

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50  
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง พฤษภาคม พ.ศ.2562



จัดทำโดย

**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 อีเมลล์ tnp.envi@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50  
บริษัท คิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
157 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม  
กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ 02-444 0000

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง พฤษภาคม พ.ศ.2562

จัดทำโดย



332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 อีเมลล์ tnp.envi@gmail.com

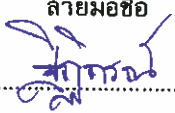
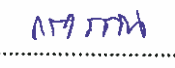
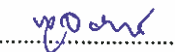
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50

วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ.2562

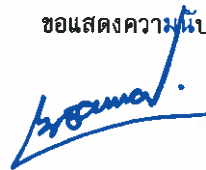
หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยแสงอุทัย) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท คิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - พฤษภาคม พ.ศ.2562  
( ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน |           | ลายมือชื่อ  | ตำแหน่ง               |
|----------------|-----------|---|-----------------------|
| นางสาวจิฎิภรณ์ | แสบกสิกิจ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวกรวรรณ   | สุขใจ     |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวเบญจวรรณ | ประสาธยา  |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐชัย ไตรประวัติ)  
กรรมการผู้จัดการ

## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ อาคารชุด ชายน์ สุขุมวิท 50
  2. สถานที่ตั้ง                        ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยแสงอุทัย) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
  3. ชื่อเจ้าของโครงการ            บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
  4. สถานที่ติดต่อ                    157 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร 10160  
โทรศัพท์ 02-444-0000
  5. จัดทำโดย                         บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
  6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2560 เลขที่ ทส 1009.5/12805
  7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ชายน์ สุขุมวิท 50 ครั้งที่ 2  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2561
6. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 2)
- ลักษณะ/ประเภทโครงการ      โครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร  
ชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 105  
ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 4,892.08 ตารางเมตร
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              0-2-54.1 ไร่ หรือ 1,016.4 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ              (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

# สารบัญ

| บทที่   | หน้า |
|---|------|
| 1. บทนำ   | 1-1  |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                     | 1-1  |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน                   | 1-2  |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา                                  | 1-2  |
| 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2560 ถึง พ.ศ. 2562  | 1-2  |
| 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน                     | 1-4  |
| 2. รายละเอียดของโครงการ                             | 2-1  |
| 2.1 ประเภทและขนาดโครงการ                            | 2-1  |
| 2.2 ที่ตั้งโครงการ                                  | 2-2  |
| 2.3 ผังบริเวณ                                       | 2-3  |
| 2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง                      | 2-3  |
| 2.4.1 ลักษณะ รูปแบบ และความสูงของอาคาร              | 2-3  |
| 2.4.2 การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร                      | 2-4  |
| 2.4.3 พื้นที่สีเขียว                                | 2-5  |
| 2.5 สถานภาพของโครงการ                               | 2-5  |
| 2.6 ช่วงเวลาการก่อสร้าง                             | 2-6  |
| 2.6.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง                          | 2-6  |
| 2.6.2 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง            | 2-7  |
| 2.6.3 ความสูงของอาคาร                               | 2-10 |
| 2.6.4 บันไดของอาคาร                                 | 2-10 |
| 2.7 ระบบสาธารณูปโภค                                 | 2-11 |
| 2.7.1 ระบบน้ำใช้                                    | 2-11 |
| 2.7.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล             | 2-12 |
| 2.7.3 การระบายน้ำท่วม                               | 2-13 |
| 2.7.4 การจัดการมูลฝอย                               | 2-15 |
| 2.7.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน                           | 2-15 |
| 2.7.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย                           | 2-16 |
| 2.7.7 การจราจร                                      | 2-19 |
| 2.7.8 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ                 | 2-20 |
| 2.7.9 การใช้ที่ดิน                                  | 2-20 |
| 2.7.10 สิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง | 2-21 |



## สารบัญ (ต่อ)

| บทที่  | หน้า |
|--|------|
| 3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        | 3-1  |
| 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                       | 4-19 |
| 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)         | 4-19 |
| 4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)                      | 4-22 |
| 4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)                               | 4-23 |
| 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)                          | 4-44 |
| 4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 4-26 |
| 4.6 การแก้ไขปัญหาผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด | 4-30 |
| 5. เปรียบเทียบผลการตรวจวัด   | 5-1  |
| 5.1 คุณภาพอากาศ  | 5-1  |
| 5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป  | 5-8  |
| 5.3 ความสั่นสะเทือน  | 5-13 |
| 5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง  | 5-15 |
| ภาคผนวก  |      |
| ก รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |      |
| ข เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   |      |
| ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |      |
| ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง  |      |
| จ เอกสารร้องปฏิบัติการและเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ                            |      |
| ฉ หนังสือเห็นชอบจาก สผ.(ที่ ทส 1009.5/12805 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2560)          |      |



## สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพ |                                    | หน้า |
|--------|------------------------------------|------|
| 1-1    | สภาพภายในพื้นที่โครงการ            | 1-4  |
| 1-2    | บริเวณภายในพื้นที่โครงการ          | 1-5  |
| 2-1    | แผนผังบริเวณพื้นที่โครงการ เฟส 3,4 | 2-2  |
| 2-2    | แบบความสูงอาคาร                    | 2-4  |



## สารบัญตาราง

| ตาราง |   | หน้า |
|-------|---|------|
| 1-1   | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 1-3  |
| 2-1   | สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ   | 2-3  |
| 3-1   | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ชายน์ สุขุมวิท 50 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ.2562 ถึง พฤษภาคม พ.ศ.2562 | 3-2  |
| 4-1   | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 4-1  |
| 4-2   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ชายน์ สุขุมวิท 50 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม พ.ศ.2562 ถึง พฤษภาคม พ.ศ.2562 | 4-2  |
| 4-3   | ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ | 4-20 |
| 4-4   | ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)  | 4-21 |
| 4-5   | ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ  | 4-22 |
| 4-6   | ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ  | 4-23 |
| 4-7   | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)   | 4-25 |
| 4-8   | แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ   | 4-27 |
| 4-9   | แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss)  | 4-28 |





## สารบัญตาราง

| ตาราง |   | หน้า |
|-------|---|------|
| 5-1   | ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ                     | 4-2  |
| 5-2   | ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณโรงเรียนหยกฮั้วกงฮัก เจ้าแม่ทับทิม | 5-3  |
| 5-3   | ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)  | 5-6  |
| 5-4   | ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ  | 5-9  |
| 5-5   | ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณโรงเรียนหยกฮั้วกงฮัก เจ้าแม่ทับทิม  | 5-10 |
| 5-6   | ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ  | 5-14 |
| 5-7   | คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ  | 4-15 |



## สารบัญกราฟ

| กราฟ |  | หน้า |
|------|--|------|
| 5-1  | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ   | 5-4  |
| 5-2  | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณโรงเรียนหยกฮั้วกงฮัก เจ้าแม่ทับทิม   | 5-5  |
| 5-3  | ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)   | 5-7  |
| 5-4  | ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนหยกฮั้วกงฮัก เจ้าแม่ทับทิม | 5-11 |
| 5-5  | ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนหยกฮั้วกงฮัก เจ้าแม่ทับทิม                  | 5-12 |
| 5-6  | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ   | 5-19 |

