

ภาคผนวก 2-14

กฎระเบียบในการพักอาศัยในบ้านพัก



CKST JOINT VENTURE

587 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

587 SUTTHISARN ROAD, DINDAENG, BANGKOK 10400 THAILAND

TEL: +66 (0) 2275 0026, 2770460 FAX: +66 (0) 2275 7029, 22754360



กฎระเบียบข้อบังคับในการพักอาศัยในบ้านพัก (Camp Regulations)

เพื่อให้การบริหารและการจัดการ ในส่วนของบ้านพักคนงานและพนักงานเป็น ไปตามนโยบาย หรือวัตถุประสงค์ของกิจการร่วมค้า ซีเคเอสที (CKST JV) ด้านการจัดสวัสดิการเกี่ยวกับห้องพักให้เป็น ไปอย่างมีระบบและอยู่ภายใต้กฎระเบียบข้อบังคับอันเดียวกัน ทั้งนี้เพื่อสนับสนุนการพักอาศัยที่ปลอดภัยเกี่ยวกับชีวิตและทรัพย์สินของทุกท่านและของกิจการร่วมค้าฯ ฉะนั้นจึงขอให้ผู้ที่เข้ามาพักอาศัยอยู่ในบ้านพักทุกท่านยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับที่ได้กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัดดังนี้

1. ขอให้ผู้ที่มีความประสงค์จะขอห้องพักติดต่อขอแบบฟอร์มการขออนุมัติห้องพัก (Labour Camp Room Requisition) จากผู้ควบคุมดูแลแคมป์ (Camp Boss) และจะต้อง ได้รับการอนุมัติจากผู้มีอำนาจอนุมัติเช่น ผู้จัดการโครงการ วิศวกรโครงการ หรือ ผู้จัดการฝ่ายบริหาร โครงการเพื่อขึ้นบัญชีและรับรองว่าเป็นพนักงานของหน่วยงานนั้นจริง ไม่เช่นนั้นทางแคมป์จะไม่อนุญาตให้เข้าพักภายในแคมป์อย่างเด็ดขาด โดยจะจัดให้เข้าพักห้องละ 2 คน ส่วนเวลาการติดต่อกับสำนักงานแคมป์ช่วงเวลา 08:00 – 17:00 น. ของทุกวัน
2. ให้ความร่วมมือกับหัวหน้าแคมป์และพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดเมื่อ ได้รับการร้องขอในเรื่องการรักษาความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อย อาทิเช่น ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือห้องอื่น ๆ เป็นต้น
3. บุคคลภายนอกที่มีความประสงค์ที่จะเข้าพบญาติ หรือเข้าเยี่ยมญาติ จะต้องติดต่อขอบัตรผ่านเข้า – ออกกับพนักงานรักษาความปลอดภัยของแคมป์หรือแลกบัตรประชาชน ไว้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยก่อนเข้าทุกครั้ง
4. ห้ามมิให้นำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยในบ้านพัก โดยเด็ดขาด กรณีมีญาติมาเยี่ยมจะอนุญาตเป็นครั้งคราว แต่ไม่เกิน 3 วัน โดยจะต้องขออนุญาตจากหัวหน้าแคมป์ก่อนและพนักงานผู้นั้นจะต้องรับรองพร้อมทั้งดูแลให้ผู้นั้นปฏิบัติตามกติกาของบ้านพักทุกประการ หากพบว่ามีส่วนร่วมห้อง หรือ พนักงานห้องข้างเคียงร้องเรียนด้วยสาเหตุใดๆ ก็ตามผู้เข้ามาเยี่ยมต้องออกจากบ้านพักพนักงานทันที
5. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยย้ายห้องพัก โดยพลการจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมบ้านพักทราบและจะต้องได้รับการอนุมัติก่อนทุกครั้งจึงจะดำเนินการย้ายได้
6. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด คีฬาสุรา ทะเลาะวิวาท หรือทำลายทรัพย์สินของกิจการร่วมค้าฯ ในบริเวณบ้านพักอย่างเด็ดขาด หากพบว่าผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบของแคมป์ ทางกิจการร่วมค้าฯ จะขอสงวนสิทธิ์ที่จะให้พนักงานผู้นั้น ย้ายออกจากบ้านพักทันที พร้อมกันนี้ทางกิจการร่วมค้าฯ จะดำเนินการลงโทษตามระเบียบของกิจการร่วมค้าฯต่อไป



