

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ T1 Building ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ T1 Building ของบริษัท ทีวัน บิวดี้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกไม้ยืนต้นจำพวก หูกระจง กระพี้จั่น มะเกลือ และป๊อบ ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่าง ๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ซึ่ง ไม้ยืนต้นเหล่านี้สามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 1,706 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1,509 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม ในกรณีที่ไม่ยืนต้นตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นจำพวก หูกระจง กระพี้จั่น มะเกลือ และป๊อบ ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่าง ๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม - โครงการจัดให้มีป้ายดับเครื่องยนต์ และ ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถ ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถโครงการอย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ใช้รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ธรรมชาติให้พนักงานและผู้มาใช้บริการในอาคารโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง หรือรถรับจ้างสาธารณะเพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการและมีปริมาณมลพิษน้อยลง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการจราจรบริเวณด้านหน้าและภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ และถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการได้จัดให้มีการณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการในอาคารโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง หรือรถรับจ้างสาธารณะเพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	-	- ดึงภาพที่ 4 และภาพที่ 5
(2) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 ก./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ห้ามกดแตร ไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการแล้ว - โครงการได้จัดทำป้าย ห้ามกดแตร เพื่อให้ผู้ที่เข้าใช้อาคารได้ปฏิบัติตามอย่างชัดเจน - โครงการได้ขอความร่วมมือทุกหน่วยงานภายในโครงการหลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน 	-	- ดึงภาพที่ 4 - ดึงภาพที่ 8 - ดึงภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>(3) การสิ้นเสทือน</p> <p>1.3 น้ำผิวดิน</p> <p>1.4 น้ำใต้ดิน</p> <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ ▪ ทางลาดสำหรับผู้พิการ ▪ พื้นผิวต่างสัมผัส ▪ ลิฟต์สำหรับผู้พิการ ▪ บันไดสำหรับผู้พิการ ▪ ประตูสำหรับผู้พิการ 	<p>- โครงการได้จัดให้มีป้ายเครื่องหมาย หรือสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้าใช้อาคารที่เป็นผู้พิการ เช่น ป้ายทางลาดสำหรับผู้พิการ บันไดผู้พิการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่ใช้อาคารสะดวกต่อการใช้งาน</p>	<p>-</p>	<p>ดั่งภาพที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ บริเวณพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรมในชั้น 1 พื้นที่จอดรถชั้น 2-7 และที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน บริเวณชั้น 2-7 จำนวนชั้นละ 2 คัน 	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการรวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 40
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1-7 จำนวน 283 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถส่วนสำนักงาน 264 คัน ที่จอดรถส่วนพาณิชย์ 11 คัน และที่จอดรถบริการ/ขนส่งสินค้า 2 คัน - กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย - โครงการได้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง 2.80 ม. โดยเป็นช่องทางเข้ายาว 20.00 ม. และช่องทางออกยาว 10.00 ม. และจัดทำทางเข้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าเดิม เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการมีรถเลี้ยวเข้าโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการภายในบริเวณโครงการ ทั้งนี้โครงการเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อความสะดวก และเป็นระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย - โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายและจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการและติดตั้งกล้อง CCTV โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ 	-	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 12,13 และภาพ 38

