
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ
ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2563 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างการดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และ อยู่ในระหว่างดำเนินการ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2563	3	1

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ฯ ดังตารางที่ 4-2 และ ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/ อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซน</p>		<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบบริเวณที่ระบุเป็นตำแหน่งที่ตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) พบว่า โครงการมีได้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซน ซึ่งปัจจุบันมีการส่งมอบห้องพักอาศัย จำนวน 1758 ห้อง จากทั้งหมด 1851 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 1217 คน จาก 5765 คนจากที่ประเมินไว้เบื้องต้น ส่งผลให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วยบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการว่า ได้มีการจัดทำระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซนหรือไม่ หากไม่มีจะต้องทำการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช่วิธีการสัมผัสไอโซน (Ozone Contact Tank) หรือติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีอื่นๆ ที่มีความเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ อนึ่งหากต้องการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกมาตรการฯ จะต้องมีการทำหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้หน่วยงานอนุญาตพิจารณาต่อไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/ อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ</p> <p>4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- จากการตรวจสอบบริเวณที่ระบุเป็นตำแหน่งที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทน พบว่าโครงการไม่ได้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยการจัดทำบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปัจจุบันมีการส่งมอบห้องพักอาศัย จำนวน 1758 ห้อง จากทั้งหมด 1851 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 1217 คน จาก 5765 คนจากที่ประเมินไว้เบื้องต้น ส่งผลให้ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วยบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้งานโครงการสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการว่าได้มีการจัดทำระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือไม่ หากไม่มีจะต้องดำเนินการจัดทำบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปทำการบำบัดวิธี Biological Oxidation หรือติดตั้งระบบบำบัดมีเทนด้วยวิธีอื่นๆ ที่มีความเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ อนึ่งหากต้องการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกมาตรการฯ จะต้องมีการทำหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้หน่วยงานอนุญาตพิจารณาต่อไป</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/ อยู่ในระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
<p>3.3 มาตรการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>5. ออกแบบให้ระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ละบริเวณ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ - ประตูหน้าโครงการ : ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีประตูน้ำ เพื่อป้องกันน้ำจากท่อภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ และได้มีการจัดเตรียมปั๊มจุ่มเตรียมพร้อมในกรณีเกิดน้ำท่วมซึ่งภายในโครงการนี้ยังบริเวณประตูหน้าโครงการไม่ได้มีการจัดทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมทางโครงการจะดำเนินการป้องกันด้วยวิธีอื่นๆ ตามความเหมาะสม <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้ง Stop log บริเวณประตูหน้าโครงการ เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วม 	

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/ อยู่ในระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
<p>9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>พาราไมเตอ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จ้างให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ให้บริการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ พารามีเตอร์ตามที่กำหนด ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น เป็นประจำทุกเดือน โดยเริ่มดำเนินการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2563 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้งานโครงการมีการจ้างเก็บตัวอย่างน้ำให้มีความสม่ำเสมอทุกเดือน ตั้งแต่ไตรมาส มิถุนายน