CKST JOINT VENTURE

587 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

587 SUTTHISARN ROAD, DINDAENG, BANGKOK 10400 THAILAND

TEL: +66 (0) 2275 0026, 2770460 FAX: +66 (0) 2275 7029, 22754360



7. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัย เก็บครอบครอง หรือมีอาวุธ อันก่อให้เกิดอันตรายต่อตนเองหรือส่วนรวม รวมทั้งยาเสพติดทุกชนิด หากมีการตรวจค้นพบ ไม่ว่าจะป็นเจ้าหน้าที่ตำรวจ หัวหน้าแคมป์ หรือพนักงานรักษาความปลอดภัย ทางกิจการร่วมค้าฯ จะดำเนินการตามระเบียบข้อบังคับของกิจการร่วมค้าฯ ซึ่งให้หมายรวมถึงการยกเลิกสัญญาว่าจ้าง และดำเนินการตามกฎหมายต่อไปอย่างเคร่งครัด
8. ห้ามผู้พักอาศัยทำการค้าขายเครื่องอุปโภคบริโภคภายในบริเวณอาคารบ้านพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้ทางกิจการร่วมค้าฯ จะจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลางสำหรับจัดเตรียมอาหารสำหรับพนักงานเท่านั้น หากฝ่าฝืนทางบริษัทฯ จะให้พนักงานผู้นั้น ออกจากบ้านพักทันที
9. หากเกิดอุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุนั้นๆ ภายในห้องพักเนื่องจากความประมาท หรือ เจตนา ผู้พักอาศัยห้องนั้น จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและถูกดำเนินคดีตามกฎหมายและถูกพิจารณาโทษตามกฎหมายของกิจการร่วมค้าฯ ที่ได้กำหนดไว้
10. เมื่อทางแคมป์ ได้เปิดห้องพักหรือส่งมอบห้องพักให้แก่คนงานแล้ว ผู้ที่เข้าพักจะต้องจัดทำแม่กุญแจสำหรับล็อกห้องพักของตนเองด้วยตัวเอง แต่ในกรณีที่ทางแคมป์ตรวจเช็คพบว่าอาจเกิดความไม่ปลอดภัยแก่ห้องพักหรือตัวอาคารบ้านพักคนงาน เช่น เกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นต้น ทางแคมป์ของสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการคัดแม่กุญแจห้องพักนั้นๆทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของแคมป์
11. ห้ามมิให้นำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยในบ้านพักโดยเด็ดขาด กรณีมีญาติมาเยี่ยมจะอนุญาตเป็นครั้งคราว แต่ไม่เกิน 3 วัน โดยจะต้องขออนุญาตจากหัวหน้าแคมป์ก่อนและพนักงานผู้นั้นจะต้องรับรองพร้อมทั้งดูแลให้ผู้น่าเยี่ยมปฏิบัติตามกฎระเบียบของบ้านพักทุกประการ หากพบว่ามีส่วนร่วมห้อง หรือ พนักงานห้องข้างเคียงร้องเรียนด้วยสาเหตุใดๆ ก็ตามผู้เข้ามาเยี่ยมต้องออกจากบ้านพักพนักงานทันที
12. หากพนักงานท่านใดมีความประสงค์ที่จะนำบุคคลที่ไม่ใช่พนักงานเข้ามาพักอาศัยภายในแคมป์ ในกรณีสามีหรือภรรยาทำงานคนเดียว ทางกิจการร่วมค้าฯ คิดค่าเช่ารวมรวมความสะดวกเกี่ยวกับห้องพักในอัตราห้องละ 2,500 บาท/เดือน และในกรณีที่ทั้งสามีและภรรยาทำงานทั้งคู่แต่ต้องการเช่าบุตรอายุเกิน 15 ปี เข้ามาพักอยู่ด้วยทางกิจการร่วมค้าฯ ก็จะคิดค่าอำนวยความสะดวกห้องละ 700 บาท
13. ห้ามต่อเติมแก้ไข หรือ คัดแปลงอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่ภายในห้องพัก โดยเด็ดขาด กิจการร่วมค้าฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมได้ทันที โดยมีต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า
14. ห้ามผู้พักอาศัยที่ได้รับอนุญาตจากหัวหน้าแคมป์แล้วให้ผู้อื่นใช้สิทธิ์พักอาศัยต่อจากตนเองโดยพลະ การหากฝ่าฝืนหัวหน้าแคมป์จะดำเนินการยึดห้องคืนทันที และพนักงานผู้นั้นจะอ้างสิทธิ์อื่นๆอีกไม่ได้