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - คัดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เช่น ป้ายห้ามหยุดรถเพื่อป้องกันไม่ให้รถที่เข้า-ออกโครงการจอดกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และเส้นหยุด (Stop Line) เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการไม่ให้กีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและการจราจรบนถนนสุขุมวิท เป็นต้น - จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนสุขุมวิทโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีป้ายเครื่องหมายจราจร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการแล้ว นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการและให้บริการด้านหน้าโครงการอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ตลอดเวลา - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ตลอดเวลา - โครงการได้ออกแบบถนนบริเวณโครงการให้มีการเชื่อมโยงกัน เพื่อไม่ให้เกิดการติดขัดของจราจรบริเวณถนนของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดึงภาพที่ 5 และภาพที่ 15 - ดึงภาพที่ 5 และภาพที่ 15 - ดึงภาพที่ 5 และภาพที่ 15 - ดึงภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้ง จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ - ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่องถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น - พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหนักรถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายใน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการภายในบริเวณโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ - โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่องถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น - โครงการได้จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหนักรถ สำหรับรถยนต์ของพนักงานของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายใน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้นเพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เส้นขอบทาง (แดง-ขาว) ที่ขอบทางเท้า บริเวณทางเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ และแนวเส้นขอบทาง(เส้นประสีเขียว) บนพื้นทางบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ แบบขยายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ดำเนินควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนสุขุมวิท และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนสุขุมวิท เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย - โครงการได้จัดให้มีป้ายเครื่องหมายจราจร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการแล้ว นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดึงภาพที่ 12 และภาพที่ 18 - ดึงภาพที่ 5 และภาพที่ 15 - ดึงภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>จจรดเป็นอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จจรดภายในอาคาร จะสงวนสิทธิเฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงาน โครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จจรดเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจจรดภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจจรดริมถนน สุขุมวิท หรือถนนสาทรณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจจรดบนถนนสาทรณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม - รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจจรดชั่วคราวให้โดยให้จจรดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จจรด และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจจรดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้บริการอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำป้ายห้ามจจรดบริเวณริมถนน สุขุมวิท หรือถนนสาทรณะอื่น ๆ รอบโครงการอย่างชัดเจน - โครงการได้มีการแจกบัตรจจรดชั่วคราวในโครงการ โดยมีรายละเอียดเงื่อนไข อัตราการให้บริการพื้นที่จจรดแก่บุคคลภายนอกแล้ว นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการและติดตั้งกล้อง CCTV โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะเพื่อรับ-ส่งผู้มาติดต่อภายในโครงการบริเวณด้านทิศใต้ พร้อมสัญญาณไฟและป้ายแจ้งให้ TAXI ไปรับผู้โดยสารหน้าอาคาร - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะใกล้กับห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร - รมรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถสาธารณะเพื่อรับ-ส่งผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะใกล้กับห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร - โครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ซึ่งได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากพนักงานภายในพื้นที่โครงการ 	-	- ดังภาพที่ 22
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปานิมถนนสุขุมวิท เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน - การจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงจะจ่ายจากท่อประปานทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปา และถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการตามลำดับ และจากถังเก็บน้ำใช้จ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประปานโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปานิมถนนสุขุมวิท เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ - โครงการไม่มีการดึงน้ำจากท่อประปานโดยตรงเพราะอาจเกิดกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยโครงการมีถังเก็บน้ำภายในโครงการที่เพียงพอต่อความต้องการภายในโครงการ โดยมีปริมาตรตามที่ระบุไว้ในมาตรการ 	-	- - ดังภาพที่ 23-24 - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 552.50 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 267.50 ลบ.ม. ▪ ถึงเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า ความจุ 116.53 ลบ.ม. ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ทั้งหมด - รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ 384 ลบ.ม. ซึ่งกรณีในระบบจ่ายน้ำของ กปน. ชักข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้นาน 2.84 วัน - ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น. -17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - รมรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการทั้งในส่วนสำนักงานและส่วนพาณิชยกรรมใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำภายในโครงการที่เพียงพอต่อความต้องการภายในโครงการ โดยมีปริมาณตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำภายในโครงการที่เพียงพอต่อความต้องการภายในโครงการ โดยมีปริมาณตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการจัดให้มีการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูงบริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการมีการติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดประหยัดน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการมีการป้ายรณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการประหยัดน้ำ-ไฟ นอกจากนี้โครงการยังติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 44 - - ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Activated Sludge-Conventional Type) ขนาดความสามารถ 122 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการก่อสร้างปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	- ดัชนีภาพที่ 43
	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะสูบขึ้นโปรคน้ำต้นไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ประมาณ 1.55 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งเหลือระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	- โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนโปรคน้ำต้นไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	- ดัชนีภาพที่ 2
	- ตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย 0.454 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบไปไว้ที่ส่วนเก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอน ทุก 2 เดือน	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-
