



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เมโทรโพลิส (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
เอกสารแนบ	ช
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 บทนำ	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	2-1
2.2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.2.1 ที่ตั้งของโครงการ	2-1
2.2.2 เส้นทางเข้าสู่โครงการ	2-3
2.2.3 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ	2-7
2.2.4 ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	2-10
2.2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-11
2.2.6 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-12
2.2.7 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย	2-17
2.2.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-17
2.2.9 การจัดการมูลฝอย	2-18
2.2.10 ระบบไฟฟ้า	2-19
2.2.11 ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ	2-19





สารบัญ (ต่อ)

2	รายละเอียดโครงการ (ต่อ)	
2.2.12	มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนที่เกิดอัคคีภัย	2-20
2.2.13	ระบบการติดต่อสื่อสาร	2-20
2.2.14	ระบบระบายอากาศ	2-21
2.2.15	ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-21
2.2.16	การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-21
2.2.17	การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-22
2.2.18	การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว	2-22
2.2.19	การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	2-22
3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.2.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-2
4.2.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป	4-3
4.2.3	ความสั่นสะเทือน	4-3
4.2.4	คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
4.3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-5
4.3.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-5
4.3.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป	4-10
4.3.3	ความสั่นสะเทือน	4-13
4.3.4	คุณภาพน้ำทิ้ง	4-15
5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	5-1
5.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป	5-8
5.3	ความสั่นสะเทือน	5-11
5.4	คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ	5-12





สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2-1	ตารางสรุปรายละเอียดโครงการ	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เมโทรโพลิส (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4.1-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	4-2
4.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-5
4.3-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-10
4.3-3	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-13
4.3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-15
5.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	5-2
5.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	5-11
5.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	5-14
5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	5-16



สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
2.2-1	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ (ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA))	2-4
2.2-2	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ (ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA))	2-5
2.2-3	ที่ตั้งโครงการและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA))	2-6
2.2-4	แผนภูมิแสดงการบำบัดน้ำเสีย (Flow Diagram) ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร 1 (ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA))	2-14
2.2-5	แผนภูมิแสดงการบำบัดน้ำเสีย (Flow Diagram) ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร 2 (ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA))	2-15
2.2-6	แผนภูมิแสดงการบำบัดน้ำเสีย (Flow Diagram) ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร 3 (ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA))	2-16
3-1	มีการจัดวางวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ	3-51
3-2	จัดทำรั้วที่วัสดุ Steel 18 ga สูง 6 ม.	3-51
3-3	ติดตั้งป้ายประกาศของโครงการ	3-51
3-4	ทางโครงการมีการใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคารขณะการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	3-51
3-5	รถกระบะที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างมีการปิดคลุมหลังรถทุกครั้ง เพื่อป้องกันการรบกวน	3-51
3-6	มีพนักงานคอยกวาดเศษฝุ่น หากมีการหก/ตกหล่นของสิ่งที่จะทำให้เกิดฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ	3-51
3-7	กำหนดให้มีแหล่งสำรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-52
3-8	กำหนดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.	3-52
3-9	มีการนำแผ่นเหล็กมาวางตามถนนภายในพื้นที่โครงการ	3-52
3-10	บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มีการปิดทึบอยู่ตลอดเวลา และจะเปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้า-ออก เท่านั้น	3-52
3-11	ใช้วัสดุก่อสร้างแบบสำเร็จรูป	3-52
3-12	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบถึงแผนการดำเนินการตลอดการก่อสร้างอยู่เสมอ	3-52
3-13	จัดให้มีการประชุมก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง	3-53
3-14	ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	3-53
3-15	โครงการมีการใช้ท่อ PVC ในการทำที่ระบายน้ำชั่วคราว ตลอดแนวพื้นที่โครงการ	3-53
3-16	จัดให้มีห้องส้วมคนงานพร้อมถังบำบัดสำเร็จรูปในพื้นที่โครงการ	3-53
3-17	โครงการติดป้ายเตือนความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการ	3-53
3-18	โครงการติดป้ายเตือนความปลอดภัยในพื้นที่การก่อสร้าง	3-53
3-19	มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	3-54
3-20	ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน	3-54
3-21	ใช้ลิฟต์ในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างและขนของเพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคาร	3-54
3-22	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	3-54



สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-23	มีการจัดทำรั้วที่เก็บแก๊ส เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-54
3-24	ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-54
3-25	ติดตั้งกล่องวงจรปิด เพื่อเฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของแรงงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-55
3-26	ให้แรงงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ในพื้นที่เสี่ยง เพื่อความปลอดภัย	3-55
3-27	จัดให้มีไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	3-55
3-28	ที่พักอาศัยของแรงงานก่อสร้าง	3-55
3-29	จัดให้มีตู้น้ำเพื่อบริโภคแก่แรงงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-55
3-30	ป้ายกฎระเบียบการเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	3-55
3-31	ป้ายกฎระเบียบบ้านพักคนงาน	3-56
3-32	จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่โครงการ	3-56
3-33	โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น พร้อมหมายเลขผู้ติดต่อ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	3-56
3-34	จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง	3-56
3-35	มีคนงานคอยดูแลความสะอาดและการเก็บมูลฝอย ภายในบริเวณที่พักคนงาน	3-56
3-36	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการ	3-56
3-37	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน	3-57
3-38	มีเจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่นยา ภายในบ้านพักคนงาน	3-57
3-39	มีการประชุมชี้แจงการปฏิบัติงานให้เกินความปลอดภัย การดูแลสุขลักษณะต่างๆ ในตอนเช้าก่อนเริ่มทำงาน	3-57
4.3-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2561	4-8
4.3-2	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณโรงเรียนวัดด่านสำโรง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2561	4-9
4.3-3	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2561	4-11
4.3-4	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณโรงเรียนวัดด่านสำโรง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2561	4-12
4.3-5	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2561	4-14
4.3-6	การตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2561	4-16

สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
5-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2559 ถึงเดือนธันวาคม 2561	5-6
5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2559 ถึงเดือนธันวาคม 2561	5-6
5-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2559 ถึงเดือนมิถุนายน 2561	5-7
5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2559 ถึงเดือนมิถุนายน 2561	5-8
5-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2559 ถึงเดือนมิถุนายน 2561	5-9
5-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2559 ถึงเดือนธันวาคม 2561	5-10
5-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Noise 24 hr.) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2559 ถึงเดือนธันวาคม 2561	5-13
5-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2559 ถึงเดือนธันวาคม 2561	5-13
5-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำทิ้งโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2561	5-19
5-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ของน้ำทิ้งโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2561	5-19
5-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของน้ำทิ้งโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2561	5-20
5-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ของน้ำทิ้งโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2561	5-20
5-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ของน้ำทิ้งโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2561	5-21
5-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ของน้ำทิ้งโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2561	5-21
5-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ของน้ำทิ้งโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2561	5-22
5-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ของน้ำทิ้งโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2561	5-22
5-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ของน้ำทิ้งโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2561	5-23



เอกสารแนบ

- 1 หนังสือเห็นชอบจาก สผ. ที่ ทส 1009.5/6667 ลงวันที่ 08 มิถุนายน 2559
- 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3 สำเนาเอกสารตรวจรับรองเครื่องจักร
- 4 สำเนาเอกสารกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร
- 5 สำเนาใบเสร็จการเก็บขยะมูลฝอย
- 6 สำเนาเอกสารบัตรประจำตัวแรงงานต่างด้าว
- 7 ใบบรายงานผลการตรวจวัด (Analysis Report)
- 8 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- 9 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท ทีเอส-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 10 มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

