

## บทที่ 1 บทนำ

- ชื่อโครงการ** โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่
- สถานที่ตั้ง** ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด
- สถานที่ติดต่อ** ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 02-056-222 โทรสาร 02-056-2332
- จัดทำโดย** บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
ตามหนังสือ เลขที่ ทส. 1010.5/17303 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2561
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด**  
คือรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562 เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2563
- รายละเอียดโครงการ ดังนี้**



## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยขออนุญาตดำเนินการก่อสร้างต่อสำนักงานโยธา (แสดงตงภาคผนวก 2ก) ซึ่งในปัจจุบันเป็นการดำเนินการก่อสร้างในช่วงฐานราก โดยเริ่มตั้งแต่เดือน มีนาคม 2562 เป็นต้นมา เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 36 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด เท่ากับ 127.40 เมตร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 486 ห้อง และมีที่จอดรถ 269 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย บนพื้นที่โครงการขนาด 2-3-60.7 ไร่ หรือประมาณ 4,642.80 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการได้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา โดย สม. ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงาน EIA ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/17303 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ซึ่งบริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล มอก. 17025 : 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 3 ของระยะก่อสร้าง (ช่วงฐานราก) ซึ่งเป็นรายงานฉบับระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563

## 1.2 ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1.2-1)

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางได้ดังนี้

1) จากถนนพระรามที่ 4 (ฝั่งขาเข้า) ผ่านแยกพระรามที่ 4 แยกคลองเตย ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

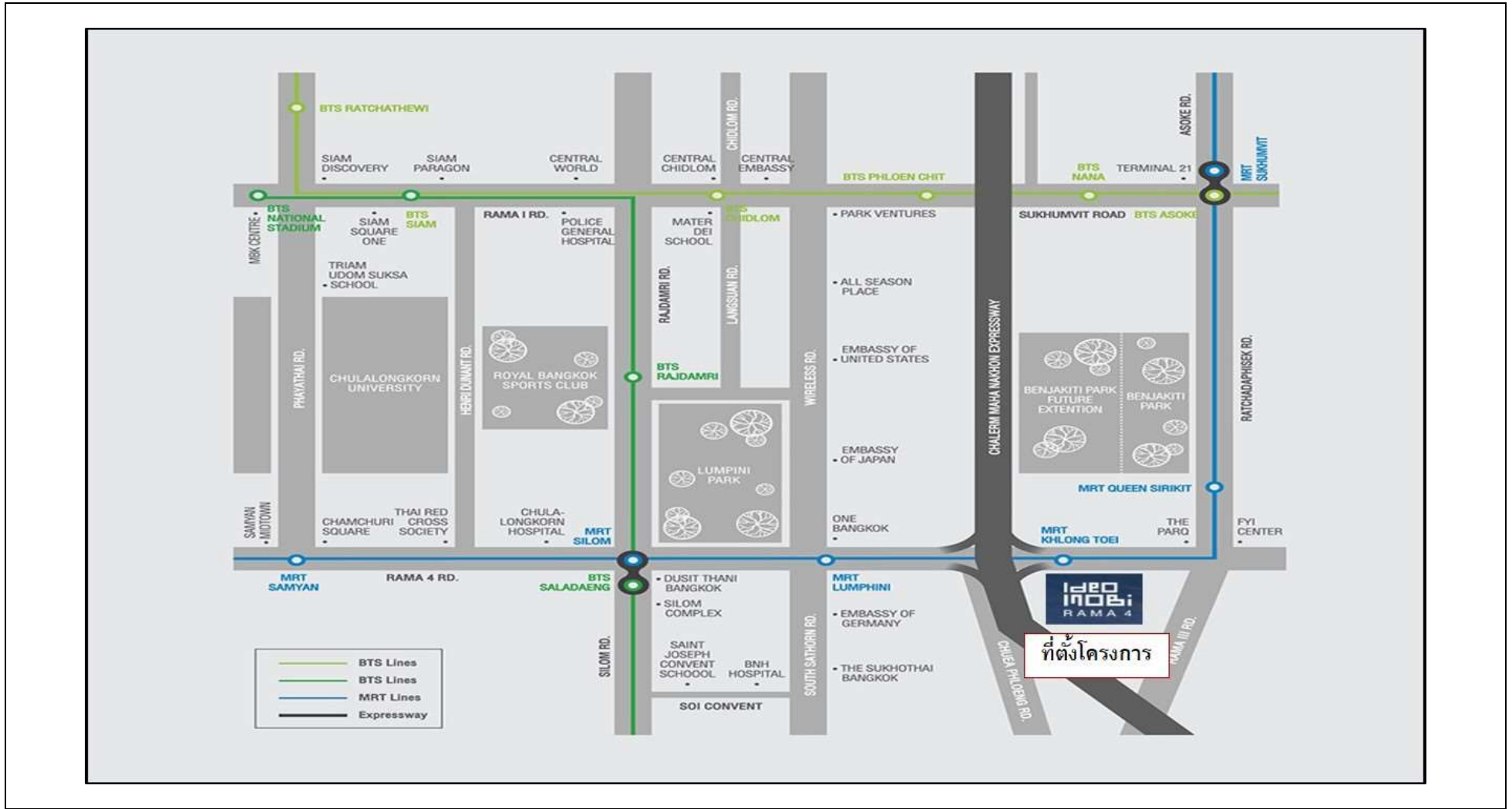
2) จากถนนพระรามที่ 4 (ฝั่งขาออก) ผ่านแยกวิฑู แยกใต้ทางด่วนพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 500 เมตร กลับรถที่แยกคลองเตยเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 (ฝั่งขาเข้า) ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางได้ดังนี้

1) จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 4 (ฝั่งขาเข้า) ระยะทางประมาณ 80 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อขึ้นทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ, สายดาวคะนอง-ท่าเรือ) หรือรอสัญญาณไฟ เพื่อเลี้ยวซ้ายที่ใต้ทางด่วนพระรามที่ 4 ออกสู่ถนนเชื้อเพลิงใต้ หรือตรงไปผ่านแยกใต้ทางด่วนพระรามที่ 4 (ฝั่งขาเข้า) เพื่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้

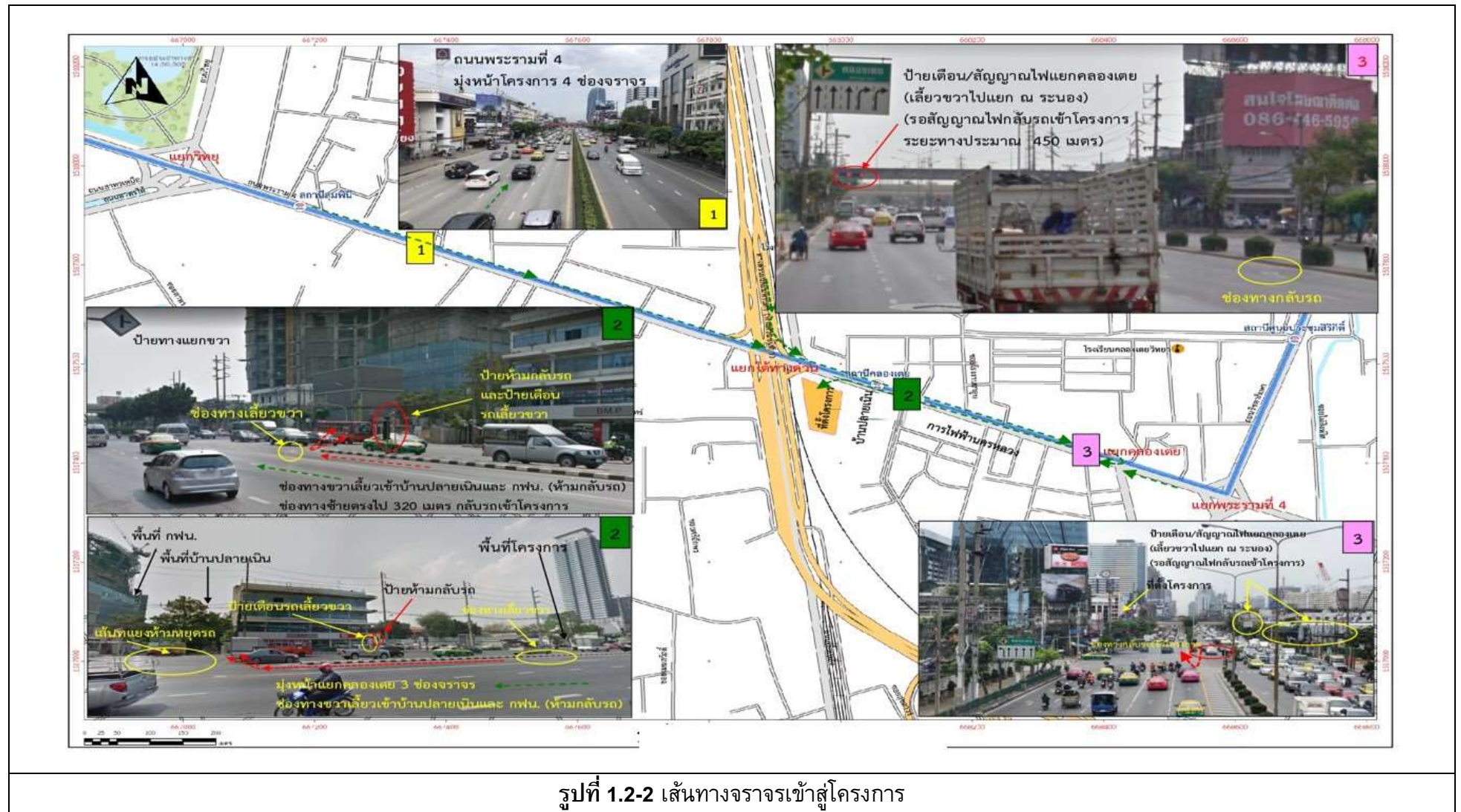
2) จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 4 (ฝั่งขาเข้า) รอสัญญาณไฟเพื่อวิ่งตรงผ่านแยกใต้ทางด่วนพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 900 เมตร กลับรถใต้สะพานไทยเบลเยียม (ก่อนถึงแยกวิฑู) เพื่อมุ่งสู่ถนนพระรามที่ 4 (ฝั่งขาออก) เลี้ยวซ้ายที่แยกใต้ทางด่วนพระรามที่ 4 เพื่อขึ้นทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-แจ้งวัฒนะ) หรือตรงไปแยกคลองเตยและแยกพระรามสี่เพื่อไปยังถนนสุนทรโกษา ถนนรัชดาภิเษก เป็นต้น

เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่ แสดงดังรูปที่ 1.2-2 และรูปที่ 1.2-3



รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด; ธันวาคม 2561



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด; ธันวาคม 2561





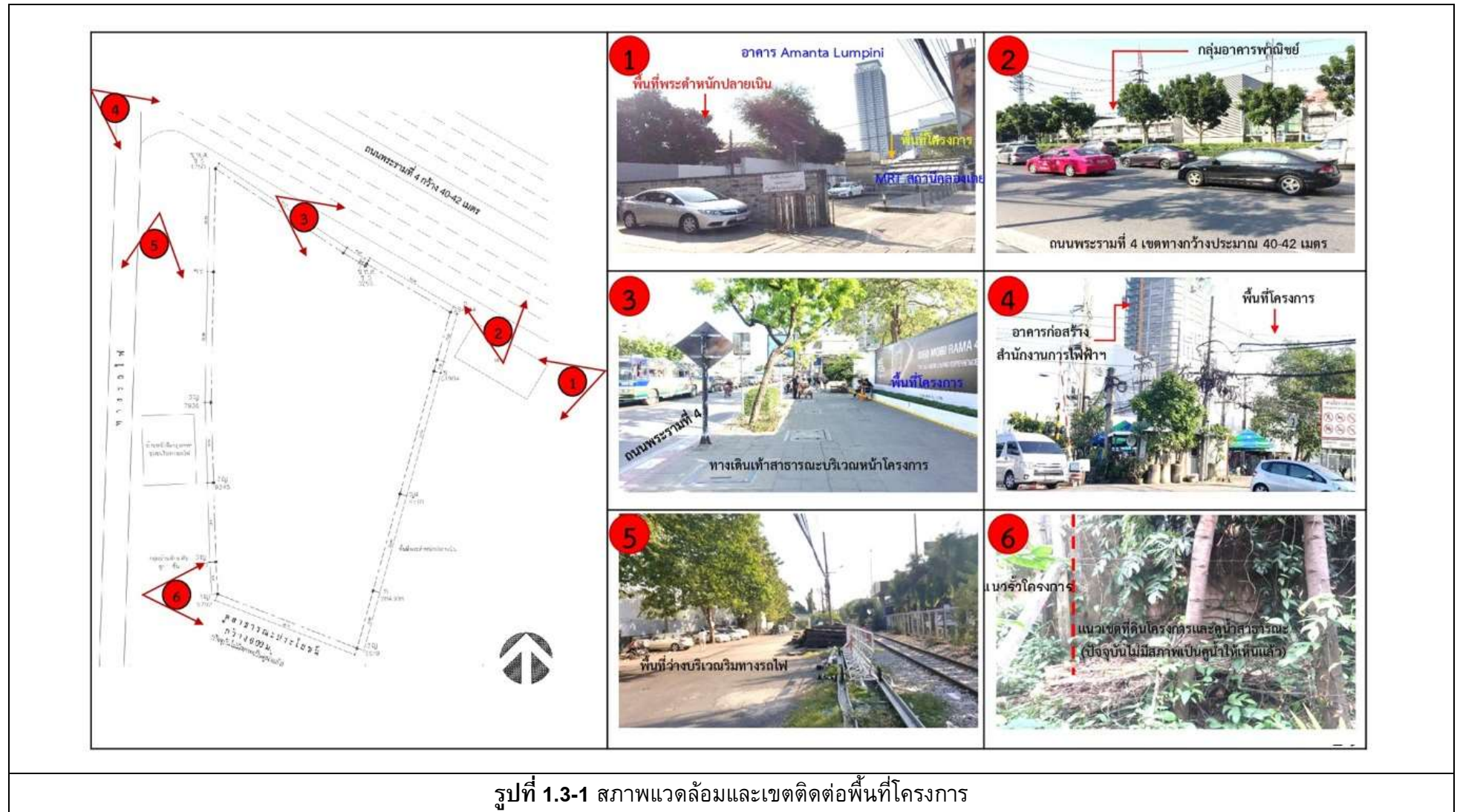
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด; ธันวาคม 2561

### 1.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-60.7 ไร่ หรือประมาณ 4,642.80 ตารางเมตร

#### อาณาเขตติดต่อดินโครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้างประมาณ 40-42 เมตร ถัดไป เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีคลองเตย และพระตำหนัก ปลายเนิน
ทิศใต้	ติดต่อกับ	เดิมเป็นคูน้ำสาธารณะ กว้างประมาณ 6.00 เมตร (ปัจจุบัน ไม่มีสภาพเป็นคูน้ำแล้ว) และพระตำหนักปลายเนิน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ร้านค้าคาร์แคร์ พื้นที่ว่าง บ้านหนังสือกรุงเทพมหานคร ชุมชน ริมทางรถไฟสายท่าเรือ และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด; ธันวาคม 2561



## 1.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

### 1.4.1 รูปแบบอาคาร

เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด เท่ากับ 127.40 เมตร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 486 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 269 คัน พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย

โดยแสดงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยในอาคารพักอาศัยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้นใต้ดิน (B1)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง) โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม และบันได
ชั้นที่ 1A	บันได ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน
ชั้นที่ 1	โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล ขนาด 20.20 ตารางเมตร ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าแรงสูง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำแยกชาย-หญิง ห้องพักขยะรวม (แบ่งเป็นห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย) โถงลิฟต์ บันได พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถส่งของ จำนวน 2 คัน และที่จอดรถยนต์ จำนวน 42 คัน
ชั้นที่ 2	ห้องพักพนักงาน โถงลิฟต์ บันได และที่จอดรถยนต์ จำนวน 45 คัน
ชั้นที่ 3	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน
ชั้นที่ 4	ห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ บันได และที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน
ชั้นที่ 5	ห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ บันได และที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้นที่ 6	ห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ บันได และที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน
ชั้นที่ 7	ห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น สระว่ายน้ำ ห้องน้ำแยกชาย-หญิง ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 8	ห้องพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 9-21	ห้องพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (รวม 234 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 22-28	ห้องพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น (รวม 105 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 29	ห้องพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น 1 ห้อง โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 30	ห้องพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น 1 ห้อง โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 31	ห้องพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 32	ห้องพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 33	ห้องพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 34	ห้องพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 35	ห้องพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น 1 ห้อง โถงลิฟต์ และบันได

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้นที่ 36	ห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง สกายแล้งจ์ ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นหลังคา	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องปั๊ม ดึงเก็บน้ำ ชั้นหลังคา โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	ห้องเครื่องลิฟต์ และบันได

#### 1.4.2 ขนาดห้องชุด จำนวนห้องชุด และจำนวนคนในโครงการ

การประเมินจำนวนคนในโครงการรวมทั้งจำนวนพนักงานโครงการแสดงดังตารางที่ 1.4.2

##### ตารางที่ 1.4.2 สรุปจำนวนห้องชุดและจำนวนคนในโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวนคน/ห้อง	รวม (คน)
1.	พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	129	3	387
	พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	330	5	1,650
	พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	27	6	162
2.	พนักงานโครงการ	-	-	10
รวมทั้งหมด		486	-	2,209

หมายเหตุ : \* พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร (3 ห้องนอน) กำหนดให้คิดผู้พักอาศัย 6 คนต่อห้อง

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560

## 1.5 รายละเอียดการก่อสร้าง

### 1.5.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่ จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 37 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

ปี	2562										2563										2564										2565						
	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.
ช่วงฐานราก																																					
ช่วงระยะก่อสร้าง																																					

หมายเหตุ : ช่วงฐานราก : 19 เดือน ระหว่างเดือนมีนาคม 2562 ถึง เดือนกรกฎาคม 2563

ช่วงระยะก่อสร้าง : 18 เดือน ระหว่างเดือนสิงหาคม 2563 ถึง มีนาคม 2565



### 1.5.2 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 37 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงานและจัดให้มีระบบสาธารณสุขปกคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถังสำรองน้ำใช้ ลานอาบน้ำ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

### 1.5.3 การขนส่งวัสดุก่อสร้าง

การขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 3-4 เที่ยว (คัน) ตลอดช่วงงานก่อสร้าง โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ  
ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ
- รถบรรทุก 10 ล้อ  
ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ
- รถบรรทุกอื่น ๆ เช่น เสือเข็ม  
ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

### 1.5.4 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ผ่านท่อประปาดำเนินโครงการที่เชื่อมต่อกับท่อของโครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 42.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

## 1.5.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

### 1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง (คนงาน 100 คน; ข้อมูลระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563) ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานสำหรับคนงานก่อสร้างและโครงการจัดให้มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ( ขนาด 2.5 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง ) เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง

### 1.5.6 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวท่อระบายน้ำที่จะก่อสร้างจริง และจัดให้มีบ่อพัก ตะแกรงดักขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

