

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนธันวาคม 2559 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้บริหารโครงการช่วงเปิดดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2562 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ	:	อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	:	หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังรายงาน	:	ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2562
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นดินของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับสูงกว่าถนนด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเพียงเล็กน้อย ซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ห้องเช่า และพื้นที่เกษตรสภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะมีลักษณะเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีตเพื่อเป็นพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่สีเขียว และถนน เป็นต้น ดังนั้น ภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่อาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงาม</p>	<p>ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้และทำการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งให้พนักงานแต่ละแผนกที่อาศัยอยู่ในโครงการทำการปลูกผักปลอดสารพิษเพื่อประกอบอาหาร</p>	-	<p>รูปที่ 3.1-1</p> <p>รูปที่ 3.1-2</p> <p>รูปที่ 3.1-3</p> <p>รูปที่ 3.1-4</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และมีทัศนียภาพที่ดี มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการทั้งหมดประมาณ 2,832.06 ตารางเมตร และตลอดแนวเขตที่ดินยังมีแนวรั้วและไม้ยืนต้นเพื่อบ่งบอกแนวเขตที่ดิน โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบให้มีการเปลี่ยนแปลงความมั่นคงของพื้นดินในบริเวณข้างเคียง				
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งตัวอาคาร และเป็นที่ย่างปราศจากอาคารปกคลุมซึ่งจะใช้เป็นถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินนอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการจะปลูกต้นไม้ ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ สนามหญ้า เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดีประกอบกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบและมีระบบระบายน้ำฝน อีกทั้ง ยังมีระบบหนองน้ำซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ไหลบ่าในช่วงที่ฝนตกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ 2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ - โครงการมีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	- -	รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-5 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ. 2548 ของกรมทรัพยากรธรณีวิทยา พ.ศ. 2554 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี โดยอยู่ในบริเวณเขตที่ 1 ซึ่งเป็นเขตที่มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจเกิดการเสียหายบ้าง โดยต้องออกแบบโครงสร้างที่รับแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้ขนาด 3-4 เมอร์คัลลี ผู้ยูนบนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว นอกจากนี้ พื้นที่ของโครงการไม่เข้าข่ายต้องออกแบบให้ตัวอาคารของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้โครงการของตัวอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีวิศวกรโยธารับรองแล้ว ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารของโครงการอย่างมีนัยสำคัญ	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิด ขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์สรุปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบันเท่ากับ 0.055 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0019 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ TSP ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.0569 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบันเท่ากับ 0.026 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0010 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ PM-10 ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.0270 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ณ ปัจจุบันเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO ₂ จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0011 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ SO ₂ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.0081 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) ปัจจุบันเท่ากับ 0.071 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO ₂ จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0420 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ NO ₂ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.113 มก./ลบ.ม.	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-6
		2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 3.1-4
		3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	- โครงการมีการดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-4
		4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-7
		5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-8
		6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-9

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปัจจุบันเท่ากับ 2.2 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0206 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ CO ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 2.2206 มก./ลบ.ม.</p> <p>- คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการมีค่าเท่ากับ 5.88 โมล/วัน หรือ 258.78 กรัม/วัน พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ดังกล่าว เมื่อพิจารณาความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นในบริเวณ พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>				
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อใช้ที่พิกาศัยและสวัสดิการสำหรับพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร กิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ	<p>1) ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยงดการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายงดการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>- โครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	-	รูปที่ 3.1-10
				-	รูปที่ 3.1-7

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ลักษณะของเสียงจะมีเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติของชุมชน ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างจากเสียงในชุมชนเคหะสถานโดยทั่วไป ดังนั้น คาดว่าไม่มีนัยของผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนเมื่อเปิดดำเนินการ				
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 154.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบต่างๆ ดังนี้ - อาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration : Aerobic Biofilm) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 4.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3.1-51
		2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-11
		3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีคนคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ต้องรีบซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3.1-11
		4) เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ สำหรับติดตั้งในห้องพักอาศัยของโครงการ	- โครงการได้ทำการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำโดยทำการติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการและห้องพักอาศัยของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-12 รูปที่ 3.1-13
		5) รมรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-14

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>- อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration : Aerobic Biofilm) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 70.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>- อาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration : Aerobic Biofilm) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 78.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>- อาคารพักรวมมูลฝอย มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration : Aerobic Biofilm) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอย (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p>				