- ให้พนักงานทำความสะอาดชัก้อนไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในส่วนเก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย แล้วนำไปตากในกระเบรทราย เพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้ง จึงรวบรวม	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดชัก้อนไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	- ดัชนีภาพที่ 25	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ)ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกรั่ว แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บไปกำจัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากถังเดิมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ท่อระบายอากาศที่ติดตั้งตัวกรองละอองน้ำเสีย - ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอนลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 2 ตร.ม. - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากถังเดิมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ท่อระบายอากาศที่ติดตั้งตัวกรองละอองน้ำเสียตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการได้จัดให้มีการต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอนลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ - โครงการได้จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย คู่มือระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัดตามที่ระบุไว้ในมาตรการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 43</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 47</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้าและดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว - ติดตั้งป้าย / สัญลักษณ์ / สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้เห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา ละซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพนักงานซ่อมบำรุงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามแผนที่กำหนดไว้ของโครงการ - โครงการได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แผนการซ่อมบำรุงระบบต่าง ๆ ให้ทุกฝ่ายในพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าก่อนเข้าทำการซ่อมบำรุงทุกครั้ง - โครงการได้จัดให้มีพนักงานซ่อมบำรุงตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามแผนที่กำหนดไว้ของโครงการและมีการติดตั้งป้ายสัญญาณขณะทำการซ่อมบำรุงทุกครั้ง - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการและให้บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพถนนให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ เป็นประจำตามความเหมาะสมโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - จัดให้มีการหน่วยงานในบ่อหนองน้ำใต้ดินความจุ 360 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถนนให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีหน่วยงานในบ่อหนองน้ำใต้ดิน ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอต่อปริมาณการใช้งาน 	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 120 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0333 ลบ.ม./วินาที - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง สีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาดตามที่ระบุไว้ในมาตรการเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทขยะ โดยมีการติดข้อความประเภทขยะไว้บนถังขยะอย่างชัดเจน 	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางถังขยะในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ พื้นที่พาณิชยกรรม (ชั้น 2 จัดวางถังขยะจำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ตามความเหมาะสม) ▪ พื้นที่สำนักงาน (ชั้น 8-28) ในแต่ละชั้นของอาคาร จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นขนาดพื้นที่ 1.8 ตร.ม. ภายในมีการจัดวางถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมตัวหนังสือระบุชนิดขยะไว้ข้างถังจำนวน 4 ถัง - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการและพนักงาน แยกและทิ้งขยะส่วนต่าง ๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะที่จัดไว้ - ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะส่วนต่าง ๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มีมิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทขยะ ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะในแต่ละวัน - โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือทุกฝ่ายภายในโครงการมีการแยกขยะก่อนทิ้งลงถังขยะที่จัดไว้ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการ และเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มีมิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 26-27 - ดังภาพที่ 27 และภาคผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 28 - ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะ - ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายในประกอบด้วย แบบขยายห้องพักขยะรวม <ul style="list-style-type: none"> ▪ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 11.00 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะเปียก ▪ ห้องพักขยะแห้ง มีพื้นที่ 9.00 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล ▪ ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 4.00 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะอันตราย ซึ่งห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะทั่วไป(ขยะเปียกขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล) ได้ไม่น้อยกว่า 3 ได้ไม่น้อยกว่า 3 วันและรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดให้ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมตามที่ระบุในมาตรการ นอกจากนี้ได้กำชับพนักงานทำความสะอาดให้ทำความสะอาดห้องพักขยะภายหลังการขนย้ายออกจากโครงการ โดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 24</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม และอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขต คลองเตยที่เข้าเก็บขยะได้โดยสะดวก ดังรูปที่ 7 แผง ผังแสดงเส้นทางการเข้าเก็บขยะภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะใกล้กับห้องพัก ขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการจอดรถกีด ขวางการจราจร	-	- ดังภาพที่ 23
	- ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย ให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปเป็น ประจำทุกวัน และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย เพื่อ ไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้า มาจัดเก็บขยะเป็นประจำทุกวันหรือตามความเหมาะสม ของปริมาณขยะ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถ ขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่น เหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมตามที่ระบุใน มาตรการ นอกจากนี้ได้กำชับพนักงานทำความสะอาด ให้ทำความสะอาดห้องพักขยะภายหลังการขนย้ายออก จากโครงการ โดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	-	- ดังภาพที่ 23
	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเพื่อบำบัด ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	- ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและมาตรการรณรงค์สำหรับให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ▪ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานระบบไฟส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดพลังงานค่าต่าง ๆ และบันทึกที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่าการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต (2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการป้ายรณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการประหยัดน้ำ-ไฟ นอกจากนี้โครงการยังติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการมีการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ยังเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคารตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการมีการใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคารทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันประหยัดน้ำและไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 42 - ดังภาพที่ 45 - ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ดวง โคมไฟใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบโคมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ▪ หลอด ไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่น LED ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ▪ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ <p>(2) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมใน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคารทั้งรณรงค์ให้ผู้เข้าใช้อาคารช่วยกันประหยัดน้ำและไฟฟ้า - โครงการมีการใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคารทั้งรณรงค์ให้ผู้เข้าใช้อาคารช่วยกันประหยัดน้ำและไฟฟ้า - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 42</p> <p>- ดังภาพที่ 42</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>การใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณและกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น</p> <p>ระบบปรับอากาศ</p> <p>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุง รักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต</p> <p>(2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น</p> <p>(3) ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 °C จึงช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีมีการใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วงกันประหยัดน้ำ และไฟฟ้า - โครงการได้จัดให้มีพนักงานซ่อมบำรุงตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามแผนที่กำหนดไว้ของโครงการ - โครงการได้มีมีการใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วงกันประหยัดน้ำ และไฟฟ้า 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 42</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 42</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(4) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่าง ๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ซึ่ง	-	- ดังภาพที่ 1
	ข) มาตรการสำหรับผู้ให้บริการ และพนักงานของโครงการ (1) รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- โครงการมีการป้ายรณรงค์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการประหยัดน้ำ-ไฟ นอกจากนี้โครงการยังติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	- ดังภาพที่ 42
	(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พาณิชยกรรม เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ให้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรร่วไหลของน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการป้ายรณรงค์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการประหยัดน้ำ-ไฟ นอกจากนี้โครงการยังติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	- ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การระบายอากาศ และปรับอากาศ	<p>- ปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนโดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคาร และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคารส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็ลดน้อยลง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดการถ่ายเทความร้อน และกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่าง ๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ</p>	-	- ดังภาพที่ 1
3.9 การป้องกันและระงับอန္คิภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอန္คิภัยของโครงการ ดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ระบบท่อยืน เป็นระบบท่อเป็ยกซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานเชื่อมกับท่อประธานส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร แบ่งออกเป็น 2 โซน ได้แก่ โซนล่างตั้งแต่ 	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอန္คิภัยของโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มืออพยพซ้อมอพยพหนีไฟ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับหากกรณีมีเหตุฉุกเฉินในโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 29-32 และภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ชั้นล่างถึงชั้นที่ 13 ติดตั้งท่อขึ้นจำนวน 4 ท่อ และโซนบนตั้งแต่ชั้นที่ 14 ถึงชั้น 28 ติดตั้งท่อขึ้นจำนวน 4 ท่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด Ø 2.5 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารจำนวน 3 หัว ▪ หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคารยกเว้นห้องเครื่องไฟฟ้า ▪ ตู้สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม.พร้อมหัวฉีดสำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป หัวต่อแบบสวมเร็วสำหรับพนักงานดับเพลิงถึงดับเพลิงแบบมือ และขวาน ▪ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 2 ชุด โดยโซนล่างเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 79 ลิตร/วินาที และโซนบนเป็นเครื่องสูบน้ำขนาด 79 ลิตร/วินาที และมีความดันต่ำสุดที่หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดของแต่ละโซนไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลมาตรฐาน แต่ไม่เกิน 1.25 เมกะปาสกาลมาตรฐาน 	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มืออพยพซ้อมอพยพหนีไฟ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับหากกรณีมีเหตุฉุกเฉินในโครงการ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 29-32 และภาคผนวกที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินในปริมาณ 285 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 79 ลิตร/วินาที ใต้นานประมาณ 60 นาที (2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ดับเพลิง และพื้นที่ต่าง ๆ ในอาคาร จำนวน 1-3 ถัง/ชั้น (3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ▪ แผงควบคุม (FCP) ติดตั้งบริเวณชั้น 8 ของอาคาร ▪ ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร ▪ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ▪ จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร ▪ เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งภายในพื้นที่พาณิชย์ พื้นที่สำนักงาน โถงพักคอย โถงลิฟต์ ที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มืออพยพซ้อมอพยพหนีไฟ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับหากกรณีมีเหตุฉุกเฉินในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 29 - ดังภาพที่ 29-32 และภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>โถงลิฟต์สำนักงาน โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องระบบไฟฟ้าแรงสูงห้องมิเตอร์ระบบไฟฟ้าแรงสูง ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องระบบปรับอากาศ ห้องระบบคอมพิวเตอร์ ห้องควบคุม ห้องอุปกรณ์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของทางเดิน และบันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้องเตรียมอาหาร ห้องพักรวมและพื้นที่จอดรถ <p>(4) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(7) โถงลิฟต์ดับเพลิง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในอาคาร</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟไว้ในอาคาร พร้อมกับติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นของอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันและระงับ อန္ตลักษ์ (ต่อ)	(8) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ติดตั้งระบบอัดอากาศ จำนวน 2 บันได สามารถลำเลียงคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารในเวลา 24 นาที	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร สามารถลำเลียงคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างเพียงพอ	-	- ดั้งภาพที่ 33
	(9) ประตูหนีไฟ			
	(10) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งในพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงทางเดิน และบันไดหนีไฟในทุกชั้น	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินในบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมกับมีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับเหตุการณ์ได้ทันทั่วถึง	-	- ดั้งภาพผนวกที่ 4
	(11) จุดรวมพล จำนวน 1 จุด พื้นที่ 535 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 1,985 คน = 0.25 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 8 แผงผังจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นจุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น ไว้เพียงพอต่อจำนวนคนที่พักอาศัยในอาคาร	-	- ดั้งภาพที่ 34
	(12) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดพื้นที่ 10×10 ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-