CKST JOINT VENTURE

587 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

587 SUTTHISARN ROAD, DINDAENG, BANGKOK 10400 THAILAND

TEL: +66 (0) 2275 0026, 2770460 FAX: +66 (0) 2275 7029, 22754360



15. ให้ความร่วมมือเรื่องรักษาความสะอาดในห้องพัก บริเวณรอบที่พักทั้งขณะในถึงขณะที่ทางแคมป์จัดเตรียมไว้ให้ รวมทั้งช่วยกันรักษาความสะอาดในห้องน้ำ ห้องส้วมหลังจากที่ใช้บริการ
16. ให้ความร่วมมือ ดูแลเรื่องทรัพย์สินส่วนรวม รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เป็นของส่วนรวมและห้ามนำไปใช้เป็นของส่วนตัว
17. การย้ายออกจากห้องพักต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยร่วมห้องทราบเพื่อตรวจสอบทรัพย์สินส่วนตัวในห้องพักและกรอกรายละเอียดทรัพย์สินลงในแบบฟอร์มที่ทางแคมป์กำหนด เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของแคมป์ตรวจเช็คก่อนนำทรัพย์สินออกไปจากแคมป์
18. ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในห้องพัก หรือบริเวณแคมป์ หากเจ้าหน้าที่แคมป์ตรวจพบจะรีบดำเนินการเก็บรวบรวมมาไว้ที่ส่วนกลางและสืบหาเจ้าของทันที เพื่อเรียกมาว่าค่าตัวสัตว์เลี้ยงและให้เลิกเลี้ยง หากพบว่ายังฝ่าฝืนกฎระเบียบข้อบังคับของแคมป์อาจจะต้องพิจารณาให้ออกจากที่พักทันที
19. อนุญาตให้นำเครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนตัวมาใช้ได้ภายในห้องพัก เช่น หม้อหุงข้าว โทรทัศน์ พัดลม และ กระจกไฟฟ้า ห้องละไม่เกิน 1 ชิ้น หากมีเครื่องใช้ไฟฟ้านอกเหนือจากรายการดังกล่าวข้างต้น จะต้องชำระค่าใช้จ่ายรายการละ 100 บาท / เดือน และจะต้องขออนุญาตจาก Camp Boss ก่อนนำมาใช้
20. ก่อนออกไปปฏิบัติงานทุกครั้งขอให้พนักงานทุกท่านช่วยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักให้เรียบร้อยว่าอยู่ในสภาพความปลอดภัยหรือไม่
21. ผู้พักอาศัยทุกคนจะต้องเข้า - ออก และใช้ทางเดินตามที่บริษัทฯกำหนดไว้



CKST JOINT VENTURE







587 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

587 SUTTHISARN ROAD, DINDAENG, BANGKOK 10400 THAILAND

TEL: +66 (0) 2275 0026, 2770460 FAX: +66 (0) 2275 7029, 22754360

ข้อกำหนดและระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับด้านห้องพักของกิจการร่วมค้าฯ ตามที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ผู้ที่เข้าพัก
ภายในแคมป์ทุกท่านจะต้องยึดถือปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด หากพบว่าผู้ใดฝ่าฝืนโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม ทางกิจการร่วมค้าฯ
จะเฝ้ามาตรการดักเตือนและลงโทษตามระเบียบของกิจการร่วมค้าฯ ซึ่งขึ้นอยู่กับความผิดนั้นๆ เป็นสำคัญ หากเป็นสาเหตุที่
ร้ายแรง ทางกิจการร่วมค้าฯ จะทำการยกเลิกสัญญาจ้าง กับพนักงานผู้นั้นทันที

เห็นด้วย		อนุมัติ	
ลงชื่อ..... 	ลงชื่อ..... 	ลงชื่อ..... 	ลงชื่อ..... 
(คุณบุญรักษ์ สุวรรณานนท์) Commercial Manager	(คุณจริมา นภาพร) Co-Commercial Manager	(คุณไพรัตน์ พรหมอินทร์) Project Manager	(คุณวรภัทร สุวทิน) Co-Project Manager