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะควบคุมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 2,832.06 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้ง 11.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนของน้ำทิ้งที่เหลืออีกประมาณ 143.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบริเวณด้านหน้า ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ห้างแถว ร้านค้า และสวนยางพารา เป็นต้น ทรัพยากรทางด้านชีวภาพส่วนใหญ่จะเป็นพืชพรรณที่ปลูกประดับไว้ภายในบ้านพักอาศัยและสวนยางพารา ไม่พบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด อีกทั้งสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นชนิดที่พบเห็นได้ในชุมชนทั่วไปเท่านั้น ซึ่งคาดว่ากิจกรรมของโครงการจะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งลักษณะการจัดพื้นที่สีเขียวจะจัดเพื่อส่งเสริมและรักษาสภาพทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ โดยพรรณพืชที่ปลูกจะเป็นชนิดที่จัดสรรโดยเน้นคุณค่าในด้านความสวยงาม และไม่ผลเป็นหลัก ไม่มีความโดดเด่นในเชิงนิเวศวิทยาแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าเชิงนิเวศในระดับที่สามารถระบุถึงระดับของผลประโยชน์ได้ แต่จะเป็นประโยชน์ในด้านการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับกลุ่มชุมชน	1) ดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	-	รูปที่ 3.1-15
		3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- โครงการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญ ไหลผ่าน มีเพียงทางน้ำขนาดเล็กซึ่งจะมีน้ำไหลเฉพาะในช่วงฤดูฝน ดังนั้นจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตที่สำคัญๆ อาศัยอยู่ในแหล่งน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมบ่อน้ำผิวดินไว้เป็นแหล่งน้ำใช้สำรองสำหรับการอุปโภคบริโภคในกรณีที่น้ำประปาของกิจกรรมประปาหมู่บ้านมีไม่เพียงพอหรือไม่สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้ได้ ประกอบกับโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างน้อยมีนัยสำคัญ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
		2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3.1-51
		3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-11
		4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรมและแหล่งน้ำ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พิกาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น และเป็นการขยายการเติบโตของเศรษฐกิจในชุมชน อีกทั้ง ยังคงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม พบว่าที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของโครงการยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศบังคับใช้หรือข้อบัญญัติของหน่วยงานท้องถิ่นแต่อย่างใด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกฎหมายผังเมืองรวมหรือข้อบัญญัติหน่วยงานท้องถิ่น	1) ควบคุม การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องรวมทั้งเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคารพื้นที่ดิน พื้นว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นถนนและทางเท้า และที่จอดรถ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3.2 การใช้น้ำ	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 17.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประมาณ 189.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้ประมาณ 10.90 วัน	1) จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้ น้ำ	- โครงการได้ทำการจัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้ น้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
		2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ระบบสำรองน้ำใช้ของโครงการเป็นแบบระบบอัตโนมัติ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>- อาคาร B และอาคาร C มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 186.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคาร B ขนาดความจุประมาณ 559.36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุอาคารละ 42.84 ลูกบาศก์เมตร จำนวนอาคารละ 1 ถัง รวมเป็นความจุในการเก็บกักประมาณ 645.04 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้ประมาณ 3.45 วัน</p> <p>ทั้งนี้ การใช้น้ำและการสำรองน้ำของทั้ง 3 อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของ สผ. ซึ่งกำหนดให้ “โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัยต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน” และประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรร ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 ซึ่งกำหนดให้ “สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนท์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร”</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีบ่อน้ำผิวดินขนาดความลึกประมาณ 9 เมตร จำนวน 2 บ่อ เตรียมไว้เป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการอุปโภคในกรณีที่น้ำประปาของกิจการประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 5 มิไม่เพียงพอหรือไม่สามารถให้บริการได้ โดยได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ DWP จำนวนบ่อละ 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อน้ำผิวดินเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละแห่ง ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และได้ทำการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณพื้นที่และห้องพักอาศัย</p>	-	<p>รูปที่ 3.1-12 รูปที่ 3.1-13 รูปที่ 3.1-14</p>
		<p>4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ซ้ำรุนแรงเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอยู่เสมอ หากพบการรั่วซึม ซ้ำรุนแรงเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p>	-	ภาคผนวกที่ 6.2
		<p>5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้กันถังเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียง 3 ไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอนและการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด - เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้ 	<p>- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 2 บ่อ และมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	-	รูปที่ 3.1-16 ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		6) ในช่วงที่จะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำซึ่งทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่มีน้ำใช้ในวันที่ล้างถังเก็บน้ำทางโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยเตรียมการสำรองน้ำไว้ใช้ในห้องพัก	- ในช่วงที่ทำการล้างถังสำรอง ทางโครงการจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยเตรียมการสำรองน้ำไว้ใช้ในห้องพัก	-	-
		7) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในจุดที่มีการเปิดฝาล้างบริการพร้อมติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมหรือแผงจราจรป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		8) จัดให้มีบ่อน้ำผิวดินขนาดความลึกประมาณ 9 เมตร จำนวน 2 บ่อโดยโครงการได้จัดเตรียมไว้เป็นแหล่งน้ำใช้สำรองสำหรับการอุปโภคในกรณีที่น้ำประปาของกิจการประปาหมู่บ้านมีไม่เพียงพอ	- โครงการมีบ่อน้ำผิวดิน จำนวน 2 บ่อ โดยโครงการได้จัดเตรียมไว้เป็นแหล่งน้ำใช้สำรองสำหรับการอุปโภคในกรณีที่น้ำประปาของกิจการประปาหมู่บ้านมีไม่เพียงพอ	-	รูปที่ 3.1-17 รูปที่ 3.1-18
		9) จัดให้มีแผนเตรียมการในการขออนุญาตเจาะบ่อบาดาลสำหรับนำน้ำมาใช้ภายในโครงการในอนาคต และในช่วงฤดูแล้งที่มีปริมาณน้ำใช้ขาดแคลนหรือมีปริมาณน้ำในบ่อน้ำผิวดินไม่เพียงพอ	- โครงการยังไม่มีแผนการนำน้ำมาใช้ภายในโครงการ เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการมีปริมาณน้ำใช้เพียงพอ หากปริมาณน้ำใช้ขาดแคลน โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3.3 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน 1) ระบบระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อแยก แบ่งเป็นท่อระบายน้ำโสโครกการ (สิ่งปฏิกูล) และท่อระบายน้ำจากกิจกรรมการซักล้าง (น้ำเสียที่มีไขมัน)	<u>มาตรการด้านการจัดการและการระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้ง</u> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 3.1-51

