

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1</b> ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินการ	3
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	7
<b>บทที่ 2</b> รายละเอียดโครงการโดยสรุป	
2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณ โครงการ	8
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	8
2.1.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	9
2.2 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	10
2.2.1 รูปแบบอาคาร	10
2.2.2 ขนาดห้องสูง จำนวนห้องชุด และจำนวนคนในโครงการ	12
2.3 การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	13
2.3.1 สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง	13
2.3.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	16
2.3.3 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	17
2.3.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	17
2.3.5 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	17
2.3.6 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	17
2.4 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ	17
2.4.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	17
2.4.2 ระบบประปาและน้ำใช้	19
2.4.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย	20
2.5 ระบบไฟฟ้า	23

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	67
4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์	74
4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	76
4.3.1 วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	76
4.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป	78
4.3.3 การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	78
4.3.4 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	78
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	79
4.4.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	79
4.4.2 ตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	83
4.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	88
4.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	89

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการก่อสร้าง	5
1.5-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	6
2.2-1	สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ	12
2.2-2	สรุปจำนวนห้องชุดและจำนวนคนในโครงการ	13
2.3-1	สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	15
2.4-1	ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	20
2.4-2	ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	21
2.4-3	สรุปปริมาณน้ำเสียจากโครงการ	22
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย (ระยะก่อสร้าง)	75
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	80
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2561	86
4.4-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2561	89
4.4-3	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	92

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1-1	ที่ตั้ง โครงการ
4.4-1	การตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2561
4.4-2	การตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2561
4.4-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2561
4.4-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2561
4.4-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2561

## สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.6-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน	7
1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร	60
2 ประตูทางเข้า-ออกโครงการ	60
3 ป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง	60
4 Store พื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง	60
5 ปูแผ่นเหล็ก บริเวณพื้นที่โครงการ	60
6 ตู้รับเรื่องร้องเรียน	60
7 ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	61
8 สภาพโครงการปัจจุบัน	61
9 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	61
10 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	61
11 ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก	61
12 กิจกรรมล้างล้อรถบรรทุก	61
13 ป้ายความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	62
14 ป้ายกำหนดระยะเวลาทำงาน	62
15 กิจกรรมพบบปะบ้านข้างเคียง	62
16 ป้ายดับเครื่องยนต์	62
17 สัญญาณไฟเตือน	62
18 ป้ายเตือนอันตรายเขตพื้นที่ก่อสร้าง	62
19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	63
20 พื้นที่จอดรถของโครงการ	63
21 ถังสำรองน้ำใช้พื้นที่โครงการ	63
22 น้ำดื่ม	63
23 ป้ายประหยัดน้ำ	63
24 ห้องน้ำพื้นที่โครงการ	63
25 บ่อพักน้ำและบ่อตกตะกอน	64

## สารบัญญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า	
26	ตู้ไฟฟ้า	64
27	ป้ายประหยัดไฟ	64
28	ถังดับเพลิง	64
29	ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	64
30	ถังขยะบริเวณพื้นที่โครงการ	64
31	ป้ายรณรงค์ช่วยกันรักษาความสะอาด	65
32	ทำความสะอาดห้องน้ำ	65
33	บ้านพักคนงาน	65
34	กิจกรรม Morning Talk	65
35	คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	65
36	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	65
37	ป้ายจำกัดความเร็ว	66
38	ป้ายระบุชื่อโครงการพร้อมเบอร์ติดต่อ	66
4.4-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	94
4.4-2	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	96
4.4-3	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	98
4.4-4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	99