

ภาคผนวก ข

---

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

---

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด



# หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

- ๑. ชื่ออาคารชุด..... "โนเบิล ริวอลฟ์ ริชตา ๒"
- ๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๓๑๑, ๔๙๔๑ ..... ตำบล/แขวง..... ห้วยขวาง  
อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
- ๓. จำนวนอาคาร..... ๑ ..... หลัง
- ๔. จำนวนห้องชุด..... ๗๕๕ ..... ห้องชุด
- ๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))  
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
- ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
 

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๗๕๕ .....	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... - .....	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... - .....	คัน
อื่น ๆ.....	.....	.....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอภิไชย จุฬพรรณรัตน์)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



---

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



**หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด**

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๙ / ๒๕๖๑  
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โนเบิล รีวอลฟ์ ริชดา ๒"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๒ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย  
ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาย.....)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร  
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



ภาคผนวก ข-4

---

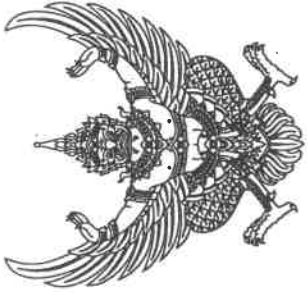
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร



เลขที่ ๑๕๗๕/๒๕๖๓

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่



### ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร (๓๓๓) ชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา ๒ โดย (๓๔๔) นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา ๒

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๒ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... รัชดาภิเษก ..... หมู่ที่ .....

สี่เปล/เขต ..... เขตห้วยขวาง ..... กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เซอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวติง เซอร์วิซ จำกัด ..... แล้ว  
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน น.๐๐๕๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๒๕ เมย ๒๕๖๓ พ.ศ. ....

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นภาระการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี



*(Handwritten signature)*

(นายเทวดี ชื่นแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่งผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ข-5

---

หนังสือรายงานผลการฝึกดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

ประจำปี 2562



## กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สบภ.๑)๕๕๐ /๒๕๖๒

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ริเวอร์ ๒

๔๒ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ตั้งอยู่ที่

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๔๒ คน

เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑.๑.๒๕๖๒

พันตำรวจโท

(ส.เกียรติ นพแทแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร

หมายเลขใบอนุญาต เลขที่ ดพฝ - ร ๒๐๒ หมายถึง ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรมเลขที่ ESPSIA๐๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๔๑๒๔๕๗ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ริเวอร์พาร์ค 2

ประเภทกิจการ ที่พักอาศัย

เลขที่ ๔๒ หมู่ที่ ชอย ถนน รัชดาภิเษก

ตำบล/แขวง หัวขวาง อำเภอ/เขต หัวขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ ๐-๒๐๔๘-๐๗๑๖-๗ โทรสาร ๐-๒๐๔๘-๐๗๑๘

วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

๒. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๔๒ คน ผู้หญิง ๒๔ คน ผู้ชาย ๑๘ คน

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๔๒ คน ผู้หญิง ๒๔ คน ผู้ชาย ๑๘ คน

๔. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๔ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมผล)

๕. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ นายทรงธรรม ฉิมวารี (หัวหน้าวิทยากร) ๖.๒ จำสับตรีอภิชาติ พรหมพงษ์ (วิทยากร)

๖.๓ นายวรารพงษ์ คงด้วง (วิทยากร) ๖.๔ (วิทยากร)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ

๗.๑ นายทรงธรรม ฉิมวารี (หัวหน้าวิทยากร) ๗.๒ จำสับตรีอภิชาติ พรหมพงษ์ (วิทยากร)

๗.๓ นายวรารพงษ์ คงด้วง (วิทยากร) ๗.๔ (วิทยากร)

ลงชื่อ ทรองธรรม

(นายทรงธรรม ฉิมวารี)

ผู้จัดทำรายงาน

วัน/เดือน/ปีที่รายงาน

ลงชื่อ

(นายขาว เขียวภักดี)

ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑



ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ ทรองธรรม

(นายทรงธรรม ฉิมวารี) วิทยากร

ลงชื่อ จำสับตรี

(อภิชาติ พรหมพงษ์) วิทยากร



ลงชื่อ วรารพงษ์

(นายวรารพงษ์ คงด้วง) วิทยากร

ลงชื่อ

( ) วิทยากร

ลงชื่อ

( )

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน



ที่ กท ๑๘๐๔/ ๑ ๕๗๒

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิตยบุคคลอาคารชุด โนเบิล ริวอล์ฟ รัชดา ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๔๒ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยมีพนักงานและผู้พักอาศัย รวม ๔๒ คน (ตามบัญชีรายชื่อแนบท้ายหนังสือฉบับนี้) ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการในด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ โดยดำเนินการฝึกซ้อม ณ อาคารชุด โนเบิล ริวอล์ฟ รัชดา ๒ ผลการดำเนินการดี

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๖๒

พันตำรวจโท

(สนเกียรติ นนทแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ที่ กท ๑๘๐๕/ ๑ ๕๖๑

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ริวอลฟ์ รัชดา ๒

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ริวอลฟ์ รัชดา ๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ริวอลฟ์ รัชดา ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรเพื่อทำการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยอาคารชุด โนเบิล ริวอลฟ์ รัชดา ๒ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.- ร ๒๐๒ และ ดพต.- ร ๒๐๒) ได้จัดวิทยากรพร้อมอุปกรณ์ไปดำเนินการฝึกซ้อมตามที่ขอรับการสนับสนุนแล้ว โดยทำการฝึกซ้อม ณ อาคารชุด โนเบิล ริวอลฟ์ รัชดา ๒ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ และได้รับรายงานจาก นายทรงธรรม นิมวารี หัวหน้าคณะวิทยากร ว่ามีพนักงานและผู้พักอาศัย จำนวน ๔๒ คน ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการในด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พันตำรวจโท

(สมเกียรติ นนทแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๓๒๑