระบบเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งมีการ ตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
11) ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพอุปกรณ์ ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน และตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล	-
12) การจราจร	พารามิเตอร์ - ระบบไฟส่องสว่าง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการซ่อมแซมอุปกรณ์ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการซ่อมแซมอุปกรณ์	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการซ่อมแซมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ่อมแซมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2563	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	-
		บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่จอดรถ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการตรวจสอบภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยส่วนหนึ่งได้มีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณอาคารโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากมีการตรวจพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เช่น หลอดไฟขาด จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12) การจราจร (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจร ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่ง สว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ			
	พารามิเตอร์ - ระบบควบคุม และการ บำรุงรักษา ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถแบบ เครื่องจักรกล วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบระบบควบคุมและ บำรุงรักษาระบบจอดรถแบบ ระบบเครื่องจักรกล	✓		
	พารามิเตอร์ - สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจร ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสัญญาณภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งาน ได้อยู่เสมอ	✓	ภาพที่ 3.4-2 การ บำรุงรักษาป้าย/ สัญลักษณ์จราจร	-
	พารามิเตอร์ - ระบบควบคุม และการ บำรุงรักษา ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถแบบ เครื่องจักรกล วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบระบบควบคุมและ บำรุงรักษาแบบจอดรถแบบ ระบบเครื่องจักรกล	✓	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13) การสื่อสาร	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน วิธีการตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที	✓ - ในปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการมากกว่า 1 ปีแล้ว	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-
14) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ความถี่ - ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียว วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท สวนสวยรังสิต จำกัด เป็นผู้ดำเนินการดูแลรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลสภาพภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
15) เอกสิทธิ์คุ้มกันทางการ ทูต ข อ ง ส ถ า น เอกอัครราชทูตสาธารณรัฐ ประชาชนไต้หวันประชาชน จีน	พารามิเตอร์ - การบำบัดกลิ่นการสื่อสาร ความถี่ - ทุก 4 เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี	บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณสถานทูตจีน วิธีการตรวจวัด - ประสานงานกับสถานทูตจีน เพื่อสอบถามเกี่ยวกับกรบับดับ กลิ่นการสื่อสารทุก 4 เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี	✓ - ปัจจุบันการโครงการได้เปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด มากกว่า 1 ปีแล้ว	ภา ค ฝ น ว ก ข - 2 หนังสือสำคัญการจด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด	-
16) การสาธารณสุขและ สุขภาพ - โรคที่มีสาเหตุจาก มูลฝอยและน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในโครงการ หาก พบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการตกค้างจะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-10 การ จัดการมูลฝอย	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- ไรโรระบบทางเดิน อาหาร	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ห้องพักมูลฝอยรวม และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักมูล ฝอยรวม	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บ ขน	ภาพที่ 2.2-10 การ จัดการมูลฝอย	-
- ไรโรคผิวหนัง	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบสภาพการใช้ งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่าย น้ำประปา ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 การ จัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับารดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล	-
- ไรโรระบบหายใจ จากฝุ่นละออง	พารามิเตอร์ - สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจร ภายในพื้นที่โครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสัญญาณ / สัญลักษณ์จราจรในพื้นที่	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องคอยสังเกตสภาพการใช้ งานของสัญลักษณ์ทางการจราจรที่คงอยู่ในสภาพดีเสมอ	ภาพที่ 3.4-2 การ บำรุงรักษาป้าย/ สัญลักษณ์จราจร	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคระบบหายใจ จากฝุ่นละออง (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการให้อยู่ในสภาพดี ใช้ งานได้อยู่เสมอ			
- โรคประสาทหู เสื่อมจากเสียง	พารามิเตอร์ - สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจร ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสัญญาณ/ สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี ใช้ งานได้อยู่เสมอ	✓	ภาพที่ 3.4-2 การ บำรุงรักษาป้าย/ สัญลักษณ์จราจร	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในโครงการ หาก พบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	ภาพที่ 2.2-10 การ จัดการมูลฝอย	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสาเหตุจาก คนที่เป็นพาหะนำโรค	พารามิเตอร์ - ความสะอาดและสุขอนามัย - การประชาสัมพันธ์ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการรมรงค์ให้ผู้พัก อาศัย ภายในโครงการ ควบคุมดูแลความสะอาดและ ส่งเสริมสุขภาพเพื่อป้องกัน ปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขภาพ โดยมีการรมรงค์/ประชาสัมพันธ์ในเรื่องสุขอนามัย เช่น ให้สวมหน้ากากอนามัย จัดให้มีจุดสุขอนามัย เจลล้างมือ เป็นต้น	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย ภาคผนวก ค-11 การ รมรงค์ให้ใส่หน้ากาก อนามัย	-
- อุบัติเหตุจาก การจราจร	พารามิเตอร์ - ระบบไฟส่องสว่าง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และ ทางเข้าออกโครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการตรวจสอบภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน โดยส่วนหนึ่งได้มีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ อาคารโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากมีการตรวจพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เช่น หลอดไฟขาด จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล	-
	พารามิเตอร์ - สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจร ภายในพื้นที่โครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสัญญาณ / สัญลักษณ์จราจรในพื้นที่	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องคอยสังเกตสภาพการใช้ งานของสัญลักษณ์ทางการจราจรให้คงอยู่ในสภาพดีเสมอ	ภาพที่ 3.4-2 การ บำรุงรักษาป้าย/ สัญลักษณ์จราจร	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการให้อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้อยู่เสมอ			
- อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	พารามิเตอร์ - สถิติความปลอดภัย ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และทำรายงานประจำปีแจ้งให้ผู้ที่อาศัยทราบ	บริเวณที่ตรวจสอบ - บันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบให้มีการบันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย	✓	- ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการจะมีการจัดทำบันทึกสถิติความปลอดภัยและสถิติในการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	-
	พารามิเตอร์ - สถิติในการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการจะมีการจัดทำบันทึกสถิติความปลอดภัยและสถิติในการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	-
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์	บริเวณที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	✓	- ทางเจ้าหน้าที่วิศวกรรมประจำอาคารได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน และตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
- อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย (ต่อ)	ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอด ระยะดำเนินการ	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไฟ ใหม่		ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล		
	พารามิเตอร์ - บันทึกการซ่อมพืชน้ำในกรณี เหตุฉุกเฉิน ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการซ่อมพืชน้ำใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย	-	
	พารามิเตอร์ - บันทึกการซ่อมพืชน้ำภัย ทางอากาศในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการซ่อมพืชน้ำ ภัยทางอากาศในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน ร่วมกับกองบินตำรวจ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการซ่อมพืชน้ำตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับ หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ่อมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2563 - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการซ่อมพืชน้ำตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับ หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ่อมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2563	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนวา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
17) การจัดการสระว่ายน้ำ - ด้านโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - การรั่วซึมของน้ำ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบความแข็งแรง/ สภาพของโครงสร้างและการ รั่วซึมของน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่ามีน้ำรั่วซึม จะต้องดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการสังเกตและตรวจสอบ ความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยหากตรวจพบว่า จุดชำรุดเสียหาย จะมีการดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-15 การ จัดการสระว่ายน้ำ	-
	พารามิเตอร์ - สภาพของกระเบื้องพื้นสระ ว่ายน้ำ ความถี่ - เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพของกระเบื้อง บริเวณพื้นสระว่ายน้ำที่อยู่ใน สภาพดีเป็นประจำ หากพบว่า แตกหักหรือชำรุด ต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการสังเกตและตรวจสอบ ความแข็งแรงของพื้นสระว่ายน้ำ ควบคู่ไปกับการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ประจำวัน ซึ่งหากตรวจพบว่าชำรุดเสียหาย จะมีการดำเนินการแก้ไข อย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-17 การ จัดการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนวา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุบริเวณสระ ว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - การรั่วซึมของน้ำ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึมต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการสังเกตและตรวจเช็ค ความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยหากตรวจพบว่า จุดชำรุดเสียหาย จะมีการดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-15 การ จัดการสระว่ายน้ำ	-
	พารามิเตอร์ - การชำรุดของรางระบายน้ำ ล้น และฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น และฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ หาก ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการสังเกตและตรวจเช็ค สภาพของรางระบายน้ำล้นและฝาครอบอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากตรวจพบว่า จุดชำรุดเสียหาย จะมีการดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-15 การ จัดการสระว่ายน้ำ	-
	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของโคมไฟ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งโคมไฟส่องสว่าง วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการสังเกตและตรวจเช็ค สภาพความสมบูรณ์ของโคมไฟ ควบคู่ไปกับการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ประจำวัน ซึ่งหากตรวจพบว่า มีจุดชำรุดเสียหาย จะมีการดำเนินการแก้ไข อย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-15 การ จัดการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
- อุบัติเหตุบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์/ความถี่	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างให้ ทั่วถึง บริเวณโดยรอบสระว่าย น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องจะมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	
	พารามิเตอร์ - ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชู ชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบความพร้อมใช้งานของชุดปฐมพยาบาลที่ ติดตั้งไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถพร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-15 การ จัดการสระว่ายน้ำ	-
- การได้รับบาดเจ็บ จากการใช้สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ความพร้อมใช้งานของชุดปฐม พยาบาล ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งชุดปฐมพยาบาล วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้ พร้อมใช้งานตลอดเวลา วั ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบความพร้อมใช้งานของชุดปฐมพยาบาลที่ ติดตั้งไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถพร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-15 การ จัดการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - เนื่องจากในการใช้ชีวิตของมนุษย์ในปัจจุบัน จะพบโทรศัพท์ที่มีอิทธิพลต่อตัวเรา จึงมีความจำเป็นที่จะติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารน้อยมาก หนึ่ง ทางนิติบุคคลฯ จึงได้มีการจัดทำรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโดยติดอยู่ที่บริเวณสระ และที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งระบุอยู่ในระเบียบการพักอาศัย เพื่อให้สามารถเข้ารับผู้ช่วยได้ทันเวลา พร้อมทั้งจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบสระอย่างสม่ำเสมอในแต่ละชั่วโมง และจะมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
	พารามิเตอร์ - ความพร้อมใช้งานของรถรับ-ส่ง ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบรถรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการจัดเตรียมรถรับส่งผู้ป่วย แต่ทั้งนี้ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโดยระบุอยู่ในระเบียบการพักอาศัย และมีติดไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลเพื่อให้สามารถเข้ารับผู้ช่วยได้ทันเวลา พร้อมทั้งมีการประสานงานร่วมกับโรงพยาบาลพรวรรณ 9 ซึ่งเป็นโรงพยาบาลที่ได้เคยแจ้งโครงการมากที่สุด หนึ่ง หากมีความจำเป็นต้องใช้รถในการนำส่งผู้ป่วยจะสามารถโทรเรียกแพทย์ฉุกเฉิน 1669 หรือสามารถโทรของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
- อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ	บริเวณที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำอาคารจะมีการสังเกตและตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นสระว่ายน้ำ ควบคู่ไปกับการตรวจสอบคุณภาพน้ำประจำวัน ซึ่งหากตรวจพบว่ามีความผิดปกติจะดำเนินการดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
- อุบัติเหตุจาก กระเบื้องของพื้นสรวาย น้ำ (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	สภาพที่เป็นประจำ หากพบว่า แตกหักหรือชำรุด ต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที				
	พารามิเตอร์ - ความเรียบร้อยของป้ายเตือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งป้ายเตือน วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบป้ายเตือนและป้าย แสดงข้อปฏิบัติ สำหรับ ผู้ใช้บริการสรวายน้ำ ทุก 1 เดือน หากพบว่ามีชำรุดจะต้อง เปลี่ยนทดแทนทันที	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายเตือน หรือป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้สรวายน้ำอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-15 การ จัดการสรวายน้ำ	-
- การฉนวนน้ำเสียงชีวิต	พารามิเตอร์ - ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณสรวายน้ำ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน หัวชู ชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-15 การ จัดการสรวายน้ำ	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การจมน้ำเสียชีวิต (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรถรับส่ง ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - เนื่องจากในการใช้ชีวิตของมนุษย์ในปัจจุบัน จะพกโทรศัพท์ที่มีติดตัวไว้เสมอ จึงมีความจำเป็นที่จะติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารน้อยมาก หนึ่ง ทางนิติบุคคลฯ จึงได้มีการจัดทำรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโดยติดอยู่ที่บริเวณสระ และที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งระบุอยู่ในระเบียบการพักอาศัย เพื่อที่จะให้สามารถเข้ารับผู้ช่วยได้ทันเวลา พร้อมทั้งจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบสระอย่างสม่ำเสมอในแต่ละชั่วโมง และจะมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - คลอรีนคงเหลือ - ความเป็นกรด-ด่าง ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง	บริเวณที่ตรวจสอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีการตรวจวัด - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด วันละ 2 ครั้ง จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH และ คลอรีน	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
ดัชนีคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	บริเวณที่ตรวจสอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีการตรวจวัด - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึกและตื้น) โดยมีพารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2563	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-
	พารามิเตอร์ - คลอรีนรวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คอลิไรต์ แอมโมเนีย และไนเตรท ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	บริเวณที่ตรวจสอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีการตรวจวัด - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่ได้ระบุไว้ในมาตรฐานฯ ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤศจิกายน 2563 ซึ่งผลการวิเคราะห์รายงานในบทที่ 3 นี้ และอ้างอิงเอกสารหลักฐานในภาคผนวก ง	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์และพร้อมใช้ งานของสารเคมี ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - สถานที่เก็บสารเคมี วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบอายุการใช้งานของ สารเคมี และสภาพของบรรจุ ภัณฑ์ไม่ให้รั่วซึม หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการ จัดการโดยทันที	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมจะมีการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของ สารเคมีทุกครั้งที่มีการหยิบมาใช้งาน	ภาพที่ 2.2-15 การ จัดการสระว่ายน้ำ	-
	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์และพร้อมใช้ งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - สถานที่เก็บอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพและ ความเพียงพอของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ของคณงานที่ทำหน้าที่เดิม สารเคมี	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมจะมีการตรวจสอบความพร้อมและพร้อมใช้ งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลก่อนการหยิบมาใช้งาน	ภาพที่ 2.2-15 การ จัดการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
18) การบำบัดบึงแสงแดด	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน วิธีการตรวจวัด - โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที	✓ - ปัจจุบันได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี แล้ว	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พหุมาตรการ/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
18) การรบกวนสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		และหากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ตรรกะเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย			
19) การรบกวนทางสังคม	พหุมาตรการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน วิธีการตรวจวัด - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่ถูกรบกวนทั้งทิศทางลมอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนบ้างแสงแดดจากอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน	✓ - ปัจจุบันได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี แล้ว	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
19) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเกิดการเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตรรกศาสตร์เข้ามาช่วยแก้ไข				
20) พื้นที่สีเขียว	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียว วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	✓	- ทางนิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้บริษัท สวนสวยรังสิต จำกัด เป็นผู้ดำเนินการดูแลรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาคผนวก ค-1 สำเนาบริการดูแลสวน	-
21) ความเป็นส่วนตัว	พารามิเตอร์ - ระยะเวลาการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จากบริษัท G4S ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-4 ความปลอดภัย	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

