

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินการ	3
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	7
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	
2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณ โครงการ	8
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	8
2.1.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	9
2.2 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	10
2.2.1 รูปแบบอาคาร	10
2.2.2 ขนาดห้องสูง จำนวนห้องชุด และจำนวนคนในโครงการ	12
2.3 การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	13
2.3.1 สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง	13
2.3.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	16
2.3.3 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	17
2.3.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	17
2.3.5 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	17
2.3.6 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	17
2.4 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ	17
2.4.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	17
2.4.2 ระบบประปาและน้ำใช้	19
2.4.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย	20
2.5 ระบบไฟฟ้า	23

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	67
4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์	73
4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	75
4.3.1 วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	75
4.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป	76
4.3.3 การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	76
4.3.4 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	76
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	77
4.4.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	77
4.4.2 ตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	84
4.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	93
4.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	94

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการก่อสร้าง	5
1.5-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	6
2.2-1	สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ	12
2.2-2	สรุปจำนวนห้องชุดและจำนวนคนในโครงการ	13
2.3-1	สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	15
2.4-1	ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	20
2.4-2	ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	21
2.4-3	สรุปปริมาณน้ำเสียจากโครงการ	22
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย (ระยะก่อสร้าง)	67
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	73
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2561	78
4.4-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2561	85
4.4-3	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	93

สารบัญญรูป

รูปที่	หน้า	
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	10
4.4-1	การตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2561	79
4.4-2	การตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2561	79
4.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	82
4.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณวัดรวกสุทธาราม ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	82
4.4-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	83
4.4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณวัดรวกสุทธาราม ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	83
4.4-7	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	86
4.4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	86
4.4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	87
4.4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	90
4.4-11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณวัดรวกสุทธาราม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	90
4.4-12	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	91
4.4-13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณวัดรวกสุทธาราม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	91

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า	
4.4-14	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	92
4.4-15	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณวัดรวกสุทธาราม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	92
4.4-16	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	95
4.4-17	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	95
4.4-18	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	96
4.4-19	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	96
4.4-20	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	97
4.4-21	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	97
4.4-22	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	98
4.4-23	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	98
4.4-24	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2561-มิถุนายน 2562	100
4.4-25	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2561-มิถุนายน 2562	100
4.4-26	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2561-มิถุนายน 2562	101
4.4-27	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2561-มิถุนายน 2562	101

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
4.4-28	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2561-มิถุนายน 2562	102
4.4-29	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2561-มิถุนายน 2562	102
4.4-30	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2561-มิถุนายน 2562	103
4.4-31	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2561-มิถุนายน 2562	103

สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า	
1.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน	7
1	รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร	59
2	Store พื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง	59
3	ปูแผ่นเหล็กภายในพื้นที่โครงการ	59
4	ตู้รับเรื่องร้องเรียน	59
5	ป้ายรายละเอียดโครงการ	59
6	เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่	59
7	บ่อพักน้ำทิ้ง	60
8	ผ้าใบปิดคลุมอาคาร	60
9	ประตูทางเข้า-ออกโครงการ	60
10	พื้นที่ที่ก่อให้เกิดเสียงดังภายในตัวอาคาร	60
11	กิจกรรมฉีดพรมน้ำและฉีดล้างทำความสะอาดพื้น	60
12	ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น	60
13	พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก	61
14	ป้ายดับเครื่องยนต์	61
15	กิจกรรมพบบปะบ้านข้างเคียง	61
16	ถังขยะภายในโครงการ	61
17	พื้นที่สำหรับกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง	61
18	ป้ายกำหนดระยะเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	61
19	ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	62
20	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	62
21	ป้ายระบุชื่อโครงการพร้อมเบอร์ติดต่อบริเวณด้านหน้ารถรับ-ส่งคนงาน	62
22	ป้ายเตือนความปลอดภัยในการทำงาน	62
23	พื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ	62
24	ถังสำรองน้ำใช้	63
25	น้ำดื่มสำหรับคนงาน	63

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า	
26	ห้องส้วมสำหรับคนงาน	63
27	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	63
28	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า	63
29	ถังดับเพลิงภายในโครงการ	64
30	ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	64
31	บ้านพักคนงาน	64
32	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	64
33	ป้ายจำกัดความเร็ว	64
34	ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	64
35	คนงานทำความสะอาดห้องส้วม	64
36	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	65
37	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	65
38	ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกที่	65
39	คนงานทำความสะอาดจุดพักขยะ	65
40	ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนย้ายได้บนอาคารด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ สูง 3 เมตร	65
4.4-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	104
4.4-2	การตรวจวัดระดับเสียง โดยทั่วไป	106
4.4-3	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	108
4.4-4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	109