(13) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	- ดั้งภาพผนวกที่ 8	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถนนกว้าง 6 ม. โดยรอบตัวอาคารซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเปลวเพลิงหรือลดการเกิดควัน - จัดให้มีมาตรการในการอพยพทางอากาศเพื่อให้มีความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคารขนาดพื้นที่ 10×10 ม. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ และผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้ โดยพื้นที่หนีภัยทางอากาศดังกล่าวโครงการได้ออกแบบเพื่อรองรับการอพยพหนีภัยอากาศ โดย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีถนนกว้าง 6 ม. โดยรอบตัวอาคารซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานซ่อมบำรุงตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามแผนที่กำหนดไว้ของโครงการ - โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดตามที่ระบุไว้ในมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 12 - - -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>ไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวรบริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการต้องประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าสำรวจความปลอดภัย และความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองการบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า ▪ ให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพคนทางอากาศ รวมทั้งประสานงานหน่วยงานพยาบาล ให้เตรียมพร้อมในจุดที่ปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือ และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป ▪ จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยทางอากาศร่วมกับกองการบินตำรวจอย่างน้อยปีละครั้ง 	<p>- โครงการอยู่ระหว่าง การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากมีความคืบหน้าในการดำเนินการโครงการจะนำเสนอรายละเอียดในรายงานฉบับถัดไป</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการ ได้มีการออกแบบ โครงสร้างอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังภาพที่ 45
3.11 การสื่อสาร	- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบ ว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- โครงการ ได้จัด ให้มี ทีม มวลชน สัมพันธ์ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ ผลกระทบ โครงการและรับฟังปัญหา ปัญหาที่เกิดขึ้นของชุมชน โดยรอบ โครงการ หากพบข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 36
	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการ ได้จัด ให้มี ทีม มวลชน สัมพันธ์ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ ผลกระทบ โครงการและรับฟังปัญหา ปัญหาที่เกิดขึ้นของชุมชน โดยรอบ โครงการ หากพบข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 35-37 และภาคผนวกที่ 6
	- ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับ	- โครงการ ได้จัด ให้มี ทีม มวลชน สัมพันธ์ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ ผลกระทบ โครงการและรับฟังปัญหา ปัญหาที่เกิดขึ้นของชุมชน โดยรอบ โครงการ หากพบข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยที่ผ่าน	-	- ดังภาพที่ 35-37 และภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>3.11 การสื่อสาร (ต่อ)</p> <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>สัญญาทราดสิทธิ์ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่มี 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท ดัน อิง แอสเซท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตคลองเตย ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศเสียง การคมนาคม น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ขยะมูลฝอย และทัศนียภาพ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการประชาสัมพันธ์ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดย</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีทีมมวลชนสัมพันธ์เพื่อประชาสัมพันธ์ผลกระทบโครงการและรับฟังปัญหาปัญหาที่เกิดขึ้นของชุมชนโดยรอบโครงการ หากพบข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยที่ผ่าน</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีทีมมวลชนสัมพันธ์เพื่อประชาสัมพันธ์ผลกระทบโครงการและรับฟังปัญหาปัญหาที่เกิดขึ้นของชุมชนโดยรอบโครงการ หากพบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 35-37 และภาคผนวกที่ 6</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 35-37 และภาคผนวกที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องทุกข์ และดำเนินการตามขั้นตอนในกรณีมีเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน 	<p>ข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องทุกข์ และดำเนินการตามขั้นตอนในกรณีมีเรื่องร้องเรียน - โครงการได้จัดให้มีทีมมวลชนสัมพันธ์เพื่อประชาสัมพันธ์ ผลกระทบโครงการและรับฟังปัญหาปัญหาที่เกิดขึ้นของชุมชนโดยรอบโครงการ หากพบข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 35-37 และภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 35-37 และภาคผนวกที่ 6</p>
4.2 การสาธารณสุข				
(1) การบริการด้านสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีจัดเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลและเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ตามที่ระบุในมาตรการ 	-	-
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดโอกาสใน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีพนักงานซ่อมบำรุงตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามแผนที่กำหนดไว้ 	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>การเกิด เชื้อ โรค เช่น เชื้อ ลิ จี โ อ เน ล ตา ที่ เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอหิวาต์อย่างเคร่งครัด - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอหิวาต์อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 	-	- ดังภาพผนวกที่ 3
4.4 ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย ทางเข้า-ออกอาคาร และพื้นที่จอดรถครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ - จัดให้มีหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในอาคาร เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ 24 ชม. - ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานช่วยบำรุงตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำตามแผนที่กำหนดไว้ 	-	- ดังภาพที่ 38
			-	- ดังภาพที่ 38
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบผนังอาคารให้มีสีอ่อน สบายตา และบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมด้วยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ระดับพื้นดินและบนอาคาร โครงการเพื่อให้มีความร่มรื่นบำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ดินไม้ตามให้ปลูกทดแทนทันที - เลือกใช้กระจกผนังอาคารเป็น ชนิด Laminated Insulated Glass และ Laminate Glass ที่มีค่าสะท้อนแสงอยู่ในช่วงร้อยละ 9 ถึงร้อยละ 13 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้มีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และสถาบันอาคารเขียวไทยหมวดที่ 7 (ข้อที่ 3) ที่กำหนดให้มีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบผนังอาคารให้มีสีอ่อน สบายตา และบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นจำพวก หูกกระจง กระพี้จั่น มะเกลือ และปีบ ตลอดแนวเขตที่ดินและมีพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - โครงการได้เลือกใช้กระจกผนังอาคารมีค่าสะท้อนแสงอยู่ในช่วงร้อยละ 9 ถึงร้อยละ 13 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) การบดบังแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการ โครงการจัดพิจารณาขอความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ (3) ตัวแทนพนักงานเขตคลองเตย ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการ ได้จัดให้มีทีมมวลชนสัมพันธ์เพื่อประชาสัมพันธ์ ผลกระทบโครงการและรับฟังปัญหาปัญหาที่เกิดขึ้นของชุมชนโดยรอบโครงการ หากพบข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ 	-	- ดัชนีภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 6 และ 9
(3) การบดบังทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 6.10-19.66 ม. ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้ - ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการ โครงการจัดพิจารณาขอความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ (3) ตัวแทนพนักงานเขตคลองเตย ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้เว้นระยะห่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการ ได้จัดให้มีทีมมวลชนสัมพันธ์เพื่อประชาสัมพันธ์ ผลกระทบโครงการและรับฟังปัญหาปัญหาที่เกิดขึ้นของชุมชนโดยรอบโครงการ หากพบข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ 	-	- ดัชนีภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 6 และ 9