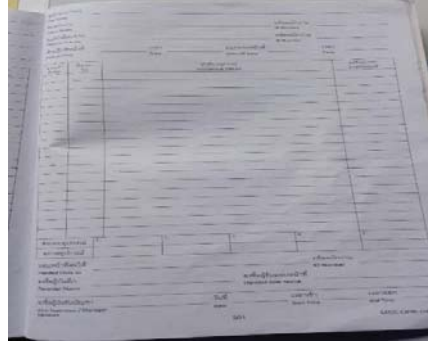
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
21) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้งาน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ - ระบบ Key card และ กล่องโทรทัศน์วงจรปิด วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบระบบ Key card และกล่องโทรทัศน์วงจรปิดให้ อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมได้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของกล้อง CCTV และ ระบบ Key card โดยมีการตรวจสอบด้วยสายตา และมีการ ตรวจเช็คระบบภายในเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค - 4 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล	-



ภาพที่ 3.4-1 การตรวจสอบรั้วโครงการ



ภาพที่ 3.4-2 การบำรุงรักษาป้าย/สัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 3.4-3 สมุดบันทึกของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

3.5 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวิลฟ รีชตา 2 คอนโดมิเนียม ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ รายละเอียดดังนี้

1) คุณภาพอากาศ กำหนดให้ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง, ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง, ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง, ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง และค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), ทีเคเอ็น (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และ สระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยมีพารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) และความเป็นกรดต่าง (pH) ความถี่วันละ 2 ครั้ง โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ความเป็นกรดต่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5.1-1

ตารางที่ 3.5.1-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1) คุณภาพอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- CO - HC - NOx - SOx - PM-10 - TSP	US EPA Method 40 CFR Part 50 Appendix C Flame Ionization Method US EPA Method 40 CFR Part 50 and 58 US EPA Method 40 CFR Part 50 and 58 Appendix B, Gravimetric Method EPA 40 CFR Pat 50	3-4/12/63