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>- การระบายน้ำเสียจากกิจกรรมการซักล้าง (W) ได้แก่ น้ำจากเครื่องสุขภัณฑ์ อ่างล้างหน้า พื้นห้องน้ำและห้องครัว น้ำเสียเหล่านี้จะไหลไปตามท่อระบายน้ำเสียจากกิจกรรมการซักล้างของแต่ละอาคารลงสู่อ่างพักไขมันก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำอาคารในแต่ละชุด</p> <p>- การระบายน้ำโสโครกหรือสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วม (S) โดยน้ำโสโครกหรือสิ่งปฏิกูลเหล่านี้จะไหลไปตามท่อระบายน้ำโสโครกของแต่ละอาคารลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำอาคารในแต่ละชุดโดยตรง โดยไม่ผ่านถังดักไขมัน</p>	2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียแยกกับการใช้ไฟฟ้ารวมภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-52
		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-11
		4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	-
		5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ของเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2562 ส่วนใหญ่ มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3
		6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ (2 เดือน/ครั้ง) หากพบว่าปริมาณตะกอนมากเกินไปต้องทำการสูบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และได้ทำการติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาสูบตะกอนอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		7) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในถาดภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	- โครงการทำการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน ใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 6.4
		8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที ปัจจุบันยังไม่มีชำรุดหรือเสียหายของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
		9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ ว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	-	รูปที่ 3.1-19
		10) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 3.1-12 รูปที่ 3.1-13
		11) บำบัดละอองน้ำเสีย หรือ Aerosols ที่เกิดจากกระบวนการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแต่ละชุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และมีพื้นที่สีเขียวสำหรับอาคาร A ขนาด 0.04 ตร.ม. จำนวน 1 จุด อาคาร B ขนาด 0.59 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด และอาคาร C ขนาด 1.05 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด เพื่อการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่มีพื้นที่สีเขียวสำหรับการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-53

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>2) ระบบระบายน้ำฝน</p> <p>ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนภายในแต่ละอาคารก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการเป็นท่อกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40-0.80 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะทุกๆ 3.00-17.20 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 500 ซึ่งมีจำนวน 2 แนวท่อตามแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อระบายลงสู่บ่อหน้าก่อนควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>ไม่ให้เกิดอันตรายการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อหน้าขนาดความจุประมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอันตรายการระบายน้ำก่อนมีโครงการ รวมถึงติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้มีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>12) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการทำให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ/อาคาร ขนาด 1.80 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.80 เมตร) เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>มาตรการด้านการระบายน้ำฝน</p> <p>1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนมีนาคม-เดือนเมษายนของทุกปี)</p> <p>2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและบ่อบำบัดน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา</p> <p>4) รมรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) ดูแลรักษาลำน้ำธรรมชาติด้านหลังพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวางทางน้ำ พร้อมทั้งทำการขุดลอกปีละ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนมีนาคม-เดือนเมษายนของทุกปี) เพื่อป้องกันการตื้นเขินของทางน้ำ</p>	<p>- โครงการไม่มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการระบายก๊าซสู่บรรยากาศโดยตรง</p> <p>- โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งเป็นประจำทุกปี</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไปหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา</p> <p>- โครงการได้ทำการติดตั้งบ่อรมรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้ทำการดูแลรักษาลำน้ำธรรมชาติด้านหลังพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งดำเนินการขุดลอกเป็นประจำทุกปี</p>	-	-	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 3.1-20 ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 6.6</p> <p>รูปที่ 3.1-14</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายน้ำในระยะเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 6.7
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 3.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่เกิดจากอาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) ประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยที่เกิดจากอาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) ประมาณ 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยที่เกิดจากอาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) ประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>โดยโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ประจำไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง และทำการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง มูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดจากห้องพักในแต่ละห้องจากนั้นจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร</p>	1) จัดให้มีพนักงานเก็บแยกมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทประจำแต่ละอาคาร และมีพนักงานเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปรวบรวมที่จุดพัก ทั้งนี้โครงการไม่มีอาคารพักรวมมูลฝอย เนื่องจากได้ติดต่อให้ร้าน ปลวกแดง ค่าของเก่า เข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-21
		2) ติดต่อให้ผู้รับซื้อเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้	- โครงการได้ดำเนินการติดต่อให้ร้าน ปลวกแดงค่าของเก่า เข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.8 ภาคผนวกที่ 6.9
		3) ติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	- โครงการได้ติดต่อให้ร้าน ปลวกแดงค่าของเก่า เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.8 ภาคผนวกที่ 6.9
		4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	- โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	-	-
		5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ภายในอาคารพักรวมฝอยจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.20 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 6.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 70 วัน - ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 8.85 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 13.28 ลูกบาศก์เมตร สามารถรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 6 วัน - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 8.70 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 13.05 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 13 วัน - ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.35 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 6.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 72 วัน <p>โดยมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จะถูกรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลของอาคารพักรวมมูลฝอย ซึ่งทางโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายจะเก็บและรวบรวมไว้ภายในอาคารพักรวมมูลฝอยโดยแยกออกเป็นแต่ละประเภท เพื่อรอให้ห้องปฏิบัติการส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่างๆ จากอาคารพักรวมมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม</p>	6) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	-
		7) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- หลังจากทำการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จทางโครงการจัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดของเส้นทางเก็บขนและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-
		8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับผู้ปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	- โครงการจัดให้พนักงานรวบรวมขยะและคัดแยกขยะสวมใส่ถุงมือ ผ้าปิดจมูก และผ้ากันเปื้อนทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3.1-22
		9) กำหนดให้ “ผู้ปฏิบัติงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับ การคัดแยก และเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป ต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปีและผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข”	- พนักงานที่ทำหน้าที่รวบรวมหรือคัดแยกขยะภายในโครงการ จะต้องผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน และได้รับการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำทุกปี	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการจะจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตราย ใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย โดยเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นนำไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายภายในพักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ที่สภาพยังใช้งานได้และแบตเตอรี่มือถือไว้ โดยโครงการจะประสานกับกรมควบคุมมลพิษ เพื่อส่งให้กับโรงงานที่เข้าร่วมโครงการมารับไปกำจัดต่อไป ในส่วนของมูลฝอยอันตรายอื่นๆ เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ที่มีสภาพไม่สามารถใช้งานได้ และหลอดไส้ เป็นต้น โครงการจะติดต่อให้ บริษัท ทีเออาร์เอฟ จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป</p>				