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(4) พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 911 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 325 ตร.ม. - ไม่มีการจัดสร้างรั้วในด้านทิศเหนือซึ่งติดกับถนนสุขุมวิท และทิศตะวันตกซึ่งติดกับซอยสุขุมวิท 40 และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินในด้านดังกล่าวเพื่อเป็นร่มเงาให้กับผู้ที่สัญจรในถนนทั้ง 2 สาย และดูดซับมลพิษทางอากาศจากถนนทั้งสองสาย - บำรุงรักษา ดูแลตัดแต่งต้นไม้ ให้ออกงามและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ดินไม้ตามให้ปลูกทดแทน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตออกงาม - โครงการไม่มีการจัดสร้างรั้วในด้านทิศเหนือซึ่งติดกับถนนสุขุมวิททิศตะวันตกซึ่งติดกับซอยสุขุมวิท 40 และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ตามความเหมาะสมทางภูมิสถาปัตยกรรม - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตออกงาม 	-	- ดัชนีภาพที่ 1
(5) ความเป็นส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมายและจัดพื้นที่สีเขียวหลักบริเวณด้านหน้าอาคารด้านถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 40 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและเพิ่มทัศนียภาพให้กับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตออกงาม 	-	- ดัชนีภาพที่ 46
			-	- ดัชนีภาพที่ 2
			-	ดัชนีภาพที่ 1 และ 2