ตารางที่ 3.5.1-1 (ต่อ) ขอบเขตวิธีวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	- ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
2) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำจากถังปรับสภาพน้ำเสีย - น้ำที่ปล่อยออกนอกโครงการ	- pH	Electrometric	23/7/63 20/8/63 17/9/63 22/10/63 19/11/63 3/12/63
	- BOD	Azide Modification	
	- SS	Dried at 103-105 °C	
	- Oil & Grease	Soxhlet Extraction	
	- TKN	Marco Kjeldahl	
	- Sulfide	Iodometric	
	- Settleable Solid	Volumetric Test	
	- TDS	Dried at 180 °C	
	- Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation	
	- Fecal Coliform Bacteria	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ส่วนต้น - ส่วนลึก	- Free Chlorine	Chlorine Test Kit	ทุกวัน
	- pH	pH Test Kit	
	- Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation	23/7/63 20/8/63
	- Fecal Coliform Bacteria	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	17/9/63 22/10/63 19/11/63 3/12/63

3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปีพ.ศ.2563 ดำเนินการตรวจวัดในเดือนธันวาคม ประกอบไปด้วยดัชนีคุณภาพอากาศ ได้แก่ ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง, ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง, ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง, ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง และค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ภาพการเก็บตัวอย่างและผลการวิเคราะห์แสดงในภาพที่ 3.5.2-1 และตารางที่ 3.5.2-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

จากผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ppm

ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm

ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm

ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง และค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง มีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง และค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.12 mg/m³ และ 0.33 mg/m³ ตามลำดับ



ภาพที่ 3.5.2-1 การเก็บตัวอย่างอากาศ

ตารางที่ 3.5.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		CO	HC	SOx	NOx	PM10	TSP
		ppm	ppm	ppm	ppm	mg/m ³	mg/m ³
ภายในโครงการ	3-4/12/63	1.00	2.00	0.002	0.034	0.025	0.057
มาตรฐาน*		30 ^{1/}	-	0.17 ^{2/}	0.17 ^{3/}	0.12 ^{4/}	0.33 ^{4/}

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

^{3/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

^{4/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายสุทิวส์ ใจธีรภาพกุล และนายภาณุเดช เพชรสุด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-190-ค-4128

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

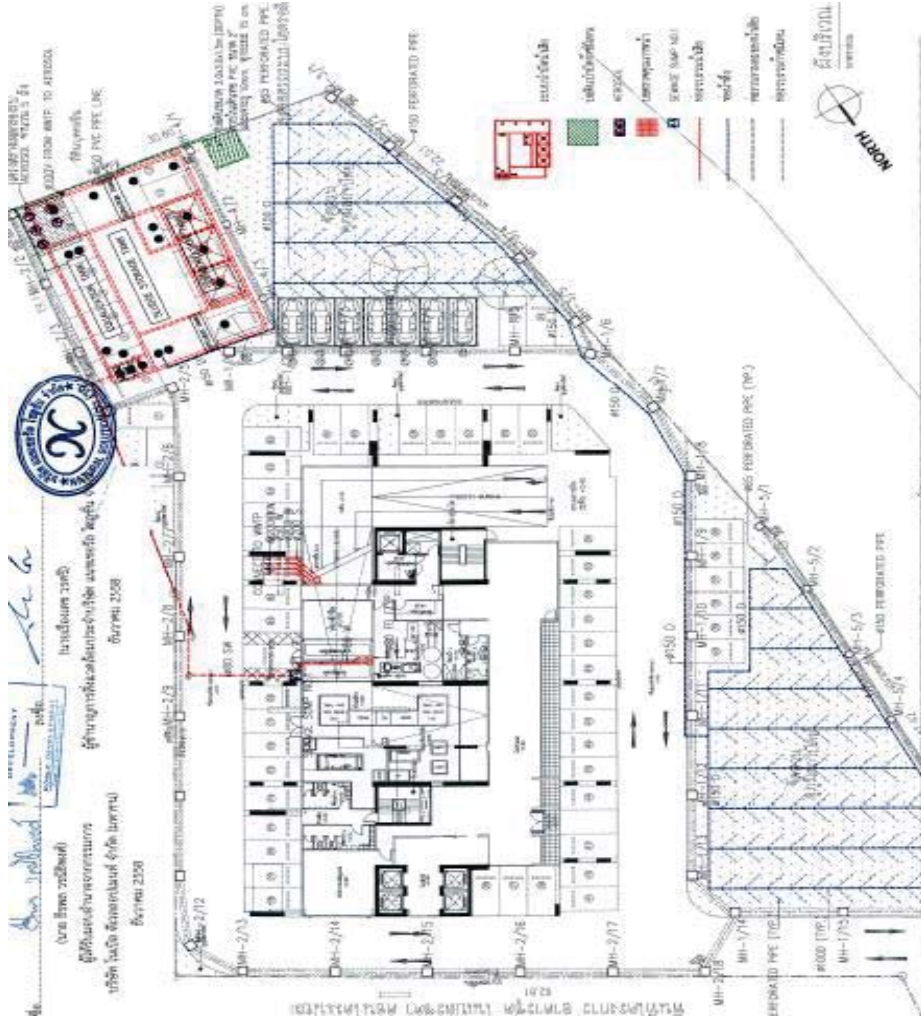
เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593

3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดทั้งหมด 2 จุด คือ น้ำจากถังปรับสภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งปล่อยออกนอกโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ 1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids ;TSS) 4.ของแข็งที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids ;TDS) 5. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) 6.ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) 7.ซัลไฟด์ (Sulfide) 8.ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 9. แบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) และ 10. แบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงในภาพที่ 3.5.4-1 และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1 ถึง 3.5.3-2 และภาพที่ 3.5.3-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกนอกโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ค่า BOD ในเดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินมาตรฐานเล็กน้อย แต่ทั้งนี้ในเดือนถัดไปค่า BOD มีการลดลง และอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากนิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป



ถึงปรับปรุงสภาพน้ำเสีย



น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังรับสภาพน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	น้ำจากถังปรับสภาพน้ำเสีย					
		23/7/63	20/8/63	17/9/63	22/10/63	19/11/63	3/12/63
pH	-	-	-	8.4	7.6	7.5	7.4
BOD	mg/L	-	-	663	29	200	24
TSS	mg/L	-	-	614	29	886	41
TDS	mg/L	-	-	586*	376	440	310
Settleable Solids	ml/L	-	-	50	<0.1	50	<0.1
Oil & Grease	mg/L	-	-	17	6	115	<2
TKN	mg/L	-	-	205	27	251	14
Sulfide	mg/L	-	-	4.7	<0.10	25	<0.10
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	-	-	9.2×10 ⁷	1.7×10 ⁵	1.1×10 ⁶	9.2×10 ⁵
Fecal coliform Bacteria	MPN/100 mL	-	-	9.2×10 ⁷	7.9×10 ⁴	1.1×10 ⁶	9.2×10 ⁵

หมายเหตุ : * ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร)

