



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE VERTICAL AREE
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2563

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีรี่
เลขที่ 52 ซอยอารีรี่ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-6199680

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ทีซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ตคัล อารีรี่

ที่ VTR 02/07/2563

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE VERTICAL AREE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE VERTICAL AREE ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2563 จำนวน 2 ฉบับ และ CD จำนวน 2 แผ่น

โครงการ THE VERTICAL AREE ตั้งอยู่ที่ 52 ซ.อารีรี่ 1 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ตคัล อารีรี่ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE VERTICAL AREE (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2563 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสิริกร เสมบุญหล่อ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ตคัล อารีรี่

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม 2563



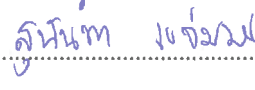

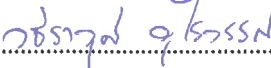
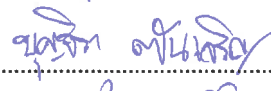
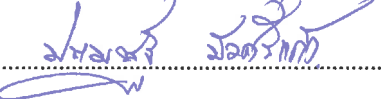
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE
VERTICAL AREE ตั้งอยู่ที่ 52 ซ.อารีย์ 1 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของ นิติ
บุคคลอาคารชุด เดอะ เวสต์คิตส์ อารีย์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2563

() กรกฎาคม – ธันวาคม 2563

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คังดี		วิศวกร
2. นายพุดพิงศ์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวภาวิณี อินทลี		นักวิชาการด้านสาธารณสุข
5. นายวิชาวุฒิ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวบุญจิรา ตันเจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นายปรเมษฐ์ บัวศรีแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(จิรายุ อาชาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่	
1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-30
2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 วัตถุประสงค์	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 วิธีการตรวจวัด	3-12
3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-3
1.3.2-1	พื้นที่นันทนาการและพื้นที่สีเขียว	1-6
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-10
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-14
1.3.5-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-15
1.3.6-1	ห้องพักมูลฝอย	1-17
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-19
1.3.8-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-24
1.3.9-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-27
1.3.10-1	การจราจรในโครงการ	1-29
2.2-1	ป้าย และสัญลักษณ์จราจร	2-24
2.2-2	พนักงานทำความสะอาด	2-25
2.2-3	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-26
2.2-4	ที่จอดรถโครงการ	2-31
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-31
2.2-6	การสูบตะกอนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ	2-32
2.2-7	มิเตอร์ไฟฟ้าระบบน้ำเสีย	2-32
2.2-8	ถังสำรองน้ำใช้	2-32
2.2-9	มิเตอร์น้ำประปา	2-33
2.2-10	ระบบสูบน้ำในอาคาร	2-33
2.2-11	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-33
2.2-12	บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-34
2.2-13	ระบบระบายน้ำของโครงการ	2-35
2.2-14	ลอกท่อรางระบายน้ำ	2-35
2.2-15	ห้องพักขยะ	2-35
2.2-16	พนักงานจัดเก็บขยะ	2-37
2.2-17	ทำความสะอาดห้องขยะ	2-37
2.2-18	ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ	2-38
2.2-19	ระบบไฟฟ้า	2-38
2.2-20	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-39
2.2-21	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-42
2.2-22	ซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้	2-42
2.2-23	อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	2-42
2.2-24	พื้นที่ภายนอกโครงการ	2-42
2.2-25	เจ้าหน้าที่ รปภ.	2-43
2.2-26	ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ	2-43
2.2-27	พนักงานดูแลต้นไม้	2-43

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.2-28	เจ้าหน้าที่ฉีดแมลง	2-43
2.2-29	ทำบุญในวันสำคัญ	2-44
4.2-1	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	4-6

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-30
1.4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE VERTICAL AREE (ระยะดำเนินการ)	1-31
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ THE VERTICAL AREE (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ในระยะดำเนินการ	3-2
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรือยังไม่ได้ดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ	4-7