

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

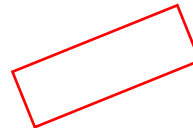
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท (ระหว่างซอยสุขุมวิท 93 และซอยสุขุมวิท 95) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 80/25559 เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/13681 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2559 (เอกสารประกอบในภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยในระยะก่อสร้าง โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นหน่วยงานที่ 3 (Third Party) ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบการดำเนินงาน/ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตพิจารณา



ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2018

สัญลักษณ์

ความหมาย



พื้นที่โครงการ

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท 93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท (ระหว่างซอยสุขุมวิท 93 และซอยสุขุมวิท 95) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 8 ไร่ 3 งาน 59.6 ตารางวา หรือ 14,238.4 ตารางเมตร

2) กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

2.1) น้ำใช้

ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้จากการประปานครหลวง เนื่องจากลักษณะการก่อสร้างจะใช้ คอนกรีตผสมเสร็จส่วนใหญ่ ดังนั้น กิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงาน ก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือพื้นที่หลังเลิกงาน คาดว่าจะมีการใช้น้ำประมาณ 38.5 ลบ.ม./วัน

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 28 ลบ.ม./วัน โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำสิ่งปฏิกูลเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอื่น ๆ เช่น การชำระล้างร่างกายและการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์จะมีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยต้องจัดให้มีถังพัก และตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2.3) ระบบระบายน้ำชั่วคราว

โครงการต้องจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีบ่อพัก ตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2.4) การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากโครงการ

1. **มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง** คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท และให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2. **เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง** เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ ซึ่งส่วนใหญ่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ ผู้รับเหมาต้องจัดเก็บให้เป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอกำรนำมาใช้ประโยชน์หรือรอกำรขนส่งไปกำจัดต่อไป

3. **มูลฝอยที่เกิดจากบ้านพักคนงาน** ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามากำจัดต่อไป

1.3 แผนการดำเนินงาน (ระยะก่อสร้าง)

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสรุปเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมา เพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดการดำเนินงานแสดงดังตารางที่ 1.3-1


3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตได้พิจารณารายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงาน โครงการ ไอที สุขุมวิท 93 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย บางจาก จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

รายละเอียดการดำเนินงาน	แผนการดำเนินงาน ^{1/}																							
	ปี 2559	ปี 2560											ปี 2561											
	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	
1. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																								
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																								
- สภาพภูมิประเทศ																								
- คุณภาพอากาศ																								
- ระดับเสียง																								
- ความสั่นสะเทือน																								
- ระบบประปา																								
- ระบบไฟฟ้า																								
- การระบายน้ำ																								
- คุณภาพน้ำ																								
- การจราจร																								
- การจัดการมูลฝอย																								
- สังคมและเศรษฐกิจ																								
- สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย																								
3. การจัดทำรายงานฯ																								

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงาน (Plan)

 การดำเนินงานจริง (Actual)

^{1/} แผนการดำเนินงานจะมีการปรับเปลี่ยนตามแผนการก่อสร้างของโครงการ

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงาน

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิจารณาแล้วจำนวน 3 ครั้ง รายละเอียดดังนี้

1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2560 เดือนธันวาคม 2559-มิถุนายน (รายงานฉบับแรก)
2. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2560 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
3. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2561 เดือน มกราคม-มิถุนายน สำหรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับที่ 2/2561 เดือน กรกฎาคม-กันยายน

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2561 โครงการมีการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานสถาปัตยกรรมมีความคืบหน้าของโครงการรวม ๓ เดือนกันยายน 2561 โครงการมีการก่อสร้างเสร็จแล้วเหลือเพียงการเก็บรายละเอียดเล็กน้อย (ภาพที่ 1.5-1)



ภาพที่ 1.5-1 ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