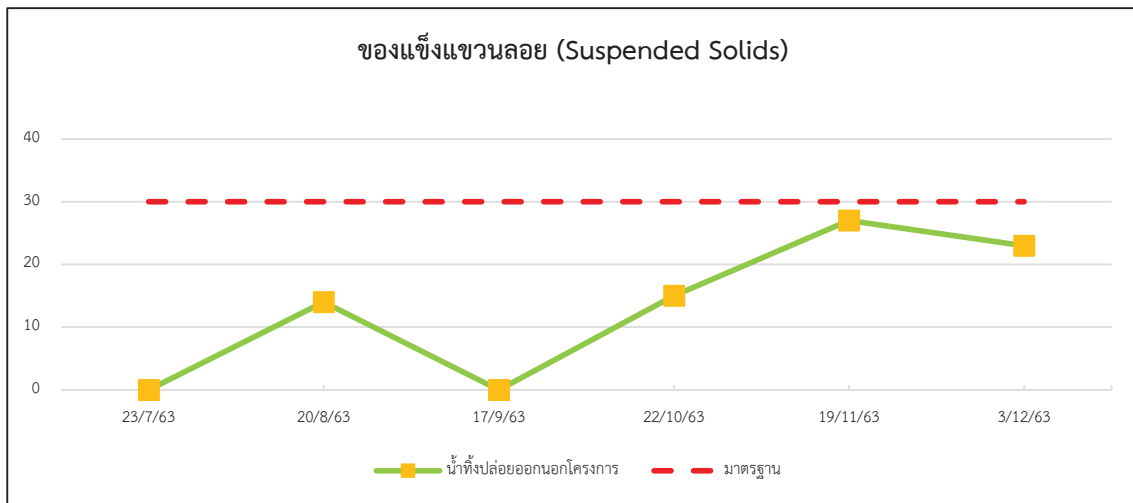
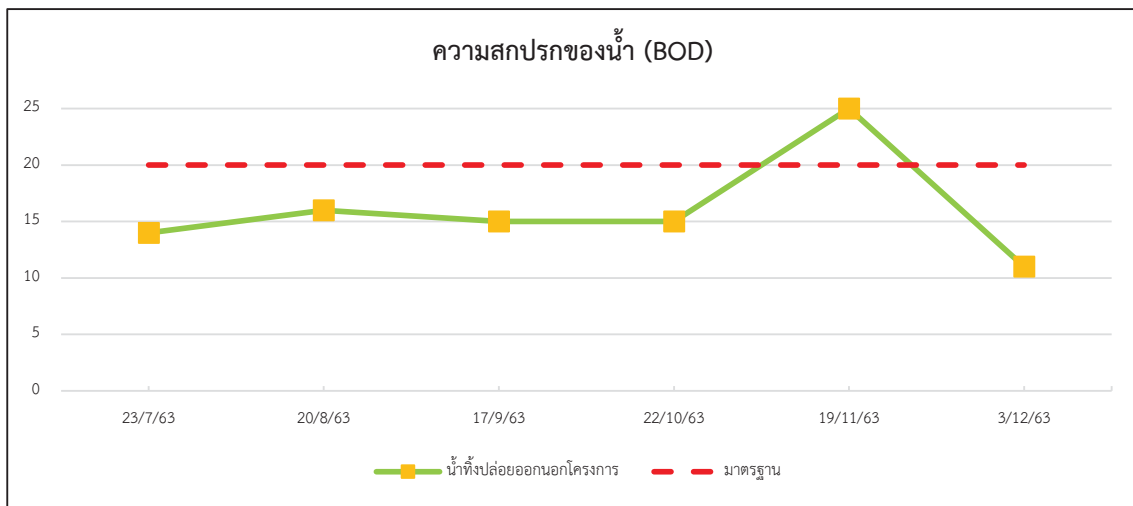
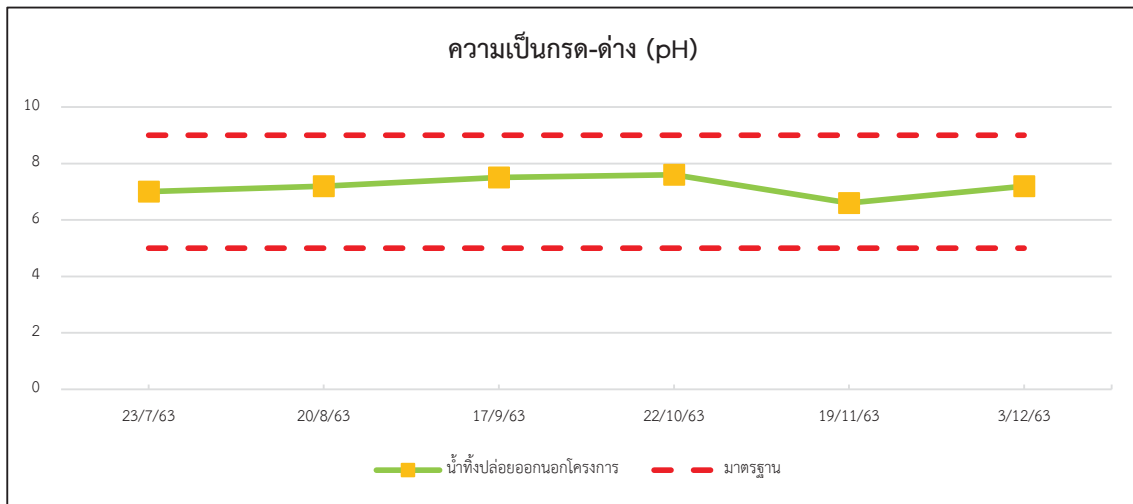
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายจตุเมธ อินทรโณภาส เลขทะเบียน : ว-190-จ-7586
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนীরล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรพรรณ สีใต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-6766
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกนอกโครงการ

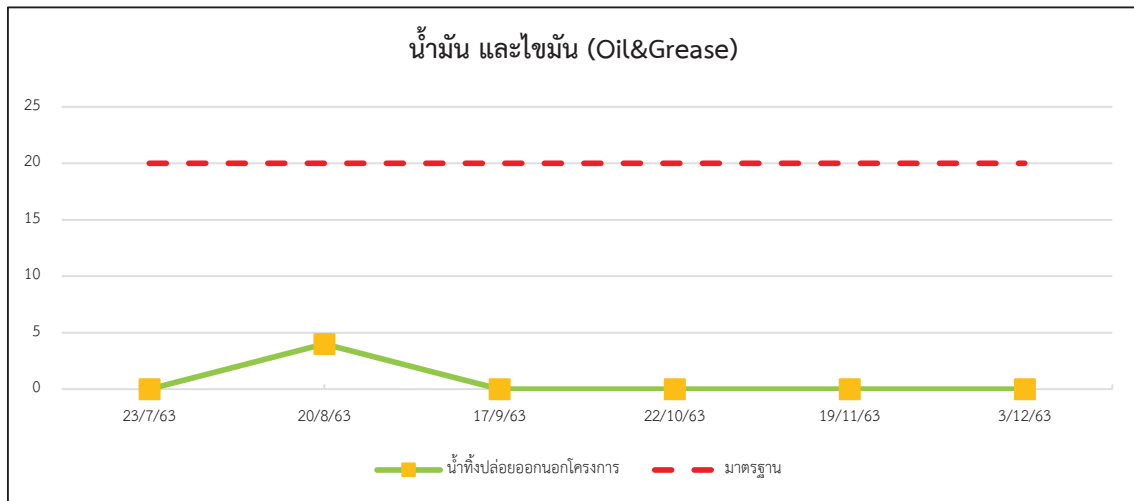
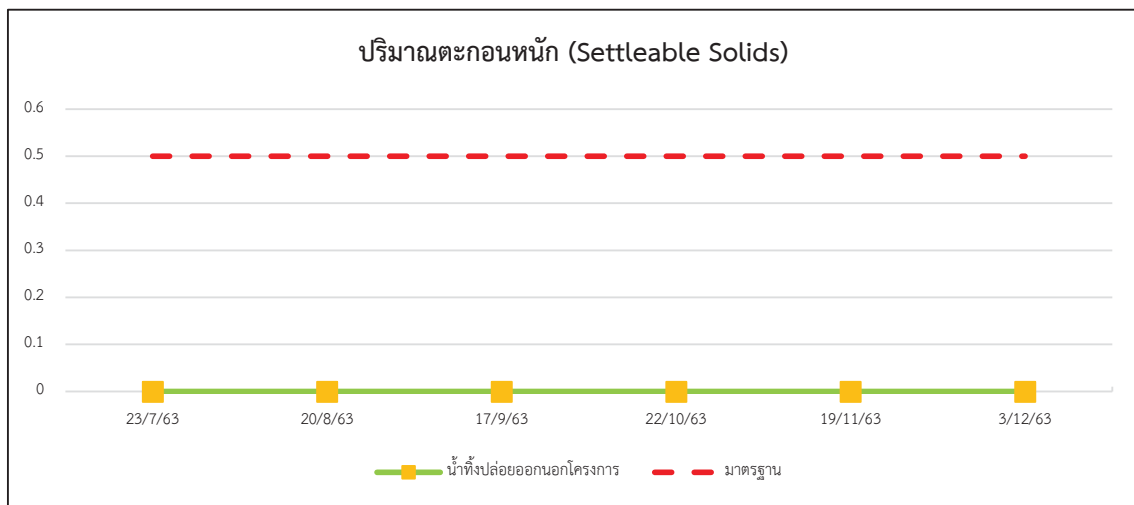
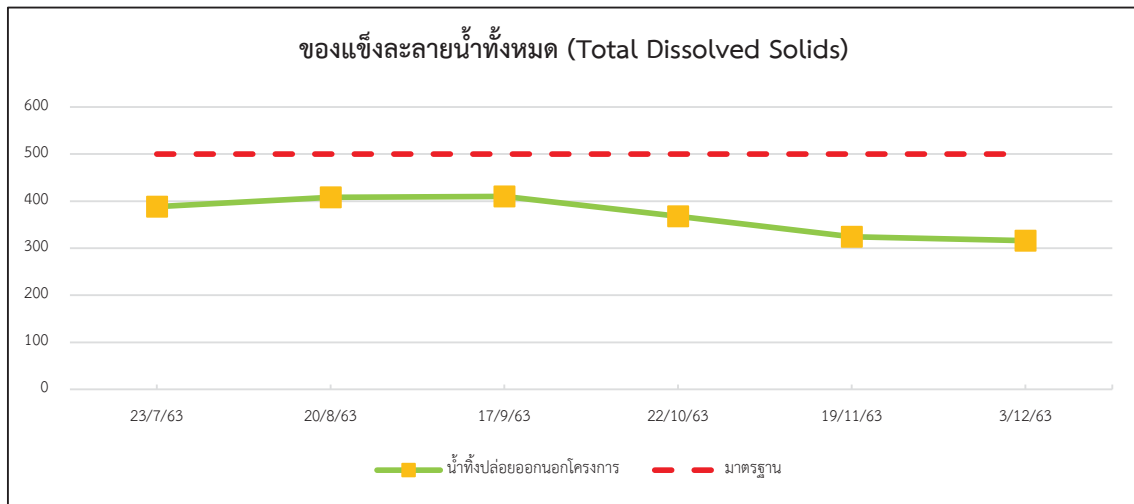
พารามิเตอร์	หน่วย	น้ำที่ปล่อยออกนอกโครงการ							มาตรฐาน*
		23/7/63	20/8/63	17/9/63	22/10/63	19/11/63	3/12/63		
pH	-	7.0	7.2	7.5	7.6	6.6	7.2	5.0-9.0	
BOD	mg/L	14	16	15	15	25	11	≤20	
TSS	mg/L	<2	14	<10	15	27	23	≤30	
TDS	mg/L	388	408	410	368	324	316	≤500	
Settleable Solids	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5	
Oil & Grease	mg/L	<2	4	<2	<2	<2	<2	≤20	
TKN	mg/L	12	14	16	22	6	6	≤35	
Sulfide	mg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	≤1.0	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	130	2.3×10 ³	2.0×10 ³	1.7×10 ⁵	2.2×10 ⁴	4.9×10 ⁴	-	
Fecal coliform Bacteria	MPN/100 mL	45	2.3×10 ³	2.0×10 ³	1.7×10 ⁵	1.4×10 ⁴	4.9×10 ⁴	-	

