

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	3
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	3
1.5 แผนการดำเนินการ	4
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	9
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	10
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	11
2.3 ผังบริเวณ โครงการ (Lay out)	11
2.4 สถานภาพโครงการ	11
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	12
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น	14
2.6.1 กฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	14
2.6.2 ความสูงอาคาร และระยะร่นของอาคาร	15
2.7 การบริหารโครงการ จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ	18
2.7.1 การบริหารโครงการ	18
2.7.2 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ	20
2.8 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	21
2.8.1 ระบบน้ำใช้	21
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	22
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	23
2.8.4 การจัดการมูลฝอย	25
2.8.5 ระบบไฟฟ้า	26
2.8.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	27
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	27

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	28
2.10 การจราจร	31
2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	32
2.12 การดำเนินการก่อนการก่อสร้าง	33
2.12.1 ขั้นตอนการรื้อถอนและการก่อสร้าง	33
2.12.2 คนงานก่อสร้าง และที่พัก	33
2.12.3 น้ำใช้	34
2.12.4 การบำบัดน้ำเสีย	35
2.12.5 การระบายน้ำ	35
2.12.6 การจราจร	35
2.12.7 การจัดการมูลฝอย	36
2.12.8 การใช้ไฟฟ้า	37
2.12.9 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง	37
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	38
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	107
4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์	116
4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	118
4.3.1 วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	118
4.3.1.1 ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)	118

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า	
4.3.1.2	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	118
4.3.2	วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	119
4.3.2.1	วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	119
4.3.2.2	วิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	119
4.3.3	วิธีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	120
4.3.4	วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	120
4.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	121
4.4.1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	121
4.4.1.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	121
4.4.2	ตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	124
4.4.2.1	ผลตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	124
4.4.3	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	127
4.4.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	128
4.4.4.1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	128

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการก่อสร้าง	5
1.5-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	6
2.5-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น	13
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	39
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	108
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	116
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	122
4.4-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	125
4.4-3	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	128
4.4-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2562	129

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แสดงที่ตั้งของโครงการ	10
2.5-1	แบบจำลองอาคารโครงการ	13
4.4-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2562	123
4.4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2562	123
4.4-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2562	126
4.4-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2562	126
4.4-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2562	127
4.4-6	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2562	130
4.4-7	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2562	130
4.4-8	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2562	131
4.4-9	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2562	131
4.4-10	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2562	132
4.4-11	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2562	132
4.4-12	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2562	133
4.4-13	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2562	133

สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า	
1.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน	9
1	รั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดินโครงการ	100
2	ป้ายเตือน “อันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต”	100
3	ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	100
4	ชื่อบุคคลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ	100
5	Mesh Sheet คลุมรอบอาคาร	100
6	คณงานฉีดพรมน้ำประจำพื้นที่โครงการ	101
7	ปิดคลุมกระบะรถบรรทุก	101
8	ป้ายกำหนดเวลาขนย้ายอุปกรณ์ก่อสร้าง	101
9	คณงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	101
10	คณงานล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	102
11	ภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการ	102
12	ป้ายกฏระเบียบภายในพื้นที่โครงการ	102
13	กล่องรับความคิดเห็น	102
14	วิศวกรประจำโครงการ	102
15	ไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	103
16	ราวกันตก	103
17	ป้ายเตือนอันตราย	103
18	Sheet Pile	103
19	ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ	103
20	น้ำดื่มภายในโครงการ และพื้นที่ล้างจาน	103
21	ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	104
22	คณงานทำความสะอาดห้องส้วมภายในโครงการ	104
23	กิจกรรม Morning Talk	104

สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า	
1.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน	9
1	รั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดินโครงการ	100
2	ป้ายเตือน “อันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต”	100
3	ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	100
4	ชื่อบุคคลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ	100
5	Mesh Sheet คลุมรอบอาคาร	100
6	คณงานฉีดพรมน้ำประจำพื้นที่โครงการ	101
7	ปิดคลุมกระบะรถบรรทุก	101
8	ป้ายกำหนดเวลาขนย้ายอุปกรณ์ก่อสร้าง	101
9	คณงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	101
10	คณงานล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	102
11	ภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการ	102
12	ป้ายกฏระเบียบภายในพื้นที่โครงการ	102
13	กล่องรับความคิดเห็น	102
14	วิศวกรประจำโครงการ	102
15	ไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	103
16	ราวกันตก	103
17	ป้ายเตือนอันตราย	103
18	Sheet Pile	103
19	ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ	103
20	น้ำดื่มภายในโครงการ และพื้นที่ล้างจาน	103
21	ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	104
22	คณงานทำความสะอาดห้องส้วมภายในโครงการ	104
23	กิจกรรม Morning Talk	104

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า	
24	ผังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	104
25	จุดทิ้งเศษเหล็ก	104
26	จุดทิ้งเศษไม้	104
27	ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟอย่างประหยัด	105
28	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	105
29	ถังดับเพลิงภายในโครงการ	105
30	คนงานแต่งกายด้วยชุดของบริษัทผู้รับเหมา	105
31	ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	105
32	จุดลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย	105
33	อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น	106
34	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	106
35	พื้นที่จัดเก็บสารเคมี	106
4.4-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	134
4.4-2	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	136
4.4-3	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	137
4.4-4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	