

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี ทาวเวอร์ วัฒนา-จตุจักร
ถนนวัฒนารังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1168/109 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม พ.ศ.2563 ถึง เดือนเมษายน พ.ศ.2563



จัดทำโดย

TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 อีเมลล์ tnp.envi@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี ทาวเวอร์ วิภาวดี-จตุจักร
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1168/109 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆเขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 02 285 5011-16

ฉบับประจำเดือนมกราคม พ.ศ.2563 ถึง เดือนเมษายน พ.ศ.2563

จัดทำโดย



332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 อีเมลล์ tnp.envi@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี ทาวเวอร์ วิวาเวอรี่-จตุจักร




วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ.2563

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี ทาวเวอร์ วิวาเวอรี่-จตุจักร ตั้งอยู่บริเวณ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม พ.ศ.2563 - เมษายน พ.ศ.2563

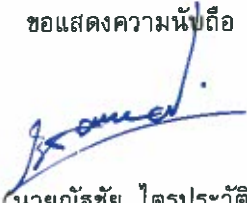
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววิภาวดี ดาวสูงเนิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุวิภากรณ์ แยกกลีกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวมีนาวรรณ ล่ำมกระโทก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐชัย ไตรประวัตติ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี ทาวเวอร์ วิวาเวดี-จตุจักร**

1. ชื่อโครงการ ลุมพินี ทาวเวอร์ วิวาเวดี-จตุจักร
2. สถานที่ตั้ง บริเวณ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ 1168/109 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 02 285 5011-16
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2561 เลขที่ ทส 1010.5/14907
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี ทาวเวอร์ วิวาเวดี-จตุจักร
เมื่อระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2562
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารสำนักงาน สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารสำนักงานและที่จอดรถยนต์ สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 210 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 53,627.00 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ชั้นดาดฟ้า นอกหลังคา และห้องเครื่องจักรกล)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-8.7 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2561 ถึง พ.ศ. 2563	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อ	2-5
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-7
2.3.1 การจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร	2-8
2.3.2 รายละเอียดห้องชุด	2-9
2.4 ประเภท ขนาดโครงการ และจำนวนประชากร	2-9
2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการ	2-9
2.4.2 จำนวนประชากรของโครงการ	2-10
2.5 การออกแบบอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-10
2.5.1 สัดส่วนการใช้ที่ดินของโครงการ	2-10
2.5.2 ที่ว่างหน้าอาคาร	2-12
2.5.3 ระยะถอยร่นของอาคาร	2-14
2.5.4 การออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการและคนชรา	2-14
2.5.5 ทางเข้า-ออกโครงการ	2-14
2.6 การออกแบบโครงสร้างอาคาร	2-14
2.7 ระบบสาธารณูปโภคและโครงการสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ภายในโครงการ	2-15
2.7.1 ระบบการจราจรของโครงการ	2-15
2.7.2 ระบบประปาและน้ำใช้	2-17
2.7.3 ระบบไฟฟ้า	2-21
2.7.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-23
2.7.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-27



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2.7.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-31
2.7.7 การจัดการขยะมูลฝอย	2-33
2.7.8 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศภายในอาคาร	2-36
2.7.9 การจัดพื้นที่สีเขียว	2-37
2.7.10 ระบบลิฟต์	2-37
2.8 การรักษาความปลอดภัย	2-38
2.9 การดำเนินการก่อสร้าง	2-38
2.9.1 แผนการก่อสร้าง	2-38
2.9.2 รายละเอียดงานขุดดิน	2-38
2.9.3 ชนิดและจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ในระยะก่อสร้าง	2-38
2.9.4 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน	2-39
2.9.5 การจัดการสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง	2-39
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-20
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-30
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-32
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-34
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-36
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-36
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-37
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-37
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-38
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-39
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-39
4.6.2 ระดับเสียง	4-40
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-40
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-41



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ข1 แผนงานก่อสร้างโครงการ
- ข2 กฎระเบียบความปลอดภัย
- ข3 แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงานการรับเรื่องร้องเรียน
- ข4 กรมธรรม์ประกันภัย
- ข5 ใบรับรองการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น (ชนิดกระแสไฟฟ้า)
- ข6 ใบรับรองการตรวจสอบทดสอบตามแบบ ปจ.1
- ข7 ใบรับรองการตรวจสอบทดสอบตามแบบ คป.1
- ข8 ใบรับรองการตรวจสอบทดสอบตามแบบ ปจ.2
- ข9 ใบเสร็จการเก็บขนมูลฝอย
- ข10 ตรวจสอบสุขภาพประจำปี
- ข11 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ข12 การแจ้งชื่อเพื่อขึ้นทะเบียนของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
- ข13 ประวัติคนงานก่อสร้าง
- ข14 รายงานการเข้าตรวจโครงการฯ (Green Construction Report)
- ข15 คู่มือการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง
- ข16 ข้อบังคับและคู่มือความปลอดภัยของพนักงานสำหรับงานก่อสร้าง
- ข17 แผนงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- ค หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/14907 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2561
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์และเอกสารสอบเทียบ



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน 2563	1-4
2-1	แผนที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-6
2-3	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-7



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	โครงการฯ จัดเป็นประเภทอาคารสำนักงาน ขนาดของโครงการจะแบ่งตามเกณฑ์อ้างอิงที่ใช้พิจารณา	2-9
2-2	จำนวนประชากรของโครงการ	2-10
2-3	ตารางแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-11
2-4	การเปรียบเทียบการจัดที่ว่างหน้าอาคารกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-12
2-5	การจัดที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับกฎหมายที่กำหนด	2-17
2-6	ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการ	2-18
2-7	สรุปปริมาณน้ำใช้และการสำรองของโครงการลุ่มพินี ทาวเวอร์ วิวาวดี-จตุจักร	2-21
2-8	ปริมาณโหลดไฟฟ้ารวมและขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-22
2-9	ความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนด	2-23
2-10	รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-27
2-11	สรุปปริมาณขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	2-34
2-12	ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของอาคารสำนักงานและที่จอดรถยนต์ สูง 18 ชั้น	3-34
2-13	เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ก่อสร้างแยกแต่ละกิจกรรม	2-39
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุ่มพินี ทาวเวอร์ วิวาวดี-จตุจักร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ.2563	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุ่มพื้นที่ ทาวเวอร์ วิภาวดี-จตุจักร (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2563 ถึงเดือนเมษายน พ.ศ.2563	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-20
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) อพาร์ทเมนท์ บ้านศรีสิริ	4-21
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-22
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-24
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-26
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-28
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-30
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) อพาร์ทเมนท์ บ้านศรีสิริ	4-31
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-32
4-12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) อพาร์ทเมนท์ บ้านศรีสิริ	4-33
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-35