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

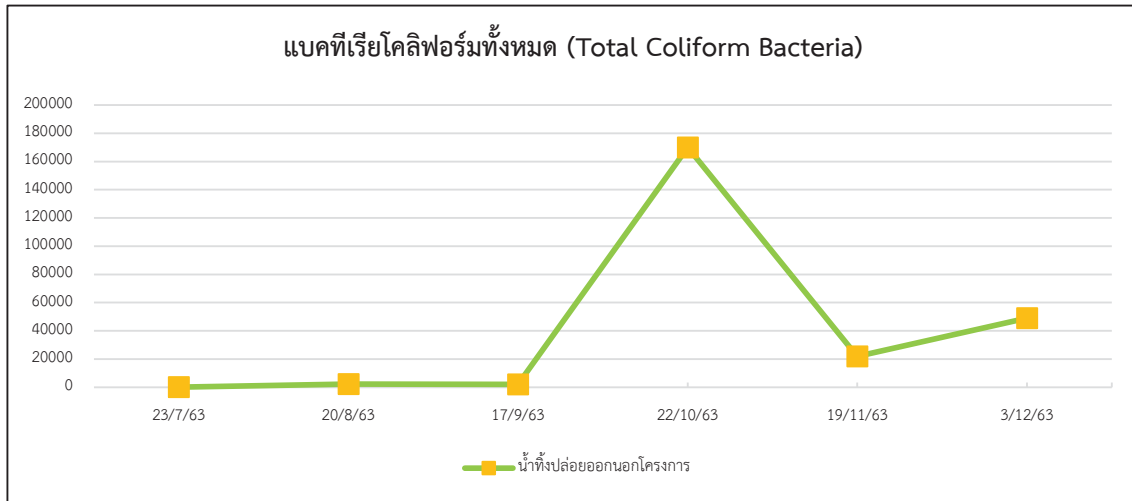
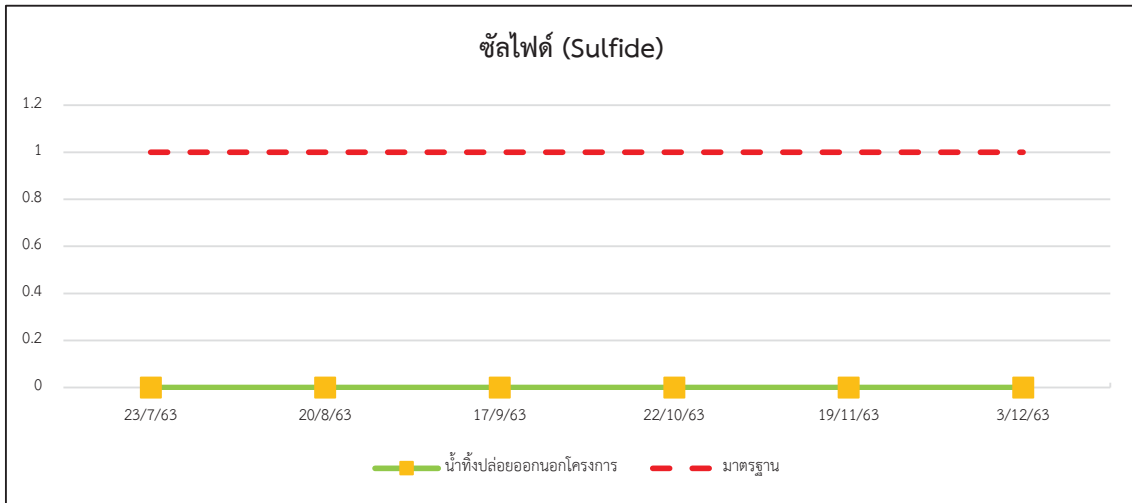
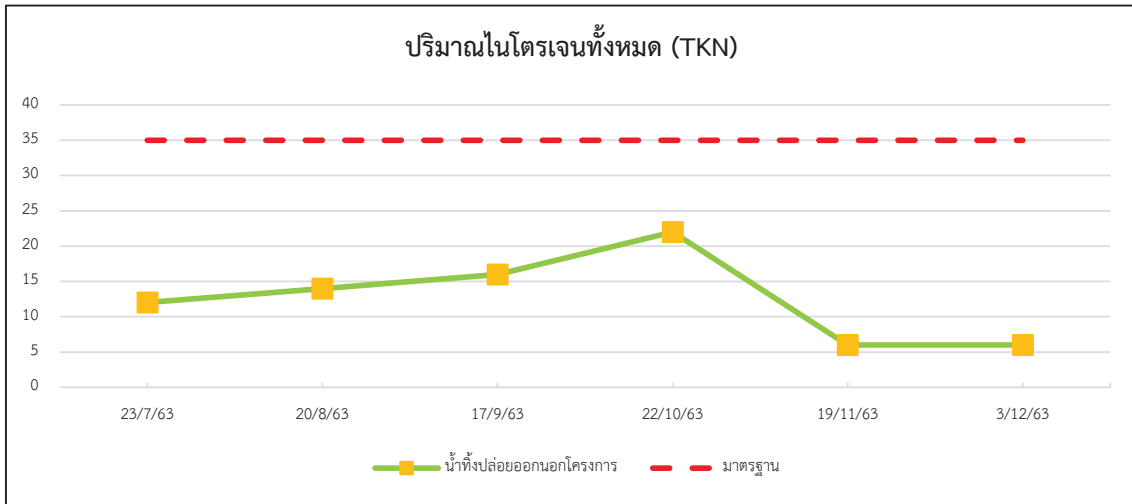
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายจตุเมธ อินทรโณภาส เลขทะเบียน : ๖-190-๖-7586
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนันทิรณ ฝดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ๖-190-๖-4128
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรารณ สีใต้ เลขทะเบียน : ๖-190-๖-6766
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593



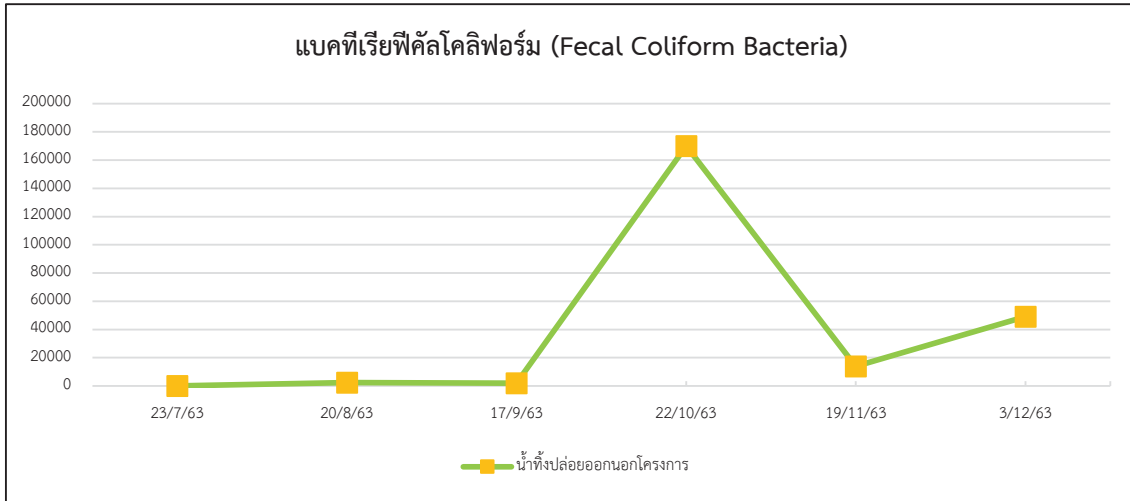
ภาพที่ 3.5.3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำทิ้งปล่อยออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำทิ้งปล่อยออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำทิ้งปล่อยออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำทิ้งปล่อยออกนอกโครงการ

