

ภาคผนวก ก.2

สำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
และที่ตั้งโครงการจากเทศบาลตำบลห้วยใหญ่



ที่ ขบ ๕๔๓๐๓/ ๑๓ ๙๕

สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่
เลขที่ ๕๙ หมู่ที่ ๓ ถนนเทศบาล ๑
ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง ขบ ๒๐๑๕๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมือง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ตามที่บริษัท บ้านคุ้มครอง จำกัด จะดำเนินการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินโครงการบ้านคุ้มครอง ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๐๑๓๙ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่รวม ๖ ไร่ ๖๓.๘๐ ตารางวา โดยมีแปลงจำหน่าย จำนวน ๔๐ แปลง เป็นบ้านแฝดสองชั้น จำนวน ๓๘ แปลง และบ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน ๒ แปลง รวมเนื้อที่จำหน่าย ๔-๐-๓๐.๑๐ ไร่ จึงขอตรวจสอบพื้นที่โครงการว่าอยู่ในเขตผังเมืองพหุฯหรือไม่ สามารถจัดสรรที่ดินได้หรือไม่อย่างไร ความละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว ปรากฏว่าพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ตามผังเมืองรวมเมืองพหุฯ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๘ สามารถทำการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพรัตน์ ไตรศุกโชค)
นายกเทศมนตรีตำบลห้วยใหญ่



กองช่าง

ฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐๓๘-๒๓๙๔๓๙ - ๔๔๑ ต่อ ๑๑๘, ๑๒๐