### 1.5.7 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง









มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง มีถึงขยะขนาด 240 ลิตร (แยกประเภท) จำนวน 6 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด สำหรับวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ ซึ่งส่วนใหญ่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะมีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอการขนส่งไปกำจัดโดยผู้รับเหมา

เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้น โดยเฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน โครงการส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร สำหรับเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ทางโครงการจะกองเก็บให้เป็นระเบียบและขนส่งไปกำจัดตามความเหมาะสมโดยไม่นำไปทิ้งในที่สาธารณะหรือพื้นที่ส่วนบุคคลโดยไม่ได้รับอนุญาต

## 1.6 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่ ปัจจุบันเป็นการดำเนินงานระยะก่อสร้าง (ช่วงฐานราก) ของโครงการ เริ่มก่อสร้างตั้งแต่เดือนมีนาคม 2562 เป็นต้นมา โดยความก้าวหน้าในการก่อสร้างโครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2563 คิดเป็น 11% ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563 แสดงดังรูปที่ 1.6-1



	
	
เดือนกุมภาพันธ์ 2563	
	
	
เดือนมีนาคม 2563	
<b>รูปที่ 1.6-1 (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563</b>	





เดือนเมษายน 2563



เดือนพฤษภาคม 2563



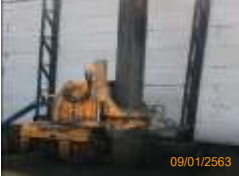


รูปที่ 1.6-1 (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563







## 1.7 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่ (ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานราก) เทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/17303 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2561 แสดงดังตารางที่ 1.7-1

ตารางที่ 1.7-1 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

รายละเอียด	EIA	ปัจจุบัน (ม.ค.-มิ.ย. 63)	หลักฐานประกอบ
1. พื้นที่โครงการ	4,642.80 ตร.ม.	4,642.80 ตร.ม.	
2. คนงาน	สูงสุดประมาณ 650 คน	ประมาณ 80 คน	
3. การขุดดิน <ul style="list-style-type: none"> <li>• การก่อสร้างกำแพงดิน</li> <li>• เครื่อง Inchinometer</li> <li>• เครื่อง Grounf Surface Settlement Point</li> </ul>	ระบบไฮดรอลิก  5 เครื่อง  2 เครื่อง	ระบบไฮดรอลิก  5 เครื่อง  2 เครื่อง	  

**ตารางที่ 1.7-1 (ต่อ) สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ**

รายละเอียด	EIA	ปัจจุบัน (ม.ค.-มิ.ย. 63)	หลักฐานประกอบ
4. แหล่งน้ำใช้	ประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท	ประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท	
5. การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	
6. ห้องน้ำสำหรับคนงาน	33 ห้อง	6 ห้อง	
7. ถังขยะ	ขนาด 200 ลิตร	ขนาด 240 ลิตร	

ที่มา : โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่ (ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานราก) บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด



## 1.8 แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.8-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ (ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานราก) ของ บริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด ประจำปี 2563

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2563)														
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.			
<b>ช่วงฐานราก</b>																	
<b>1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ</b>																	
- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2 จุด)	- TSP (24 hr), PM-10 (24 hr)	179 วัน	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○
- โรงเรียนพระฤทธิย์คอนแวนต์	- TSP (24 hr), PM-10 (24 hr)	6 ครั้ง	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○
<b>2. ระดับเสียง</b>																	
- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณใกล้พื้นที่พระตำหนักปลายเนิน) (2 จุด)	- Leq 24 hr, Lmax, เสียงรบกวน	179 วัน	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○
- โรงเรียนพระฤทธิย์คอนแวนต์	- Leq 24 hr, Lmax	6 ครั้ง	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○
<b>3. ความสั่นสะเทือน</b>																	
- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2 จุด)	- Vibration (PPV, Hz)	179 วัน	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○
<b>4. คุณภาพน้ำเสีย</b>																	
- บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ	- pH, BOD, SS, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN	6 ครั้ง	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○

หมายเหตุ : ● การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากตามแผนที่กำหนด  
○ แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง : ฐานราก