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 86 คัน โดยสามารถประเมินผลกระทบในกรณีที่รถยนต์ทั้งหมดของโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนสาธารณะพร้อมกันในเวลา 1 ชั่วโมง (กรณีเลวร้าย) ซึ่งจะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมงเพิ่มขึ้น 86 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำไปรวมกับค่า PCU/ชั่วโมง ของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการสภาพการจราจรของถนนในวันหยุดราชการยังคงมีระดับการให้บริการของถนน (Level of Service) ยังคงอยู่ในระดับเดิม (ระดับ A) ยกเว้นในปริมาณจราจรในวันทำการ ซึ่งสภาพการจราจรของถนนมีการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการของถนน (Level of Service) เพียงเล็กน้อย ซึ่งเพิ่มขึ้น 1 ระดับในแต่ละช่วงเวลา ตั้งแต่ระดับ B คือสภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับที่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง ไปจนถึงระดับ F คือสภาพการจราจรติดขัด อย่างไรก็ตาม รถที่จะใช้จริงจะมีเฉพาะรถยนต์ของผู้บริหารเท่านั้น ในส่วนของพนักงานจะมีรถรับ-ส่งของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด คอยให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบจากที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะในระดับต่ำ	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการไม่น้อยกว่า 60 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 86 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-23 รูปที่ 3.1-24 รูปที่ 3.1-25 รูปที่ 3.1-26
		2) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการได้จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	-	-
		3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยบริเวณอาคาร B และอาคาร C จัดทำถนนเป็นแบบทิศทางเดียว (One way) บริเวณอาคาร A เป็นแบบสองทิศทาง (Two way) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-27 รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29
		4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวถนนโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
		5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-7

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ในส่วนของบริษัทบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนมีแสงไฟส่องสว่างที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางคืน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการและป้องกันการชะลอตัวของการจราจรภายในโครงการ</p>	6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และมีการติดป้ายแสดงทิศทางเข้า – ออกอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-27 รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31 รูปที่ 3.1-32 ภาคผนวกที่ 6.10
		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	-	รูปที่ 3.1-29
		8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	-	รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-33

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,367.65 kVA แบ่งเป็นความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับอาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) ประมาณ 116.61 kVA อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) ประมาณ 538.98 kVA และอาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) ประมาณ 828.67 kVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการแก่ผู้ขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type) ประจำแต่ละอาคาร แบ่งเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับอาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) ขนาด 160 kVA อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) ขนาด 630 kVA และอาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) ขนาด 1,000 kVA</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟาลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker ; CB) ไตอะแกรมระบบไฟฟ้าภายในอาคารของโครงการ และโครงการได้กำหนดมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไว้ จึงมีส่วนช่วยในการลดการใช้พลังงานภายในอาคารของโครงการลงได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p><u>มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u></p> <p>1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี</p> <p>2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพักอาศัย</p> <p>3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>4) ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยสามารถประหยัดไฟฟ้ามมากกว่าหลอดไฟธรรมดา 15-75% และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟธรรมดา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ที่มีสีเขียวตลอดปี พร้อมทั้งจัดให้มีคนคอยรดน้ำต้นไม้อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>- โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนทาสีตัวอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ</p>	-	รูปที่ 3.1-15