3.5.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ แบ่งได้ดังนี้

1) การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่โครงการดำเนินการเอง ความถี่วันละ 2 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึก ได้แก่ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) และความเป็นกรดต่าง (pH) ดังภาพที่ 3.5.4-1

2) การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึก ดังภาพที่ 3.5.4-2 สามารถตามจำแนกความถี่ในการวิเคราะห์และเก็บตัวอย่าง ดังนี้

- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

- การวิเคราะห์และเก็บตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2563 จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate)

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่โครงการดำเนินการเอง

ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม เป็นผู้ทำการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึก และมีการบันทึกผล ดังภาคผนวก ง-3

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น และส่วนลึก ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2563 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่า Chloride ที่ได้ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินมาตรฐาน ดังตารางที่ 3.5.4-1 เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าว ระบบเซลล์เกลือมีปัญหา แต่ ณ ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมได้ดำเนินการแก้ไขโดยการเปลี่ยนระบบเซลล์เกลือชุดใหม่ ทำให้ระบบสามารถกลับมาทำงานได้ตามปกติเรียบร้อยแล้ว



ส่วนต้น



ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่โครงการดำเนินการเอง



ส่วนต้น



ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	สระว่ายน้ำ												มาตรฐาน*		
		23/7/63		20/8/63		17/9/63		22/10/63		19/11/63		3/12/63				
		ค่า ต้น	ลิท	ค่า ต้น	ลิท	ค่า ต้น	ลิท	ค่า ต้น	ลิท	ค่า ต้น	ลิท	ค่า ต้น	ลิท			
Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	12	16	-	-	-	-	80-100
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	<0.01	0.01	-	-	-	-	0.5-1.0
Cyanuric acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	3	4	-	-	-	-	30-60
Chloride	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	1452	1488	-	-	-	-	<600
Nitrate	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	4.0	4.5	-	-	-	-	≤50
Ammonia	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	0.68	0.46	-	-	-	-	<20
Calcium Hardness	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	78	75	-	-	-	-	250-600
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	ND**	ND**	ND**	ND**	ND**	ND**	ND**	ND**	ND**	ND**	ND**	ND**	ND**	ND**	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *ตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในท้องถิ่น

** ND = ตรวจไม่พบ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางปวีระเดช ผดุงสงฆ์

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวธนิกร ผดุงเวียง

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

3.5.5 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับที่ 1/2563 ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2563 ทางนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เริ่มดำเนินการในเดือนมกราคม พ.ศ.2563 และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เริ่มดำเนินการในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2563 เป็นต้นมา

ในรายงานฉบับนี้ จึงได้มีการจัดทำสรุปภาพรวม เพื่อดูแนวโน้มของดัชนีคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำย้อนหลัง โดยจะนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนมิถุนายน พ.ศ.2563 มาเปรียบเทียบกัน รายละเอียดดังต่อไปนี้

1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

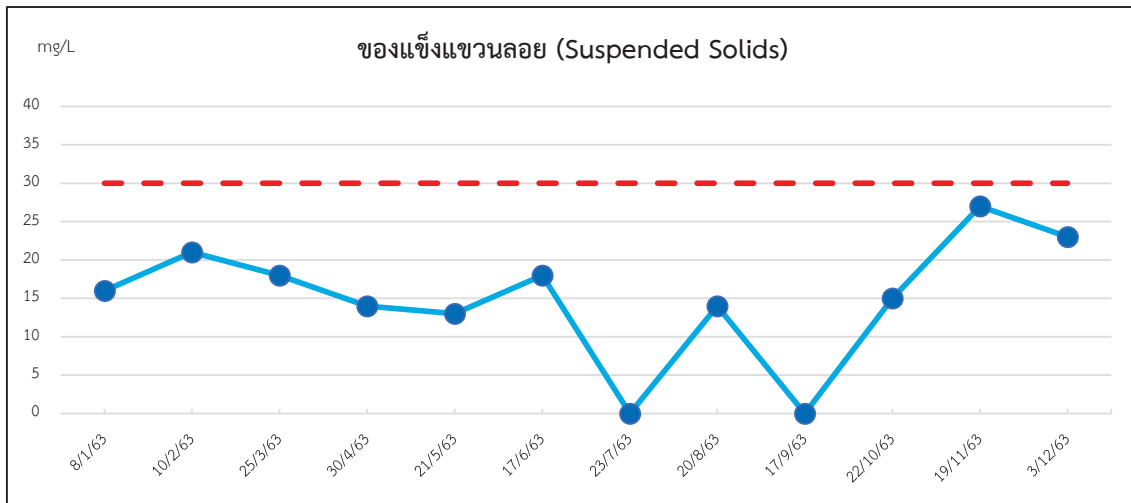
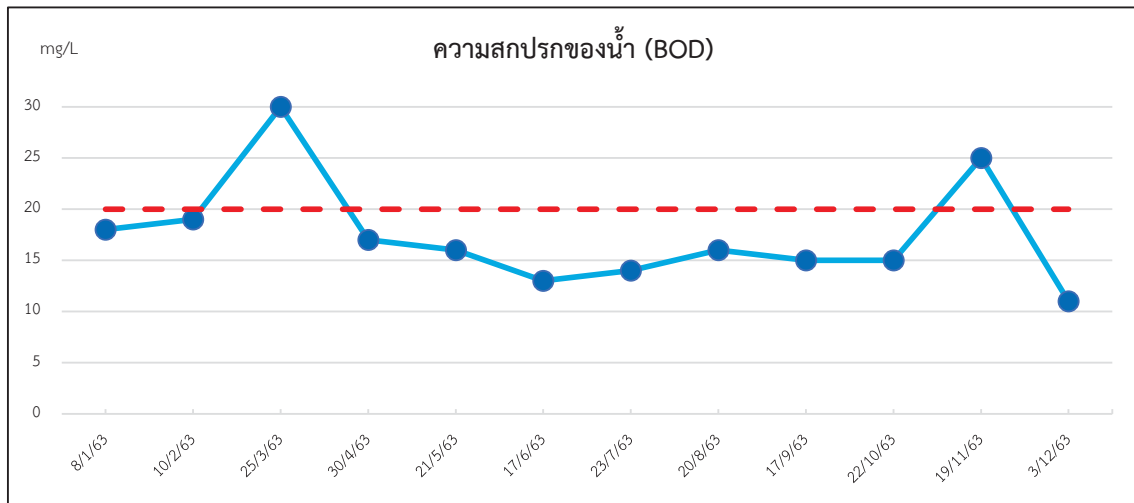
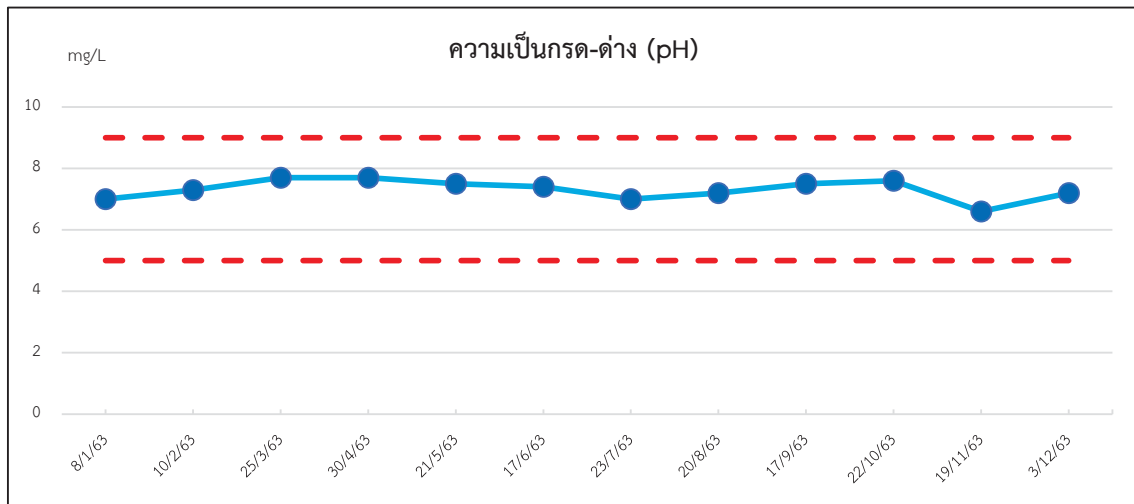
จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับที่ 1/2563 ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2563 ได้มีการดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพียง 1 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งปล่อยออกนอกโครงการ แต่ในรายงานฯ ฉบับนี้ได้มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งจากถังปรับสภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งปล่อยออกนอกโครงการ ฉะนั้น ในหัวข้อนี้จะมีเพียงการนำผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปล่อยออกนอกโครงการมาแสดงข้อมูลเปรียบเทียบเพียงสถานีเดียว เนื่องจากมีความต่อเนื่องของข้อมูลจากรายงานฯ ฉบับที่แล้ว ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปล่อยออกนอกโครงการ ระยะเวลาตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 เป็นดังตารางที่ 3.5.5-1 และภาพที่ 3.5.5-1

พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้น ค่า BOD ในเดือนมีนาคม และพฤศจิกายน มีค่าเกินมาตรฐานเล็กน้อย แต่ทั้งนี้นิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีการดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้ค่า BOD อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐานได้ในเดือนถัดไป

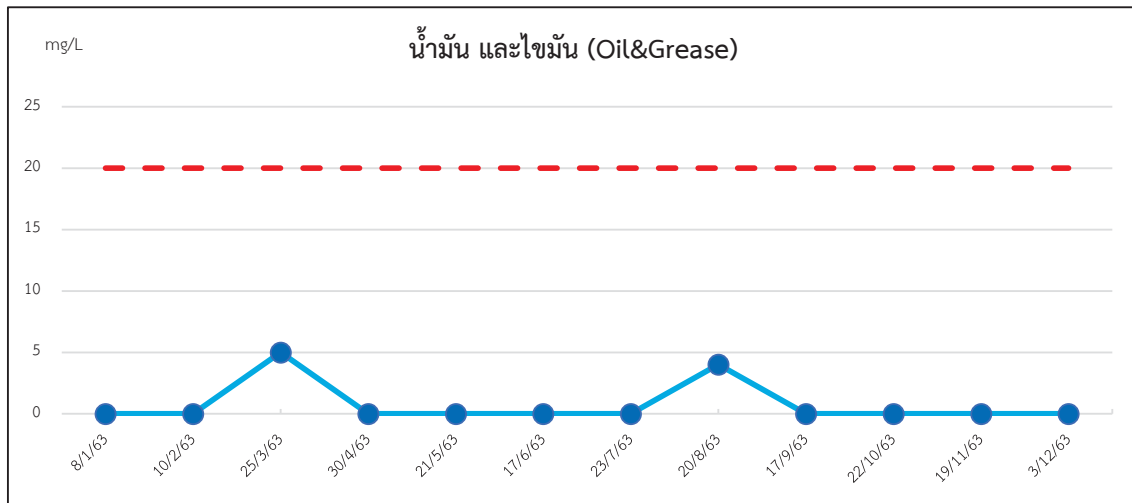
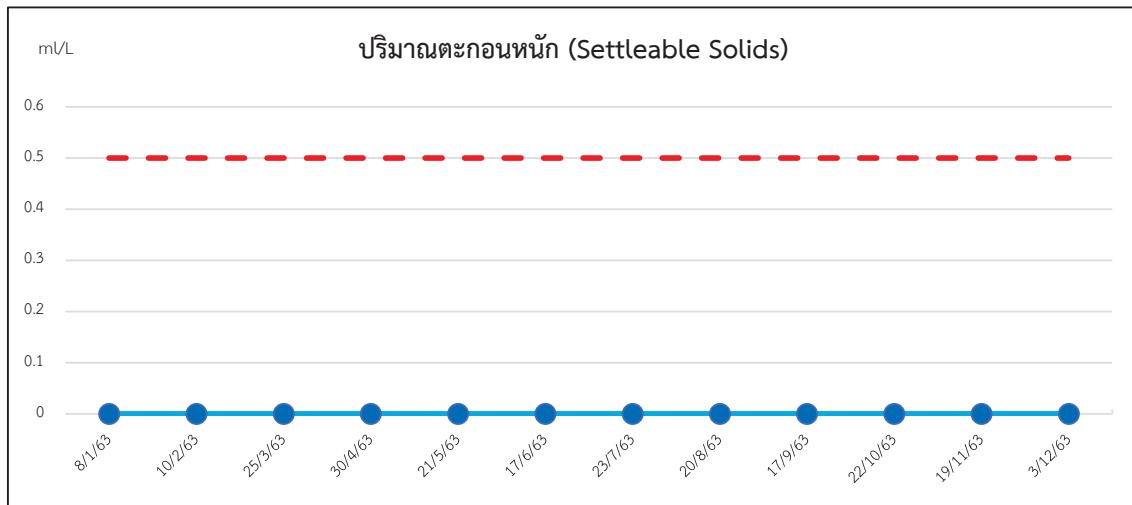
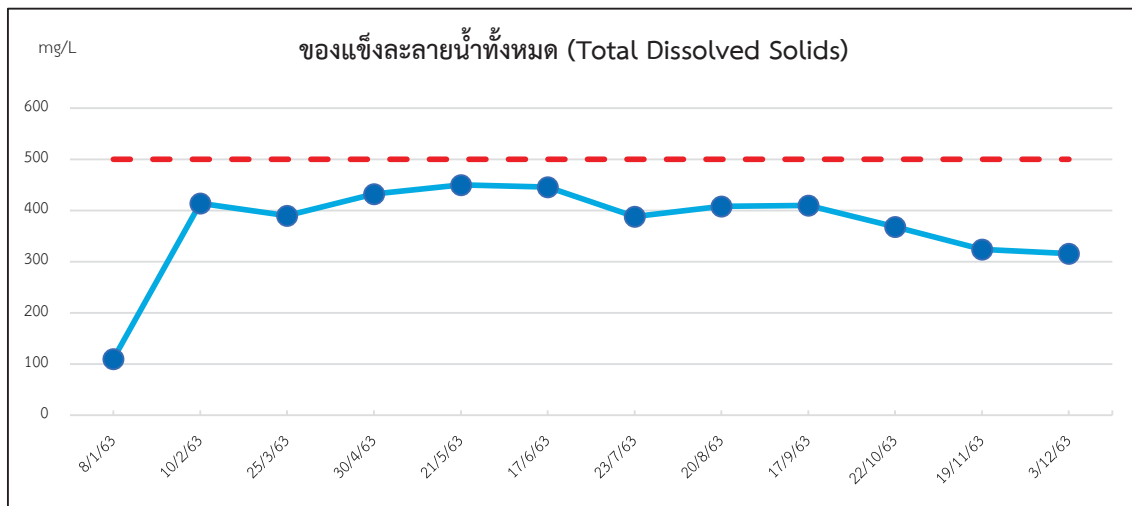
ตารางที่ 3.5.5-1 การเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปล่อยออกนอกโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563

พารามิเตอร์ (หน่วย)	pH	BOD (mg/L)	SS (m/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (m/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100mL)
ว/ด/ป										
8/1/63	7	18	16	578*	<0.1	<2	16	<0.10	-	-
10/2/63	7.3	19	21	414	<0.1	<2	13	<0.10	-	-
25/3/63	7.7	30	18	390	<0.1	5	30	<0.10	-	-
30/4/63	7.7	17	14	432	<0.1	<2	16	<0.10	-	-
21/5/63	7.5	16	13	450	<0.1	<2	15	<0.10	-	-
17/6/63	7.4	13	18	446	<0.1	<2	16	<0.10	2.7×10 ³	-
23/7/63	7	14	<2	388	<0.1	<2	12	<0.10	1.3×10 ²	45
20/8/63	7.2	16	14	408	<0.1	4	14	<0.10	2.3×10 ³	2.3×10 ³
17/9/63	7.5	15	<10	410	<0.1	<2	16	<0.10	2.0×10 ³	2.0×10 ³
22/10/63	7.6	15	15	368	<0.1	<2	22	<0.10	1.7×10 ⁵	1.7×10 ⁵
19/11/63	6.6	25	27	324	<0.1	<2	6	<0.10	2.2×10 ⁴	1.4×10 ⁴
3/12/63	7.2	11	23	316	<0.1	<2	6	<0.10	4.9×10 ⁴	4.9×10 ⁴
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-	-