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด







องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	- ออกแบบให้พื้นที่ส่วนกลาง (ลิฟต์ บันไดหลัก) ของอาคารทางด้านทิศตะวันตก (ด้านที่ติดกับส่วนที่จอดรถของอาคารชุด SIRI at SUKHUMVIT และมีการปิดตัวอาคารเพื่อเปิดรับมุมมองด้านถนนสุขุมวิท และปิดมุมมองให้กับอาคารข้างเคียง รวมทั้งลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในอาคารชุดจากมุมมองของผู้ที่ทำงานในสำนักงาน)	- โครงการได้ออกแบบอาคารและพื้นที่รอบบริเวณอาคารตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-


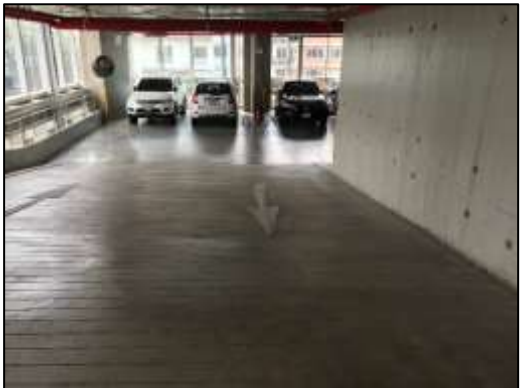





ภาพที่ 1 การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร



ภาพที่ 2 พนักงานรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร

	
<p>ภาพที่ 3 ป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p>	<p>ภาพที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>
	
<p>ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ</p>
	
<p>ภาพที่ 7 ป้ายรณรงค์การใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ</p>	<p>ภาพที่ 8 ป้ายห้ามกวดแตร</p>

	
<p>ภาพที่ 9 ป้ายงดใช้เสียงยามวิกาลและกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน</p>	<p>ภาพที่ 10 ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งและสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการ</p>
	
<p>ภาพที่ 11 พื้นที่จอดรถโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 12 ความกว้างของทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 13 แนวเขตช่องจราจรทางเข้า-ออก และทางเท้า</p>	<p>ภาพที่ 14 เจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกอาคารจอดรถ</p>



ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่ควบคุมอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 16 ถนนสัญจรภายในโครงการ



ภาพที่ 17 รถยนต์ของพนักงานพร้อมติดสติ๊กเกอร์



ภาพที่ 18 ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 19 ป้ายจราจรด้านหน้าโครงการ

	
<p>ภาพที่ 20 ป้ายห้ามจอดริมถนนสาธารณะ</p>	<p>ภาพที่ 21 ป้ายกำหนดระยะเวลาการจอดรถ</p>
	
<p>ภาพที่ 22 ที่จอดรถเพื่อรับ-ส่ง สาธารณะพร้อมป้ายและสัญญาณไฟ Taxi</p>	<p>ภาพที่ 23 จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 24 ห้องพักขยะมูลฝอย</p>	



ภาพที่ 25 พนักงานทำความสะอาดตะกอนส่วนเกิน และตัดไขมัน



ภาพที่ 26 ถังขยะแยกสีตามประเภท



ภาพที่ 27 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



ภาพที่ 28 พนักงานทำความสะอาดและเก็บขยะภายในโครงการ



ภาพที่ 29 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



	
<p>ภาพที่ 30 กิ่งสัญญาณ (fire Alarm Bell)</p>	<p>ภาพที่ 31 เครื่องตรวจจับควัน(Smoke Detector)</p>
	
<p>ภาพที่ 32 เครื่องตรวจจับความร้อน</p>	<p>ภาพที่ 33 ป้ายทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 34 ป้ายจุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 35 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน</p>



ภาพที่ 36 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์



ภาพที่ 37 กล่องรับความคิดเห็น



ภาพที่ 37(ต่อ) กล่องรับความคิดเห็น



ภาพที่ 38 กล้องวงจรปิด CCTV



ภาพที่ 38(ต่อ) กล้องวงจรปิด CCTV



ภาพที่ 39 กระจกผนังภายในโครงการ



ภาพที่ 40 ห้องน้ำคนพิการ



ภาพที่ 41 ห้องปั้มน้ำ



ภาพที่ 42 ป้ายประพาส่งงาน



ภาพที่ 43 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 44 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 45 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 45(ต่อ) สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 46 รั้วบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 47 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบับน้ำเสีย