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า		5) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการเลือกใช้ระบบเปิดปิดไฟอัตโนมัติ โดยจะเปิดระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	-	-
		6) เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ (Mode Stand by)	- โครงการเลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ	-	-
		7) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง - ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง - ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม - ตรวจสอบตราแนวท่อน้ำประปา สืบหาการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที	- โครงการเลือกใช้ฝักบัวแบบประหยัดน้ำ และเลือกใช้ชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-12 รูปที่ 3.1-13 รูปที่ 3.1-14
		8) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำประหยัดไฟไว้ในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-14 รูปที่ 3.1-34
		9) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		10) ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker ; CB)	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-35
		11) ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่งเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่งเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
		12) ติดตั้งรั้วทึบสูง 3 เมตร ในบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ และติดตั้งระแนงไม้ให้มีระดับความสูงเท่ากับระดับของหม้อแปลงไฟฟ้าขึ้นไปถาวรอีก 3 เมตร พร้อมทั้งปลูกไม้เลื้อยบริเวณระแนงไม้ดังกล่าวเพื่อบดบังมลพิษจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการยังไม่มีติดตั้งรั้วทึบสูง 3 เมตรในบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลง แต่มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อบดบังมลพิษจากหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งไม้เลื้อยอยู่ระหว่างการเจริญเติบโต	-	-
	มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ 1) ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 4) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	- โครงการมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัย ปิดไฟทุกครั้งขณะเลิกใช้งาน และตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา พร้อมทั้งถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานทุกครั้ง	-	รูปที่ 3.1-34	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การติดต่อสื่อสาร	<p><u>คลื่นสัญญาณวิทยุ</u></p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ในเมือง โดยสิ่งปลูกสร้างกระจุกกันในส่วนหนึ่งของพื้นที่ ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณ ที่แนะนำสำหรับเขตเมืองขนาดใหญ่ คืออย่างน้อย เท่ากับ 54 dB อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารโครงการไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนักเนื่องจาก ปัจจุบันสถานีส่งในแต่ละพื้นที่ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง มีระดับความเข้มของสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ที่ให้บริการที่มีอาคารสูงไว้แล้ว ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณโดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณวิทยุในระดับต่ำ</p> <p><u>คลื่นสัญญาณโทรทัศน์</u></p> <p>คลื่นโทรทัศน์เมื่อกระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ</p>	<p>1) โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ</p> <p>2) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการจัดสอบ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้นำชุมชน และหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น (อบต.เขาคันทรง) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการด้านการบดบังสัญญาณดาวเทียม และเรื่องต่างๆ ที่เกิดจากโครงการ หากเกิดผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดทันที</p> <p>- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดทันที</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) <u>ผลกระทบทางสังคม</u> ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความห่วงกังวลในเรื่องการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล และการจัดการด้านการจราจร และชุมชนแออัด และต้องการให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง	1) หากโครงการมีความต้องการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่พำนักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- โครงการมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงานที่ทำงานภายในโครงการเป็นคนในท้องถิ่นทั้งหมด	-	ภาคผนวกที่ 6.11
	2) <u>ประเมินผลกระทบด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค</u> การประเมินผลกระทบในด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคนั้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตชุมชนเมือง ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบครัน โดยการพัฒนาโครงการจึงมิได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ในแง่ของความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า ประปา การจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการยังสามารถรองรับประชากรและกิจกรรมที่เกิดขึ้นได้อีก ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ของความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	2) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		3) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
		4) โครงการต้องอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติของที่พักรวมถึงให้ความรู้เกี่ยวกับวัฒนธรรมประเพณีรวมถึงความเชื่อของคนในชุมชนให้พนักงานชาวต่างชาติได้รับทราบ เพื่อป้องกันการเกิดความขัดแย้งจากความไม่เข้าใจในความแตกต่างระหว่าง 2 วัฒนธรรม	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติของที่พักรวมถึงให้ความรู้เกี่ยวกับวัฒนธรรมประเพณีรวมถึงความเชื่อของคนในชุมชนให้พนักงานชาวต่างชาติได้รับทราบ เพื่อป้องกันการเกิดความขัดแย้งจากความไม่เข้าใจในความแตกต่างระหว่าง 2 วัฒนธรรม	-	-
		5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>3) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยซึ่งจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าอุปโภค-บริโภคและบริการต่างๆ นอกจากนี้ ยังเพิ่มโอกาสให้กับผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงให้มีทางเลือกในการประกอบอาชีพเนื่องจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจำนวนหนึ่ง ทั้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเฉพาะทางและพนักงานในส่วนบุคคล เช่น พนักงานทำความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการนอกจากจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ยังเป็นการเพิ่มแหล่งจ้างงานให้แก่ประชาชนบางส่วนทั้งผู้อยู่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง อีกทั้ง การเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเจริญเติบโตในทางบวก โดยสภาพพื้นที่โครงการได้เอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>6) จัดให้มีตัวแทนของบริษัทฯ ซึ่งทำหน้าที่ในการรับเรื่องราร้องเรียนจากชุมชนและประสานงานระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ โดยได้แจ้งชื่อและหมายเลขติดต่อไว้กับผู้นำชุมชน ซึ่งสามารถติดต่อประสานได้โดยตรง</p> <p>นอกจากนี้จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ มีความห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาเรื่องการระบายน้ำ การจราจร และปัญหาที่อาจจะเกิดจากพนักงานที่อาศัยภายในพื้นที่โครงการสร้างความเดือดร้อนให้แก่ชุมชน โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในแต่ละด้าน ดังนี้</p> <p>1) มาตรการด้านการระบายน้ำ</p> <p>(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนมีนาคม-เมษายนของทุกปี)</p> <p>(2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและบ่มีระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและประสานงานระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ พร้อมทั้งมีการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้นำชุมชนเป็นประจำเพื่อสอบถามปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>- โครงการได้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและได้ทำการลอกตะแกรงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนเป็นประจำ และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">รูปที่ 3.1-36</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">รูปที่ 3.1-20 ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.6</p> <p style="text-align: center;">-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		(4) อนุญาตให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ	- โครงการมีการปิดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 3.1-14
		(5) ดูแลรักษาทางน้ำธรรมชาติบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งกีดขวางทางน้ำ พร้อมทั้งดำเนินการทำการขุดลอกเป็นประจำปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมีนาคม-เดือนเมษายนของทุกปีเพื่อป้องกันการตื้นเขินของทางน้ำ	- โครงการได้ดูแลรักษาทางน้ำธรรมชาติบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งกีดขวางทางน้ำ	-	-
		(6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้รับทราบ เพื่อประชุมหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้ทำการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้รับทราบ เพื่อประชุมหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 6.7
		2) มาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง			
		(1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร (พ.ศ. 2479) โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการไม่น้อยกว่า 60 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 86 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-23 รูปที่ 3.1-24 รูปที่ 3.1-25 รูปที่ 3.1-26
		(2) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงเส้นทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยบริเวณอาคาร B และอาคาร C จัดทำถนนเป็นแบบทิศทางเดียว (One way) บริเวณอาคาร A เป็นแบบสองทิศทาง (Two way) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-27 รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29
		(4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวนนโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
		(5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-7
		(6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และมีการติดป้ายแสดงทิศทางเข้า – ออกอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวนนโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-27 รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31 รูปที่ 3.1-32 ภาคผนวกที่ 6.10

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	-	รูปที่ 3.1-29
		(8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 3) มาตรการการจัดการด้านความขัดแย้งของผู้พักอาศัยภายในโครงการกับคนในชุมชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	-	รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-33
		(1) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
	(2) โครงการต้องอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติของที่พักรวมถึงให้ความรู้เกี่ยวกับวัฒนธรรมประเพณีรวมถึงความเชื่อของคนในชุมชนให้พนักงานชาวต่างชาติได้รับทราบ เพื่อป้องกันการเกิดความขัดแย้งจากความไม่เข้าใจในความแตกต่างระหว่าง 2 วัฒนธรรม	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติของที่พักรวมถึงให้ความรู้เกี่ยวกับวัฒนธรรมประเพณีรวมถึงความเชื่อของคนในชุมชนให้พนักงานชาวต่างชาติได้รับทราบ เพื่อป้องกันการเกิดความขัดแย้งจากความไม่เข้าใจในความแตกต่างระหว่าง 2 วัฒนธรรม	-	-	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		(3) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		(4) จัดให้มีตัวแทนของบริษัทฯ ซึ่งทำหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและประสานงานระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ โดยได้แจ้งชื่อและหมายเลขติดต่อไว้กับผู้นำชุมชน ซึ่งสามารถติดต่อประสานได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและประสานงานระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ พร้อมทั้งมีการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้นำชุมชนเป็นประจำเพื่อสอบถามปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	รูปที่ 3.1-36
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย	การก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1) <u>ผลกระทบด้านสาธารณสุข</u> โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการกำจัดมูลฝอย เป็นต้น เพื่อให้ภายในบริเวณโครงการมีความสะอาด เป็นระเบียบและไม่เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐบาลและเอกชนหลายแห่ง โดยมีแพทย์ที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาโรค ซึ่งผู้เข้าพิกาศัยภายในโครงการสามารถเลือกใช้บริการได้	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลจำนวน 1 ห้อง โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ข้าง บันไดหลักของอาคารบริการ 2 ชั้น (อาคาร A) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 17.00 ตารางเมตร เพื่อให้ผู้พิกาศัยภายในโครงการที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่มีบาดแผลเล็กน้อยได้	- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลจำนวน 1 ห้อง โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารบริการ 8 ชั้น (อาคาร C)	-	รูปที่ 3.1-37

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2) ผลกระทบทางสุขภาพ 2.1) ฝุ่นละออง เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 27.00 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ดัชนีคุณภาพอากาศสำหรับประเทศไทย พบว่า คุณภาพอากาศในช่วงระยะเปิดดำเนินการอยู่ในเกณฑ์คุณภาพดีและไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ			
		1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ	-	-
		2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 3.1-4
		3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-15
		4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า – ออกภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 3.1-7
		5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 3.1-8
6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-9		

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.2) เสียงและความสั่นสะเทือน <u>เสียง</u> เสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะเปิดดำเนินการจะเป็นเสียงที่มีลักษณะเช่นเดียวกันกับชุมชนทั่วไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อ <u>ความสั่นสะเทือน</u> ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด	<u>มาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</u> 1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- โครงการมีการติดป้ายงดการใช้แตรรถไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-10
		2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-7
	2.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะจึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	- ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดจากโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2562 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานบางเดือน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	-	-
		2) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมในทันที	-	รูปที่ 3.1-11
		3) รณรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 3.1-14
		4) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	- โครงการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	-	-
5) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	- โครงการมีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่เสมอ	-	-		

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	2.4) มูลฝอย ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนมูลฝอยที่เหลือประสานให้อบต. เขาคันทรง เข้ามาเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย</u>				
		1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-21	
		2) พาหะที่ใช้รวบรวมขนย้ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด	- ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการมีการปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	-	
		3) ดูแลบริเวณที่พิกมูลฝอยไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่พิกมูลฝอยเป็นประจำ	-	-	
		4) ติดต่องานประสานงานกับอบต. เขาคันทรง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ติดต่อให้ร้าน ปลูกแดงค้าของเก่า ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 6.8 ภาคผนวกที่ 6.9	
	2.5) การคมนาคม ผลกระทบด้านการคมนาคมที่เกิดขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินโครงการที่มีผลต่อร่างกาย ได้แก่ - การเกิดอุบัติเหตุจากการคมนาคม เนื่องจากปริมาณที่เพิ่มมากขึ้นจากการมีโครงการ ทำให้ได้รับบาดเจ็บหรืออาจเสียชีวิตได้ - มลภาวะที่เกิดจากการคมนาคม ซึ่งอาจก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น สำหรับผลกระทบทางด้านจิตใจ ได้แก่ - ก่อให้เกิดความเครียดจากการจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุ - เกิดความรำคาญจากเสียงเครื่องยนต์ของรถในเวลาพักผ่อน - เกิดความรำคาญจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของควันรถ	<u>มาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง</u>				
		1) จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 60 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 86 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-23 รูปที่ 3.1-24 รูปที่ 3.1-25 รูปที่ 3.1-26	
		2) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออก พื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการมีจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	-	-	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)		3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงเส้นทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยบริเวณอาคาร B และอาคาร C จัดทำถนนเป็นแบบทิศทางเดียว (One way) บริเวณอาคาร A เป็นแบบสองทิศทาง (Two way) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-27 รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29
		4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวนอน โครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
		5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-7
		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	-	รูปที่ 3.1-29

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 1 คน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร และบริเวณใต้อาคาร จำนวนอาคารละ 1 คน (รวม 3 อาคาร จำนวน 3 คน) เพื่อคอยรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่จะแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้าเริ่มตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดกลางคืนตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยระบบโทรทัศน์วงจรปิดดังกล่าวจะมีระบบควบคุมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดทำเอกสารคู่มือการอพยพหนีไฟ เพื่อแจกให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องพร้อมระเบียบอาคารพักอาศัยเมื่อแรกเข้าพักเพื่อเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาดบรรจุสารเคมี 15 ปอนด์ ไว้ทุกชั้นภายในอาคารของโครงการทุกอาคาร ซึ่งติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในทุกอาคารในแต่ละชั้น	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-38 รูปที่ 3.1-39
		2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดชั้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดชั้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น	-	รูปที่ 3.1-38 รูปที่ 3.1-39
		3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง	-	รูปที่ 3.1-40 รูปที่ 3.1-41
		4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-42
		5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดย แสดงตำแหน่งของผู้อ่านตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง	-	-
		6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ.ม./นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐาน ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันได โดยที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	รูปที่ 3.1-39

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	-	รูปที่ 3.1-43 รูปที่ 3.1-44 รูปที่ 3.1-45
		8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณบันได บัดไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-42 รูปที่ 3.1-46
		9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ และได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2562	-	ภาคผนวกที่ 6.12
		11) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคารระหว่าง อาคาร B (อาคารสูง 5 ชั้น) และอาคาร C (อาคารสูง 8 ชั้น)	-	รูปที่ 3.1-47

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		12) จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคารบริเวณ (อาคาร A) จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 9 ตารางเมตร (3 x 3 เมตร) และบริเวณด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) ใกล้กับอาคารพักอาศัย 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 9 ตารางเมตร (3 x 3 เมตร) โดยบริเวณดังกล่าวจะจัดให้มีที่เขี่ยบุหรี่และร่มบังแดด/ฝนให้ในลักษณะของเต็นท์ขนาดเล็กหรือศาลา เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ภายในโครงการบริเวณอาคาร A (อาคารสูง 2 ชั้น) จำนวน 1 จุด	-	รูปที่ 3.1-48
		13) จัดให้มีการติดตั้งรั้วตาข่ายสูง 4.00 เมตรทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของสนามบาสเกตบอล เพื่อป้องกันไม่ให้ลูกบาสเกตบอลและผู้เล่นวิ่งเข้ามาบนถนนทางวิ่งรถในบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งรั้วตาข่ายสูง 6 เมตรทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของสนามบาสเกตบอล เพื่อป้องกันไม่ให้ลูกบาสเกตบอลและผู้เล่นวิ่งเข้ามาบนถนนทางวิ่งรถในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-49
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	จากการตรวจสอบรายชื่อแหล่งโบราณสถานในกรุงเทพมหานคร จากข้อมูลเผยแพร่ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (http://www.Archaeological-data.go.th) ของสำนักงานโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า พื้นที่ตำบลเขาคันทรง ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อโบราณสถานและโบราณคดีอย่างมีนัยสำคัญ	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อโบราณสถานและในการขุดดินหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และซากดึกดำบรรพ์ ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ)	1) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โครงการมีลักษณะเป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อใช้ที่พักอาศัยและสวัสดิการสำหรับพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ภายในโครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 245 ห้อง โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น นอกจากนี้โครงการยังได้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพแก่ตัวอาคารของโครงการและยังบังคับตัวอาคารของโครงการให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกนำมาปลูกจะเน้นคุณค่าด้านความสวยงามเป็นหลัก อีกทั้งโครงการยังได้จัดให้มีรั้วถาวรความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนที่กำลังมีอัตราการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง และประชาชนมีความรับรู้และเข้าใจถึงสภาพการขยายตัวของโครงการต้องการก่อสร้างอาคารที่มีระดับสูงมากกว่าอาคารบ้านเรือนทั่วไปเป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าตัวอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่วางไว้ พร้อมดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่วางไว้ พร้อมดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ	-	-
		2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่ของโครงการให้สวยงามเสมอมีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ยพรวันดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ของโครงการให้สวยงามเสมอมีการรดน้ำเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-15
		3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-9
		4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสีธรรมชาติ เพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร	- โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารให้กลมกลืนกับสีของธรรมชาติเพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร	-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3
		5) จัดให้มีแนวรั้วถาวรความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรสูง 3 เมตรล้อมรอบตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	-	รูปที่ 3.1-50

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างเสร็จโครงการจะมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อใช้ที่พักอาศัยและสวัสดิการสำหรับพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นโครงสร้างทึบแสง ซึ่งจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางในแต่ละช่วงเวลาของวันในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้โครงการได้แสดงการเกิดเงาในฤดูร้อนซึ่งเป็นฤดูกาลที่มีผลกระทบด้านการเกิดเงาสูงสุด ซึ่งการเปลี่ยนแปลงทิศทางเงาของตัวอาคารโครงการจะแตกต่างกันออกไปตามช่วงเวลาในแต่ละวัน</p> <p>จากการจำลองภาพเหตุการณ์ทิศทางการบดบังแสงแดดในแต่ละช่วงวันของแต่ละฤดูกาล จะเห็นได้ว่าทิศทางเงาของอาคารโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงทิศทางตลอดวัน ทำให้บ้านพักโดยรอบโครงการจะได้รับแสงตามธรรมชาติลดน้อยลง ตามทิศทางที่เงาของอาคารทอดผ่าน โดยเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ และด้วยเงาของตัวอาคารของโครงการ จะทำให้ตัวบ้านพักไม่รับแสงอาทิตย์โดยตรง ตัวบ้านจะไม่ร้อน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากเงาของอาคารโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการฯ ด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด</p> <p>1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้</p>	- ช่วงการก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด ปัจจุบันโครงการพันช่วงก่อสร้างมาแล้ว ทั้งนี้โครงการยังมีการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านข้างเคียงเป็นประจำอยู่เสมอ เพื่อสอบถามผลกระทบ ปัญหาที่เกิดจากโครงการ	-	รูปที่ 3.1-36
		<p>2) โครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง</p>	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรรองเรียนจากบ้านข้างเคียงเกิดขึ้น หากเกิดการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		<p>3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร</p>	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรรองเรียนจากบ้านข้างเคียงเกิดขึ้น หากเกิดการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ)	<p>3) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</p> <p>การบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการเมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักจากข้อมูลอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2528-2557) ของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดชลบุรี พบว่า ตั้งแต่เดือนพฤษภาคมไปจนถึงเดือนตุลาคม เป็นช่วงที่ลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้พัดผ่าน และนำเอาความชุ่มชื้นและฝนมาตกบริเวณจังหวัดชลบุรี และสำหรับช่วงกลางเดือนกุมภาพันธ์ถึงกลางเดือนพฤษภาคมเข้าสู่จังหวัดชลบุรี</p> <p>ซึ่งตามข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจะเห็นได้ว่าทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ จะทำให้พื้นที่ใต้ลมได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลมคือ พื้นที่ด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งลักษณะบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งมีลักษณะห้องแถวให้เช่า 1 ชั้น โดยผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งผลวัดของลมจะสามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด</p> <p>อีกทั้ง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยและชุมชน ดังนั้น การบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>				