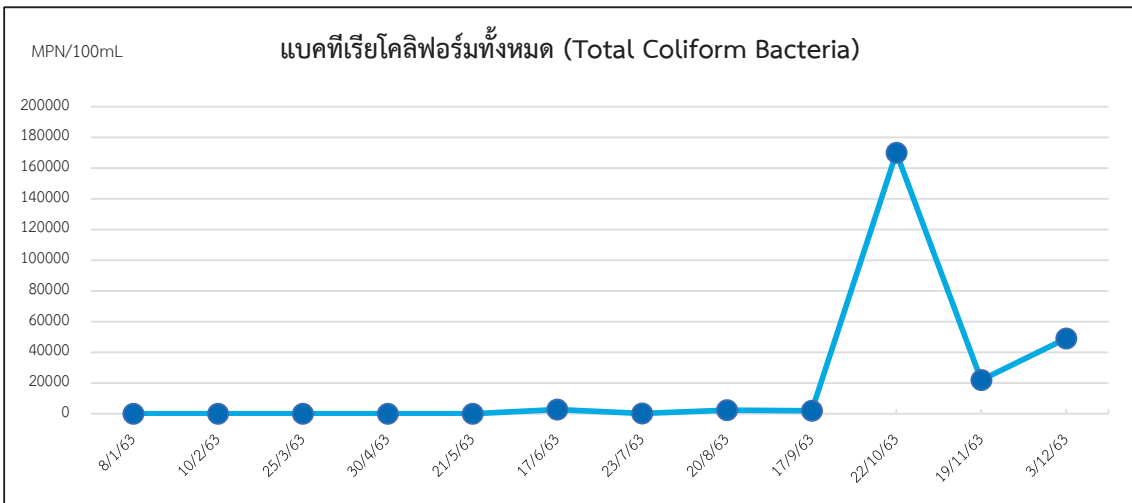
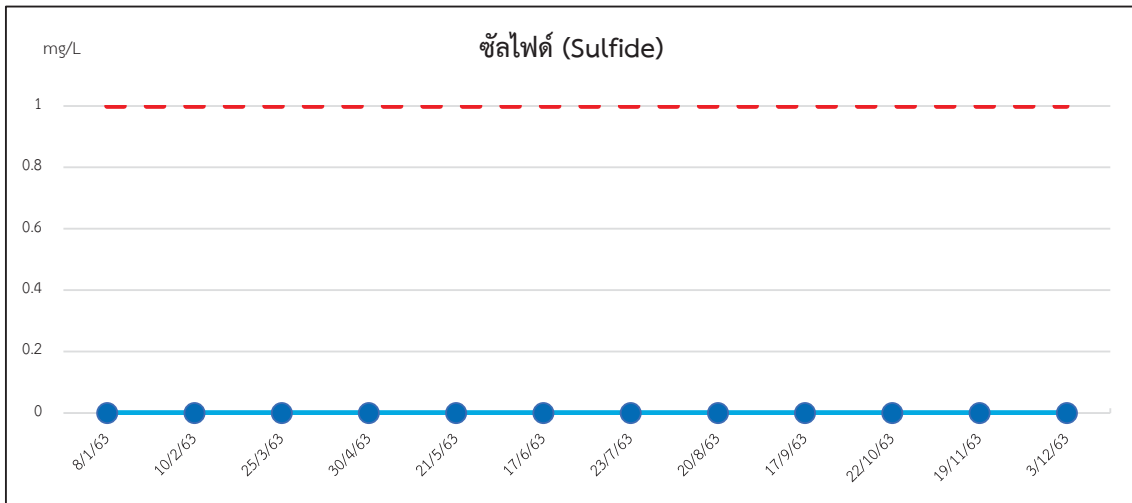
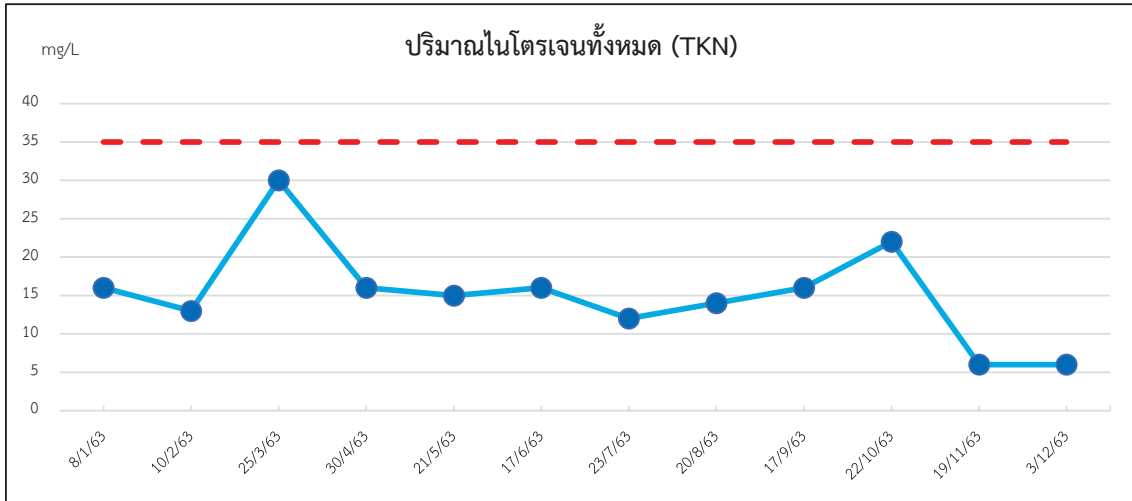
* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายไนโตรเจนใช้ตามปกติ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายไนโตรเจนใช้ปกติ 468 มิลลิกรัมต่อลิตร)



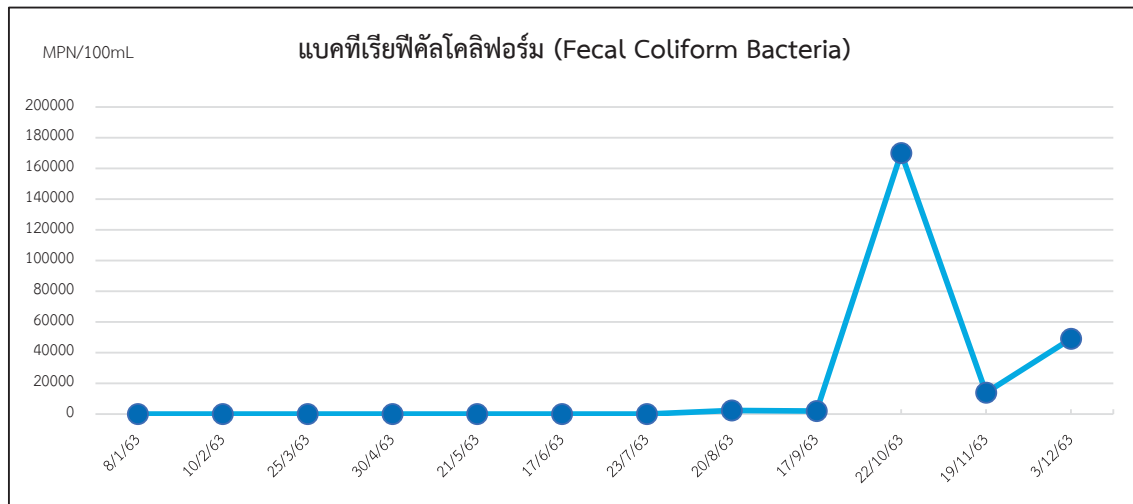
ภาพที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปล่อยออกนอกโครงการ ระยะเวลาตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563



ภาพที่ 3.5.5-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกนอกโครงการ ระยะเวลาตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563



ภาพที่ 3.5.5-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกนอกโครงการ ระยะเวลาตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563



ภาพที่ 3.5.5-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกนอกโครงการ ระยะเวลาตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563

2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น และส่วนลึกระยะเวลาตั้งแต่เดือน มิถุนายน ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 เป็นดังตารางที่ 3.5.5-2 ถึง 3.5.5-3

พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฌบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่า Chloride ที่ได้ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากในช่วงเวลา ดังกล่าว ระบบเซลล์เกลือมีปัญหา แต่ ณ ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมได้ดำเนินการแก้ไขโดยการเปลี่ยนระบบ เซลล์เกลือชุดใหม่ ทำให้ระบบสามารถกลับมาทำงานได้ตามปกติเรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 3.5.5-2 การเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น) ตั้งแต่เดือนมิถุนายน - ธันวาคม พ.ศ. 2563

พารามิเตอร์ (หน่วย)	Alkalinity (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100mL)
ว/ด/ป									
17/6/63	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ
23/7/63	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ
20/8/63	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ
17/9/63	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ
22/10/63	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ
19/11/63	12	<0.01	3	1452	4.0	0.68	78	<1.1	ตรวจไม่พบ
3/12/63	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน	80-100	0.5-1.0	30-60	<600	≤50	<20	250-600	<10	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-3 การเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก) ตั้งแต่เดือนมิถุนายน - ธันวาคม พ.ศ. 2563

พารามิเตอร์ (หน่วย)	Alkalinity (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100mL)
ว/ด/ป									
17/6/63	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ
23/7/63	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ
20/8/63	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ
17/9/63	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ
22/10/63	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ
19/11/63	16	0.01	4	1488	4.5	0.46	75	<1.1	ตรวจไม่พบ
3/12/63	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน	80-100	0.5-1.0	30-60	<600	≤50	<20	250-600	<10	ตรวจไม่พบ