

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2563



RATCHADA-HUAI KHUANG



RATCHADA-HUAI KHUANG

โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค่ รัชดา-ห้วยขวาง
ที่ตั้ง เลขที่ 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-014-1416

กรกฎาคม 2563



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค รัชดา - ห้วยขวาง
578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ๑ 10310
Chapter One ECO Ratchada - Huaikhwang Condominium Juristic Person
578 Pracha Uthit Road Huaikhwang Sub-District Huaikhwang District Bangkok 10310

เลขที่ CER/PP/152/2563

วันที่ 15 กรกฎาคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะเปิดดำเนินการ)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะเปิดดำเนินการ) จำนวน 2 ฉบับ และ CD จำนวน 2 แผ่น

ตามที่ โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang เลขที่ 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/11550 ลงวันที่ 27 กันยายน 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2563 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอੰนวดี นามสง่า)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง

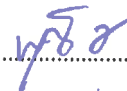
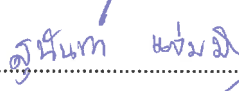
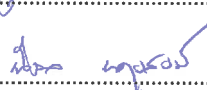


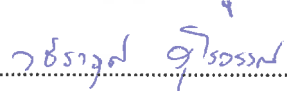
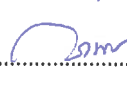

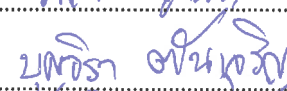
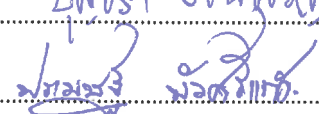
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2563

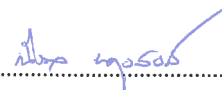
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Chapter One : Eco
 Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ) เลขที่ 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
 กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุดแชปเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง ประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2563
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563
- () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุดพิงศ์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางนীরมล ผดุงสงฆ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวเปรมฤดี ชิวเศรษฐ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นายรังศศิกร โกสุมภ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นางสาววราพร วันวิเศษ		นักวิชาการด้านชีววิทยา
8. นางสาวภาวิณี อินหลี่		นักวิชาการด้านสาธารณสุข
9. นางสาวบุญจิรา ตันเจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
10. นายปรเมษฐ์ บัวศรีแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นางนীরมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	V
บทที่	
1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผล การดำเนินการจริง	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-59
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-59
2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	3-12
4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน
ภาคผนวก ข	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ	1-4
1.3.1-1	อาคารภายในโครงการ	1-7
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (โซน A)	1-10
1.3.3-2	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (โซน B)	1-11
1.3.3-3	พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาของอาคาร Facility 2 และ 3	1-12
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-15
1.3.5-1	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	1-19
1.3.5-2	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	1-20
1.3.5-3	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3	1-21
1.3.5-4	ท่อรวบรวมน้ำเสีย	1-23
1.3.5-5	บ่อดักไขมัน	1-23
1.3.5-6	บ่อบำบัดน้ำเสีย	1-23
1.3.5-7	ระบบการรดน้ำต้นไม้	1-23
1.3.5-8	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-24
1.3.6-1	บ่อหน่วงน้ำและตู้ควบคุมการระบายน้ำ	1-26
1.3.6-2	บ่อดักขยะ	1-26
1.3.6-3	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	1-26
1.3.6-4	ท่อระบายน้ำ	1-26
1.3.6-5	ท่อรวบรวมน้ำฝน	1-26
1.3.7-1	ห้องพักขยะประจำชั้น	1-29
1.3.7-2	ห้องพักขยะรวมประจำอาคาร	1-29
1.3.7-3	ห้องพักขยะรวมของโครงการ	1-30
1.3.7-4	ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	1-30
1.3.7-5	พนักงานกำลังขนย้ายขยะ	1-30
1.3.8-1	หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 และ 1,000 kVA ตามลำดับ	1-33
1.3.8-2	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	1-33
1.3.8-3	เสาหล่อฟ้า	1-33
1.3.8-4	แผงพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell)	1-33
1.3.9-1	ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย	1-39
1.3.9-2	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-39
1.3.9-3	บันไดหนีไฟอาคารพักอาศัย	1-41
1.3.9-4	บันไดหนีไฟอาคาร Facility 2 และ 3	1-41
1.3.9-5	จุดรวมพล	1-42
1.3.9-6	ลานหนีไฟทางอากาศ	1-43

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
1.3.9-7	ป้ายทางหนีไฟ	1-43
1.3.9-8	ไฟฉุกเฉิน	1-43
1.3.9-9	แผนผังเส้นทางหนีไฟ	1-43
1.3.9-10	การซ้อมอพยพหนีไฟ และดับเพลิง ประจำปี 2562	1-43
1.3.10-1	กล้องวงจรปิด และจอมอนิเตอร์	1-44
1.3.11-1	การระบายอากาศแบบธรรมชาติ	1-45
1.3.11-2	การระบายอากาศวิธีกล	1-46
1.3.12-1	ระบบการจราจรในโครงการ	1-48
1.3.12-2	ที่จอดรถ	1-49
1.3.13-1	การจัดการสระว่ายน้ำ	1-55
2.2-1	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	2-43
2.2-2	พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาของอาคาร Facility 2 และ 3	2-45
2.2-3	การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ	2-46
2.2-4	ระบบการจราจร	2-47
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-50
2.2-6	การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-51
2.2-7	ระบบน้ำใช้	2-52
2.2-8	การดูแลระบบน้ำใช้	2-53
2.2-9	ระบบระบายน้ำ	2-53
2.2-10	การดูแลระบบระบายน้ำ	2-54
2.2-11	การจัดการมูลฝอย	2-54
2.2-12	ระบบระบายอากาศ	2-56
2.2-13	ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย	2-57
2.2-14	บันไดหนีไฟ	2-60
2.2-15	การซ้อมอพยพหนีไฟ และดับเพลิง ประจำปี 2562	2-61
2.2-16	การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-61
2.2-17	จุดรวมพล	2-62
2.2-18	การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	2-63
2.2-19	การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-64
2.2-20	การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค	2-64
2.2-21	การจัดการสระว่ายน้ำ	2-64
2.2-22	สำนักงานนิติบุคคล	2-67
3.5.2-1	ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-14
3.5.2-2	การเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.2-3	การเก็บตัวอย่างน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	3-16
3.5.2-4	การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นและลึก	3-16
3.5.3-1	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.3-1	รายละเอียดพื้นที่สีเขียว	1-9
1.3.4-1	ปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ	1-13
1.3.5-1	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และความสามารถในการรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แต่ละจุด	1-16
1.3.8-1	โหลดการใช้ไฟฟ้าแต่ละอาคาร	1-31
1.3.8-2	โหลดเครื่องสำรองไฟฟ้าแต่ละอาคาร	1-32
1.4-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-59
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-60
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang	3-3
3.5.2-1	ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang	3-18
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang	3-28
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และ อยู่ในระหว่างดำเนินการ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และ ข้อเสนอแนะ	4-5