

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่ที่ ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท พิวพัฒนสิน จำกัด ได้เล็งเห็นความต้องการที่พักเพื่อสอดคล้องและ การพัฒนาทางด้านต่างๆ ของจังหวัดปทุมธานี จึงได้จัดทำโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งดำเนินการภายใต้ชื่อ “โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit” ในการดำเนินการโรงแรมมีกลุ่มเป้าหมายเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ รวมทั้งลูกค้าประเภทนักธุรกิจ รองรับการจัดประชุม สัมมนา และประชาชนที่ต้องการที่พักระหว่างปฏิบัติงานหรือพักระหว่างเดินทาง เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ ใกล้กับ สนามบินดอนเมือง อีกทั้งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกับห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ ซึ่งโครงการพร้อม เปรียบด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกัน หลายสาย มีถนนสายหลักที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ ถนนพหลโยธิน ซึ่งใช้เดินทางจากจังหวัดทาง ภาคเหนือเข้าสู่กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภคครบครัน เช่น ร้านอาหาร ธนาคาร อาคารสำนักงาน และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น

โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 45.55 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารตั้งถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ให้บริการห้องพักในรูปแบบอาคารโรงแรม จำนวน 227 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถจำนวนทั้งสิ้น 121 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 44 คัน และที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยมีแผนการเริ่มก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สุภชาติ ริวา แกรนด์ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้ พิจารณาและนำเสนอรายงานการ ประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 25/2562 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พิวพัฒนสิน จำกัด โดยให้ บริษัท พิวพัฒนสิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตาม หนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/11299 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2562

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พัฒนาสิน จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีดีส ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว - 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พัฒนาสิน จำกัด
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของกรดำเนินการดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ดังรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด , วิธีการเก็บตัวอย่าง , วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่ เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง , ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ของบริษัท พัฒนาสิน จำกัด โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือน สิงหาคม พ.ศ.2562 ทางบริษัท พัฒนาสิน จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง ตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้าง

ตารางที่ 2.10.1-1 แผนผังระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือนที่)																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. งานปรับสภาพพื้นที่ ทำเสาเข็ม และฐานราก	■	■																
2. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร (งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค)			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
3. งานตกแต่งภายใน และภายนอก								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
4. งานทำความสะอาด																	■	■

ที่มา : บริษัท พัฒนาสิน จำกัด, 2561

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2562					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนทองพูนอุทิศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนทองพูนอุทิศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนทองพูนอุทิศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและผิวถนน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ และบ่อบกน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคณงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด * โครงการยังไม่การดำเนินการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2562					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
11. เศรษฐกิจ และสังคม	- บ้านพัก สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ

* โครงการยังไม่การดำเนินการก่อสร้าง

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือน พฤษภาคม 2563 พบว่า โครงการอยู่ในช่วง งาน โครงสร้างชั้นที่ 8 แสดงสถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน ได้ดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน