

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.1.1 ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel)
- 1.1.2 สถานที่ตั้ง ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 1-1)
- 1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด
- 1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246
- 1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2562 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1010.5/4321 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2562 แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)
- 1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติเป็นฉบับแรก ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2562
- 1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ อยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก
- 1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ OASIS เป็นโครงการก่อสร้างประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 246 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-14 ไร่ หรือ 21,256 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่นำมาพัฒนาโครงการในระยะแรก 9-1-50 ไร่ หรือ 15,000 ตารางเมตร และพื้นที่กันออกสำหรับพัฒนาในอนาคต 3-3-64 ไร่ หรือ 6,256 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

2) พื้นที่โครงการ

โครงการดำเนินการบนที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไทย เจแปนนิส อมตะ จำกัด มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 13-1-14 ไร่ หรือ 21,256 ตารางเมตร ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (รูปที่ 1-2)

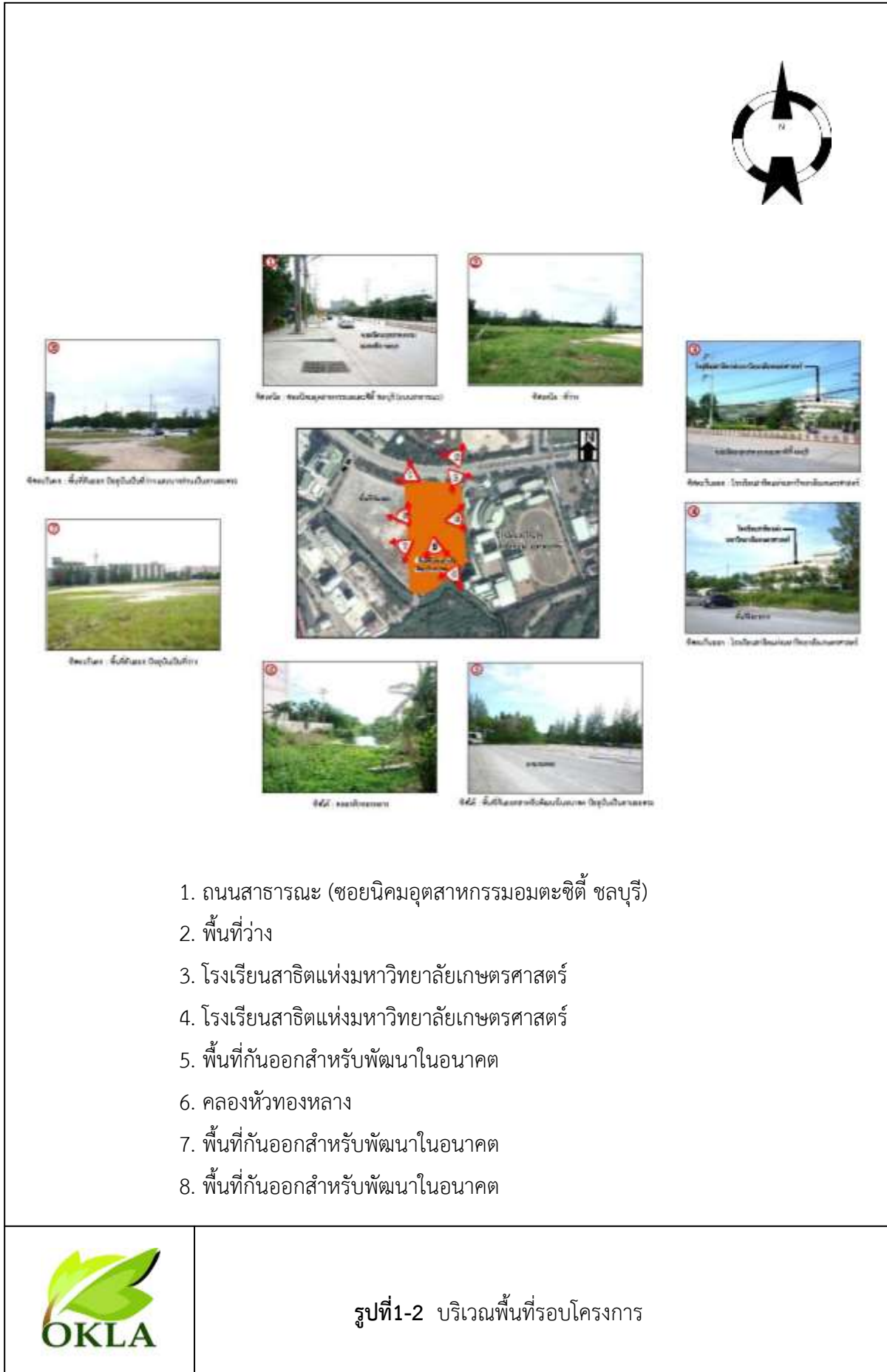
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ถนนซอยสาธารณะ (ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ พื้นที่กันออกสำหรับพัฒนาในอนาคต ซึ่งเป็นลานจอดรถและพื้นที่ว่างบางส่วน ถัดไปเป็นคลองหัวทองกลาง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ฯ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ พื้นที่กันออกซึ่งเป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนเป็นลานจอดรถ



ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-1 โครงการ โรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel)
ตั้งอยู่ที่ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี



รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

3) กิจกรรมโครงการในระยะก่อสร้าง

3.1 คนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ให้เพียงพอต่อกับจำนวนคนงาน ซึ่งภายในบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ลานซักตลอดจนที่ตั้งถังมูลฝอยให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และจัดรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพักและพื้นที่โครงการในช่วงเช้าและเย็น

3.2 การใช้น้ำอุปโภคและบริโภค

น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปาจากนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำชั่วคราวเข้าสู่พื้นที่โครงการ น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างและน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรวม 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถคำนวณการใช้น้ำแต่ละประเภท ดังนี้

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของ

คนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้างห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำ 30 และ 15 ลิตร/คน/วัน ตามลำดับ ดังนั้นความต้องการใช้น้ำส่วนนี้คาดว่าจะมีปริมาณ 9.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงาน	= 200 คน
อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องส้วม	= 30 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	= $(200 \times 30) / 1,000$
	= 6.0 ลบ.ม./วัน
อัตราการใช้น้ำสำหรับล้างทำความสะอาด	= 15 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น น้ำใช้สำหรับล้างทำความสะอาด	= $(200 \times 15) / 1,000$
	= 3.0 ลบ.ม./วัน

(1.2) น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การใช้น้ำเพื่อการบ่มคอนกรีต การทำความสะอาดเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ การล้างล้อรถ การพรมน้ำดินเพื่อป้องกันฝุ่น รวมทั้งการทำความสะอาดพื้นที่และอื่นๆ การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน

3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 20 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 6.0 ลบ.ม./วัน (กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 3.0 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศขนาดความจุล 10.0 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ ต่อไป

3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ในช่วงหน้าฝนของการก่อสร้างจะมีคูระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเบี่ยงน้ำหลากจากบริเวณข้างเคียงไม่ให้ไหลเข้าบริเวณก่อสร้าง และป้องกันน้ำหลากจากบริเวณก่อสร้างที่ชะล้างหน้าดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง น้ำหลากที่ไหลลงคูระบายน้ำจะเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้สารแขวนลอยตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำฝนของนิคมฯ หน้าโครงการต่อไป

3.5 การจราจร

การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และถนนสุขุมวิทเป็นเส้นทางขนส่งหลัก ยานพาหนะในช่วงก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรับส่งคนงาน ช่วงงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 3 เทียว/วัน และช่วงงานฐานราก ประมาณ 3 เทียว/วัน

3.6 การจัดการขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ

(1) **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง กระจกสี กล่องกระดาษ และพลาสติกห่อวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณเฉลี่ย 0.48 ลบ.ม/วัน สามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่อาคารโครงการ = 20,050.55 ตร.ม.

อัตราการเกิดขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง = 56.23 กก./ตร.ม. (กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation, 2550

ความหนาแน่นของขยะ = 3.3 ตัน/ลบ.ม.

ปริมาณขยะจากการก่อสร้าง = $20,050.55 \times 56.23 / (3.3 \times 1,000)$
= 342 ลบ.ม.

ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ = 720 วัน

ดังนั้นปริมาณขยะจากการก่อสร้าง = $342/720$

= 0.48 ลบ.ม./วัน

สำหรับการจัดการขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างนี้ จะได้คัดแยกไม้แบบ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ส่วนกระจกสี กระจกสี หรือเศษเหล็ก จะรวบรวมเก็บกองไว้และขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษปูน เศษคอนกรีต เศษไม้ หรือเศษขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ คนงานจะเก็บกองไว้ในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ และนำไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป

(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

(2.1) มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 600 ลิตร/วัน (200×3) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวม 600 ลิตร วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยปกติทางนิคมฯ จะเข้ามาจัดเก็บทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์

(2.2) มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 800 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 2,400 ลิตร/วัน (800×3) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2,400 ลิตร วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

3.7 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) เป็นโครงการก่อสร้างประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 246 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-14 ไร่ หรือ 21,256 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เข้าข่ายโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยโครงการมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินงานก่อสร้างรวม 19 เดือน โครงการนี้ได้ดำเนินการเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562 และจะสิ้นสุดการก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2562 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2562

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2